



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRĂREA NR. 38

privind aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 294 / 26.11.2021 privind aprobarea Regulamentului privind regimul atribuirii gratuite, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Drobeta Turnu Severin, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Marius Screciu, inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 81 / 20.01.2022;
- Raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției de Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, înregistrat sub nr. 82 / 20.01.2022, referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri;
- Dispozițiile Legii nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, republicată;
- Dispozițiile H.G. nr. 896 / 2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Dispozițiile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii tinerilor nr. 350 / 2006 , modificată și republicată;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), alin. 6 lit. (b), alin. 14, art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. (g), art. 154 alin. 1, precum și ale art. 196 alin. 1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr. 294 / 26.11.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind regimul atribuirii gratuite, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003, conform datelor cuprinse în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul privind regimul atribuirii gratuite, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003, modificat și completat conform datelor cuprinse în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă dispozițiile H.C.L. nr. 29 / 25.02.2021, H.C.L. nr. 294 / 26.11.2021, precum și orice alte dispoziții contrare.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Economice, Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, precum și Comisiei de analiză a cererilor depuse în baza Legii 15 / 2003.

Art. 5. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică Comisiei de analiză și direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi, 31.01.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERDEȘ GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA**

Modificare și completare la H.C.L. nr. 294 / 26.11.2021

1. **Cap.III art.7** din Anexa nr. 2 la HCL nr. 294/26.11.2021 pentru Regulamentul privind regimul atribuirii gratuite, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsa intre 18 si 35 ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate in domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin, pentru construirea unei locuințe proprietate personala, in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, se modifica si va avea următorul conținut ***“Dosarele privind solicitările de terenuri se vor depune la registratura Primăriei Drobeta Turnu Severin, ulterior fiind transmise Direcției Patrimoniu, care le va înainta Comisiei de analiza, constituita prin dispoziția Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin”.***

2. **Cap. IV art.11** din Anexa nr. 2 la HCL nr. 294/26.11.2021 pentru Regulamentul privind regimul atribuirii gratuite, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsa intre 18 si 35 ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate in domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin, pentru construirea unei locuințe proprietate personala, in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, se modifica si va avea următorul conținut ***“Comisia de analiza se constituie prin dispoziție a Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin si este formata din cinci membrii, care pot fi consilieri locali, funcționari publici si angajați cu contract individual de munca in aparatul propriu al consiliului local, conform legislației in materie”.***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERDEȘ GHEORGHE



SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA

ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
CONSILIUL LOCAL DROBETA TURNU SEVERIN

REGULAMENT PRIVIND REGIMUL ATRIBUIRII GRATUITE, LA CERERE, TINERILOR CU VARSTA CUPRINSA INTRE 18 SI 35 ANI A UNEI SUPRAFETE DE TEREN, DIN TERENURILE AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN, PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE PROPRIETATE PERSONALA, IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 15/2003

Elaborat in baza:

- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea tinerilor 350/2006
- Legea nr. 289/2009 privind Codul civil;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

CAP. I. Consideratii generale

Art. 1 Obiectul prezentului regulament il constituie stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor artibuite in baza Legii 15/2003, republicata.

CAP. II. Constituirea fondului de terenuri disponibile in vederea aplicarii Legii 15/2003, republicata:

Art. 2 In vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin atribuie cu titlu gratuit, prin Hotarare, terenuri in suprafata de pana la 300 mp, aflate in domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin, pentru realizarea de locuinte proprietate personala in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic Zonal (PUZ) si Planurilor Urbanistice de Detaliu (PUD) , pe perioada existentei constructiilor.

Art. 3 Situatia terenurilor disponibile in vederea aplicarii dispozitiilor Legii nr. 15/2003, se actualizeaza anual prin hotarare a Consiliului Local la initiativa Comisiei de analiza si propunerea Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 4 Situatia terenurilor disponibile pentru atribuire in folosinta gratuita in vederea construirii de locuinte de catre tineri in baza Legii 15/2003, republicata, se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local si pe site-ul Primariei Municipiului Drobeta Turnu Severin.

CAP. III. Conditii de eligibilitate a solicitarilor depuse in baza Legii 15/2003

Art. 5 De prevederile art.2 beneficiaza, o singura data, persoanele care indeplinesc conditiile de eligibilitate stabilite prin Legea 15/2003 si prezentul Regulament.

Art. 6 Atribuirea in folosinta gratuita a terenului destinat construirii se face prin Hotarare de Consiliu Local initiata de Primarul Municipiului Drobeta Turnu Sevein, in functie de criteriile prevazute de art.3 alin (1) din Legea nr. 15/2003 si in functie de punctajul obtinut prin aplicarea criteriilor suplimentare stabilite de Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 7 Dosarele privind solicitarile de terenuri se vor depune la registratura Primăriei Drobeta Turnu Severin, ulterior fiind transmise Direcției Patrimoniu, care le va înainta Comisiei de analiză, constituită prin dispoziția Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 8 În condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitarile persoanelor (casătorite sau necasătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) Solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu;
- b) Solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (impliniți) și 35 ani (neimpliniți) la data depunerii solicitării;
- c) Solicitantul să aibă cetățenia română și domiciliul în Municipiul Drobeta Turnu Severin
- d) Solicitantul și sotul/sotia, după caz, să nu fi avut sau să nu dețină în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în Drobeta Turnu Severin, cât și în alte localități;
- e) A depus declarația autenticată notarială la momentul depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia, referitoare la îndeplinirea condițiilor stipulate la art.8, lit.d
- f) Să prezinte înregistrări din care să rezulte că realizează un venit lunar pe familie cel puțin egal cu salariul minim net lunar pe economie.

Art. 9 Dosarul va conține următoarele documente:

- a) Cerere (model prevăzut în Anexa nr.1 la prezentul regulament)
- b) Copia xerox a certificatului de naștere al solicitantului (sot/sotie/copii dacă este cazul)
- c) Copie xerox a actului de identitate al solicitantului (sot/sotie, dacă este cazul)
- d) Copie xerox a certificatului de căsătorie (dacă este cazul)
- e) Declarația solicitantului autenticată la un notar public, pe propria răspundere, precum că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în Municipiul Drobeta Turnu Severin cât și în alte localități (ambii soți);
- f) Declarația părinților solicitantului, autenticată la un notar public, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, intravilan, indiferent de localitatea în care este situat terenul.
- g) Documente din care să rezulte situația locativă (cu chirie, la părinți sau alte cazuri);
- h) Adeverința(e) de venituri, extras REVISAL, copie după contractul individual de muncă, orice alt înregistrat din care rezultă realizarea unor venituri lunare sau extras de cont cu economiile personale (minimum 10000 lei) pentru persoanele care nu realizează venituri lunare.
- i) Certificat încadrare în grad de handicap (dacă este cazul);
- j) Înregistrări din care rezultă nivelul de studii (conform cu originalul).

Anterior datei aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin a propunerii de atribuire, solicitantul are obligația actualizării dosarului depus cu următoarele înregistrări :

- adeverința(e) de venituri, extras REVISAL, copie după contractul individual de muncă, orice alt înregistrat din care rezultă realizarea unor venituri lunare sau extras de cont cu economiile personale (minimum 10000 lei) pentru persoanele care nu realizează venituri lunare;
- declarația solicitantului autenticată la un notar public, pe propria răspundere, precum că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în Municipiul Drobeta Turnu Severin cât și în alte localități (ambii soți);
- certificat fiscal eliberat de D.I.T.L. Drobeta Turnu Severin.

Art.10 Solicitățile împreună cu toate documentele depuse la dosare se prezintă de către compartimentul cu atribuții în administrarea domeniului privat după ce au fost înregistrate într-un registru, Comisiei de analiză în vederea formulării propunerii motivate de admitere sau respingere prin H.C.L.

CAP. IV. Atributiile comisiei de analiză

Art. 11 Comisia de analiză se constituie prin dispoziție a Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin și este formată din cinci membrii, care pot fi consilieri locali, funcționari publici și angajați cu contract individual de muncă în aparatul propriu al consiliului local, conform legislației în materie.

Art. 12 Comisia de analiza se intruneste ori de cate ori este nevoie la convocarea presedintelui, avand urmatoarele atributii:

- analizeaza lista terenurilor disponibile;
- propune alocarea unor suprafete noi aflate in intravilanul municipiului in vederea actualizarii situatiei terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozitiilor Legii nr. 15/2003;
- analizeaza solicitarile depuse la Registratura Primariei Drobeta Turnu Severin, in vederea formularii de propuneri, sub forma unui raport de specialitate, de admitere / respingere care va sta la baza unui proiect de hotarare, supus aprobarii Consiliului Local;
- analizeaza si propune atribuirea terenurilor ramase vacante altor beneficiari din lista.

Art. 13 Pentru fiecare sedinta se va intocmi proces-verbal, al Comisiei, in care se vor mentiona:

- dezbaterile care au avut loc;
- sesizarile si documentele ce au fost analizate;
- concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei;
- validarea ordinii de inregistrare a solicitarilor;
- lista cererilor eligibile;
- lista cererilor declarate neeligibile si motivul care a dus la neeligibilitate;
- propunerile de completare a situatiei terenurilor disponibile cu noi locatii identificate ca urmare a analizei inventarului bunurilor imobile (terenuri) ale Municipiului Drobeta Turnu Severin, respectiv de completare a listei parcelelor disponibile cu loturile nou create sau vacantate.

CAP. V. Atributiile compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului si ale Comisiei tehnice de sprijin:

Art. 14 Directia Patrimoniu indeplineste urmatoarele sarcini:

- inregistreaza cererile depuse de tinerii indreptatiti de Legea 15/2003, insotite de documentele care atesta acest drept, dupa transmiterea acestora de la Registratura Primariei Municipiului Drobeta Turnu Severin;
- prezinta Comisiei tehnice de sprijin cererile insotite de documentele justificative in vederea analizei acestora si formularii de propuneri Consiliului Local;
- tine in arhiva directiei toate dosarele depuse de catre petenti, inclusiv cele pentru care s-au repartizat suprafetele de teren;
- intocmeste contractele de folosinta gratuita pentru fiecare beneficiar in parte;
- monitorizeaza modul de executare a hotararii de atribuire, precum si a contractului de comodat ce are ca obiect folosinta gratuita a terenului;
- someaza beneficiarii terenurilor, pentru respectarea obligatiilor stabilite prin hotararea consiliului si asumate prin Contract de comodat;
- inaintea propuneri Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, de reziliere a contractului de comodat in situatia nerespectarii clauzelor contractuale de catre comodatari;

Art.15 Serviciul cadastru indeplineste urmatoarele sarcini:

- asigura identificarea suprafetelor de teren repartizate tinerilor prin hotararea Consiliului Local, respectiv parcelare, punere in posesie, etc.;
- identifica si alte suprafete de teren disponibile care pot sa primeasca aceasta destinatie pe care le comunica Primarului si comisiei;
- intocmeste procesele-verbale de punere in posesie pentru fiecare beneficiar in parte.

Art. 16 Serviciul Urbanism indeplineste urmatoarele sarcini:

- verifica documentatiile tehnice si face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelarii terenurilor in vederea constituirii de noi loturi cu destinatia de "loc de casa";
- verifica in teren daca beneficiarii Legii 15/2003 au indeplinit obligatiile stabilite in contractul de folosinta gratuita;
- intocmeste referate cu privire la concesionarea terenurilor ce fac obiectul Legii 15/2003, fie la solicitarea celor care au finalizat constructia fie la solicitarea celor care doresc sa instraineze constructia;

- analizeaza sesizarile beneficiarilor de parcele privind conditiile si factorii care blocheaza posibilitatea realizarii investitiilor si propune solutii pentru rezolvarea situatiilor create (suspendarea contractelor pana la rezolvarea situatiilor, atribuirea altor parcele, etc.)

- inaintea propunerii Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin de revocare/incetare a dreptului de folosinta al terenului, prin Hotarare a Consiliului Local, in cazul nerespectarii la termen a obligatiilor asumate prin contractul de comodat;

Art. 17 Comisia tehnica de sprijin indeplineste urmatoarele sarcini:

- inregistreaza cererile depuse de tinerii indreptatiti de Legea nr. 15/2003, insotite de documentele prevazute de lege;

- prezinta Comisiei de analiza cererile insotite de documentele aferente in vederea analizarii acestora;

- poarta corespondenta cu solicitantii de teren in vederea completarii dosarului cu actele necesare;

- comunica solicitantilor hotararile Consiliului Local cu privire la modul de solutionare a cererilor;

- arhiveaza dosarele celor care au beneficiat de prevederile Legii 15/2003 si le transmite Directiei Patrimoniu spre pastrare in arhiva.

CAP. VI Procedura de atribuire a parcelelor

Art.18 In baza propunerii motivate (referat), semnata de membrii Comisiei de analiza, se intocmeste si se inaintea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin un Proiect de hotarare insotit de Raportul de specialitate intocmit de catre Directia Patrimoniu cu propunerile de aprobare ale cererilor solicitantilor privind atribuirea de terenuri in vederea construirii de locuinte proprietate personala.

Art. 19 Atribuirea loturilor se va face la initiativa Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin in functie de situatia stabilita de Comisia de analiza in baza punctajul obtinut de fiecare solicitant, conform criteriilor cuprinse in Anexa 3 din prezentul Regulament.

Art. 20 (1) In vederea asigurarii unei legitime transparente, dupa intrarea in vigoare a hotararii de consiliul local si afisarea listei cu persoanele admise, persoanele nemultumite pot depune contestatii in termen de 3 zile de la afisare.

(2) Contestatia se va solutiona de o Comisie numita in acest sens prin Dispozitia Primarului in termen de maximum 10 zile de la data depunerii.

(3) In cazul in care petentului i se admite contestatia Comisiei de analiza i se comunica situatia respectiva urmand ca sa se intreprinda demersurile legale in vederea includerii solicitantului in lista de repartizare, la pozitia conforma cu punctajul obtinut.

Art. 21 Punerea in aplicare a hotararii de atribuire se face prin incheierea unui Contract de comodat. De la data semnarii contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosinta si asumarea drepturilor si obligatiilor convenite de parti.

Art. 22 La data stabilita de reprezentantii Primariei Drobeta Turnu Severin, partile semnatare ale contractului de comodat sau reprezentantii acestora, vor proceda la predarea primirea terenului destinat construirii, prin identificarea, trasarea si materializarea in teren cu tarusi a limitelor de proprietate si la semnarea Procesului verbal de predare-primire.

CAP VII. Drepturile si obligatiile partilor pe durata executarii contractului de comodat

Art. 23 Comodatarul are urmatoarele drepturi:

- sa utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuinte;
- sa foloseasca terenul preluat ca un adevarat proprietar;
- sa obtina autorizatia de construi;
- sa utilizeze locuinta singur sau impreuna cu familia;
- sa anunte comodantul de fiecare data cand apar situatii obiective care impiedica executia contractului.

Art.24 Comodantul are urmatoarele drepturi:

- sa verifice respectarea obligatiilor asumate de comodatar si a stadiului de realizare a investitiei;
- sa revoce atribuirea terenului si sa rezilieze contractul de comodat in cazul in care comodatarul nu isi indeplineste obligatiile ce ii revin;
- sa retraga parcela atribuita, in cazul in care beneficiarul nu semneaza contractul de comodat si procesul verbal de predare-primire a terenului, in termen de 30 de zile de la primirea invitatiilor pentru semnarea documentelor.

Art. 25 Comodatarul are urmatoarele obligatii:

- sa semneze contractul de comodat in maximum 30 de zile de la data comunicarii invitatiei pentru semnarea documentelor;
- sa se prezinte la preluarea terenului, la data stabilita si sa conserve semnele corespunzatoare constituirii hotarului pana la ingradirea terenului;
- sa semneze procesul verbal de predare-primire a terenului;
- sa se ingrijeasca de intretinerea si amenajarea terenului preluat in folosinta ca un adevarat proprietar;
- sa obtina Autorizatia de construire pentru terenul atribuit si sa transmita compartimentului urbanism dovada depunerii procesului-verbal de incepere a lucrarilor in termen de maximum un an de la preluarea terenului;
- sa obtina procesul-verbal de finalizare a lucrarilor pentru locuinta situata pe parcela atribuita, in termen de maximum 36 de luni de la data emiterii autorizatiei de construire, cu posibilitatea legala de prelungire a termenului cu inca 12 luni conf. Legii nr. 50/1991;
- sa execute pe cheltuiala proprie toate lucrarile necesare punerii in aplicare a autorizatiilor de construire legal emise;
- sa nu intarzie executarea constructiei, in caz contrar existand urmatoarele posibilitati:
 - a) incetarea contractului de comodat in conformitate cu dispozitiile legale in materie si cu prezentul Regulament;
 - b) la incetarea contractului de comodat din vina exclusiva a comodatarului acesta nu are dreptul la despagubire pentru lucrarile efectuate pe teren;
 - c) sa nu inchirieze, cedeze terenul si locuinta altor persoane fizice sau juridice si sa nu utilizeze constructia in alt scop decat cea de locuinta pentru el si familia sa.

Art. 26 Comodantul are urmatoarele obligatii:

- sa incheie contractul de comodat si sa transmita invitatia pentru semnarea contractului in termen de 30 de zile de la data aprobarii atribuirii prin hotararea consiliului local;
- sa predea pe baza de proces-verbal de predare-primire a parcelei de teren atribuita prin hotararea consiliului local;
- sa nu il tulbure pe comodatar in exercitiul drepturilor conferite de contractul de comodat;
- comodantul este obligat sa notifice comodatarul asupra aparitiei oricaror imprejurari, de natura sa aduca atingere drepturilor comodatarului;
- sa verifice daca terenul atribuit in folosinta gratuita este folosit conform destinatiei sale, in speta construirea unei locuinte proprietate personala;
- sa predea terenul liber de orice sarcini;
- sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii, in vederea asigurarii respectarii de catre comodatar al obligatiilor ce ii revin prin contractul de comodat precum si executarea acestora in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 50/1991.

CAP VIII. Procedura de vânzare a terenurilor atribuite in temeiul Legii nr. 15/2003 republicata

Art. 27 Prezentul capitol reglementeaza procedura de vanzare a terenurilor care apartin domeniului privat a Municipiului Drobeta Turnu Severin si au fost atribuite in folosinta gratuita tinerilor pentru construirea unor locuinte proprietate personala, conform dispozitiilor Legii nr. 15 / 2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 28 (1) Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, in temeiul art. 8 din Legea nr. 15/2003, la cererea beneficiarilor privind atribuirea de terenuri, proprietari ai locuintelor, poate aproba vanzarea terenurilor care au fost atribuite in folosinta gratuita pentru construirea de locuinte proprietate personala, dupa finalizarea acestora.

(2) Prin Hotararea de Consiliul Local pentru aprobarea vanzarii directe a terenurilor se va aproba si pretul de vanzare al acestora, acesta fiind stabilit printr-o expertiza efectuata de un expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., aprobata de Consiliul Local.

Art. 29 Vanzarea terenurilor atribuite in folosinta gratuita in temeiul Legii nr. 15/2003 se va face numai catre proprietarii locuintelor edificate pe aceste terenuri, care indeplinesc urmatoarele conditii:

- au edificat constructii definitive cu destinatia de locuinta, respectand autorizatia de construire eliberata de Municipiul Drobeta – Turnu Severin, conform Legii nr. 50/1991, republicata;
- locuintele au fost intabulate in Cartea Funciara;
- locuintele au fost inregistrate cu rol fiscal;
- solicitantii nu inregistreaza debite la bugetul local.

Art. 30 (1) Proprietarii locuintelor edificate pe terenurile atribuite in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003, pot depune la Registratura Primariei solicitari privind intentia de cumparare a acestor terenuri.

(2) Fiecare solicitare scrisa va fi insotita de urmatoarele documente:

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin prin care a fost atribuita in folosinta gratuita suprafata de teren in cauza, in baza Legii nr. 15/2003;
- Procesul – Verbal de punere in posesie a solicitantului cu privire la suprafata de teren atribuita in folosinta gratuita precum si contractul de comodat;
- Documentatia cadastrala;
- Autorizatia de construire a locuintei;
- Procesul – Verbal de finalizare a lucrarilor;
- Certificat de atestare fiscala pentru locuinta proprietate personala;
- Dovada inscrierii in Cartea Funciara atat a locuintei cat si a terenului - extras de informare de carte funciara;
- Copie acte de identitate.

Art. 31 (1) Analizarea cererilor de cumparare se efectueaza de catre Directia Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

(2) Solicitarile de cumparare a terenurilor vor face obiectul analizei si vor fi solutionate in termen de 30 de zile de la data depunerii la nivelul Directiei Patrimoniu.

Art. 32 Pentru fiecare solicitare se va intocmi un dosar ce va contine cererea solicitantului cu documentele anexa prevazute la art. 30 (2) din prezentul Regulament.

Art. 33 Directia Patrimoniu va propune Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin adoptarea unei hotarari privind aprobarea vanzarii directe si al pretului de vanzare pentru fiecare teren in parte, punand la dispozitia legislativului local dosarul prevazut la Art. 32.

Art. 34 (1) Contractul de vanzare – cumparare al terenului se va incheia in termen de 60 de zile de la data adoptarii Hotararii Consiliului Local al Municipiului Drobeta – Turnu Severin.

(2) Contractul se va incheia in forma autentica la un birou notarial public desemnat de comun acord de catre parti, intre reprezentantul Municipiului Drobeta – Turnu Severin imputernicit in acest sens si solicitant.

(3) Taxele de redactare, autentificare, intabulare precum si taxele necesare evaluarii terenului in vederea stabilirii pretului de vanzare vor fi suportate exclusiv de catre solicitant.

Art. 35 (1) Pretul contractului se va achita integral la incheierea contractului sau in maximum 2 ani, in rate lunare egale la care se adauga dobanda de referinta a BNR.

(2) In cazul vanzarii in rate, solicitantul este obligat sa achite la semnarea contractului un avans in cuantum de cel putin 25% din pretul terenului.

(3) Transferul dreptului de proprietate asupra terenului se produce numai dupa achitarea integrala a valorii de vanzare, cu indeplinirea formalitatilor de publicitate prevazute de lege.

Art. 36 Pana la achitarea integrala a pretului vanzarii, terenul ramane in proprietatea Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 37 Beneficiarul prevederii Legii nr. 15/2003 nu poate ceda folosinta terenului, gratuit sau oneros, unor terti.

CAP. IX. Procedura aplicabila darii in folosinta a terenurilor atribuite in temeiul Legii nr. 15/2003 in situatia in care beneficiarii se afla in imposibilitatea finalizarii lucrarilor autorizate:

Art. 38 In situatia in care beneficiarul unui teren se afla in imposibilitatea finalizarii lucrarilor autorizate, dar a indeplinit prevederile Art. 6 din Legea nr. 15/2003, are posibilitatea sa-si reglementeze folosinta terenului astfel:

(1). Sa notifice intentia de vanzare a imobilul constructie in stadiul fizic in care se afla, prin publicare intr-un ziar local si afisarea la sediul Primariei.

(2) Dupa comunicarea intentiei de vanzare se poate instraina constructia catre orice persoana, aceasta beneficiind de atribuirea in folosinta a terenului prin contract de concesiune. Redeventa aferenta contractului de concesiune va fi stabilita prin raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat ANEVAR , aprobat prin HCL.

(3). Dupa finalizarea constructiei terenul aflat in folosinta poate fi instrainat prin HCL noului proprietar al constructiei in baza unui raport de expertiza intocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

(4). Terenul aferent constructiei va putea fi concesionat sau instrainat prin Hotararea Consiliului Local noului proprietar a constructiei, in baza unei expertize intocmita de un evaluator autorizat, sub conditia achitarii redeventei si al impozitului aferent terenului de la data perfectarii vanzarii constructiei.

(5) In situatia in care beneficiarul terenului atribuit conform Legii nr. 15/2003 nu finalizeaza lucrarile de edificare a constructiei in termenul prevazut de Regulament pierde dreptul de folosinta gratuita a terenului urmand ca acesta sa ii fie atribuit prin concesiune.

CAP. X. Reglementari fiscale:

Art. 39 Beneficiarii atribuirii in folosinta gratuita a parcelelor de teren in vederea construirii de locuinta proprietate personala in conditiile prezentului Regulament si a Legii nr. 15/2003 vor achita impozitul pe teren pe toata durata folosintei acestuia in coantumul stabilit prin Hotararea Consiliului Local privind impozitele si taxele locale.

CAP. XI DISPOZITII FINALE

Art. 40 Beneficiarii terenurilor din domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin se obliga ca in termen de un an de la data preluarii terenului, sa inceapa lucrarile de construire a locuintei si in functie de solicitari, imprejmuirea terenului , cu gard cu inaltimea de pana la 1 metru.

Art.41 Beneficiarilor terenurilor din domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin li se retrage dreptul de folosinta gratuita, ca urmare a neinceperii constructiei in termen de un an de zile precum si ca urmare a nefinalizarii constructiilor, in termen de 5 ani de la data semnarii procesului - verbal de predare - primire a terenului.

Art. 42 Contractul de comodat se va incheia in forma scrisa intre Municipiul Drobeta Turnu Severin prin Primar si titularul dreptului de folosinta.

Art. 43 Beneficiarii atribuirii in folosinta gratuita a terenurilor din doemniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin au obligatia, sub sanctiunea retragerii atribuirii, sa semneze contractul de comodat si procesul – verbal de predare – primire in termen de 30 de zile de la data confirmarii de primire a H.C.L. Municipiului Drobeta – Turnu Severin.

Art. 44 Prezentul Regulament se aplica de la data intrarii in vigoare a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin de aprobare.

Art. 45 Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3 si nr. 4 constituie parti integrante ale prezentului Regulament.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERDEȘ GHEORGHE**



**SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA**

ANEXA NR. 1 LA REGULAMENTUL PRIVIND REGIMUL ATRIBUIRII GRATUITE, LA CERERE, TINERILOR CU VARSTA CUPRINSA INTRE 18 SI 35 ANI A UNEI SUPRAFETE DE TEREN, DIN TERENURILE AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN, PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE PROPRIETATE PERSONALA, IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 15/2003

CERERE

Domnule Primar,

Subsemnatul(a), nascut(a) la data de....., in localitatea, cu domiciliul in indeplinesc conditiile prevazute de Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si ale Regulamentului aprobat prin HCL nr./.....

Solicit atribuirea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de 300 mp pentru construirea unei locuinte proprietate personala, pe durata existentei constructiei.

Ma oblig sa incep constructia pana la implinirea unui an de la data atribuirii terenului si sa o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexez prezentei urmatoarele documente justificative :

- Copie xerox act de identitate (sot / sotie daca este cazul)
- Copie certificat de nastere (sot / sotie, copii daca este cazul)
- Copie xerox certificat de casatorie (daca este cazul)
- Declaratie autentificata la notarul public, pe propria raspundere, precum ca nu am detinut sau nu detin in proprietate o locuinta sau un teren destinat construirii unei locuinte proprietate personala, atat in Municipiul Drobeta - Turnu Severin, cat si in alte localitati (ambii soti)
- Declaratie notariala a parintilor solicitantului, pe propria raspundere ca nu detin sau ca nu au detinut in proprietate in ultimii 10 ani, un teren in suprafata mai mare de 500 mp in mediul urban si de 5000 mp in mdeiul rural, indiferent de localitatea unde este situat terenul.
- Documente din care sa rezulte situatia locativa (cu chirie, la parinti sau alte cazuri). -
- Adeverinta(e) de venituri, extras REVISAL, copie dupa contractul individual de munca – conform cu originalul ,orice alt inscris din care rezulta realizarea unor venituri lunare sau extras de cont cu economiile personale (minimum 10000 lei) pentru persoanele care nu realizeaza venituri lunare, ;
- Certificat de incadrare in grad de handicap, daca este cazul;
- Inscrisuri din care sa rezulte nivelul de studii (conform cu originalul);
- Certificat fiscal de la Directia de Impozite si Taxe Locale.

Mentionez (dupa caz) ca sunt casatorit(a) si depun aceleasi inscristuri pentru sot/sotie.

DATA

SOLICITANT

Nr. telefon

Domnului Primar al Municipiului Drobeta – Turnu Severin

ANEXA NR. 2 LA REGULAMENTUL PRIVIND REGIMUL ATRIBUIRII GRATUITE, LA CERERE, TINERILOR CU VARSTA CUPRINSA INTRE 18 SI 35 ANI A UNEI SUPRAFETE DE TEREN, DIN TERENURILE AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN, PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE PROPRIETATE PERSONALA, IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 15/2003

Proces-verbal de predare-primire teren

Municipiul Drobeta Turnu Severin cu sediul in , str. Mareșal Averescu, nr. 2, jud. Mehedinți, C.I.F. 4426581, Cod Iban: RO 77TREZ46121A300530XXXX deschis la Trezoreria Drobeta Turnu Severin, reprezentat prin Primar Marius Screciu și Mirela Onuta Pasat – Secretar General, in calitate de comodant si d-l/d-na _____ cu domiciliul in Drobeta Turnu Severin, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, avand CNP _____, in calitate de comodat

In temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, republicata privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuinte proprietate personala si ale HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 , in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin nr. ____/____ s-a procedat la predarea-primirea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de _____ mp avand NC _____ - inscris in CF _____, situat in Municipiul Drobeta Turnu Severin, Str. _____, nr. _____.

Prezentul proces-verbal a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT

COMODATAR

ANEXA NR. 3 LA REGULAMENTUL PRIVIND REGIMUL ATRIBUIRII GRATUITE, LA CERERE, TINERILOR CU VARSTA CUPRINSA INTRE 18 SI 35 ANI A UNEI SUPRAFETE DE TEREN, DIN TERENURILE AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN, PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE PROPRIETATE PERSONALA, IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 15/2003

CRITERII DE IERARHIZARE

Nr.crt	Criterii	Punctaj
1	Stare civila actuala	
	casatorit	10
	necasatorit	8
2	Nivel de pregatire	
	fara studii sau cu mai putin de 8 clase absolvite	1
	generale (8 clase)	2
	medii	5
	superioare de scurta durata, lunga durata, ciclu licenta	7
	ciclu masteral	8
Nota : se va puncta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii atat pentru titularul cererii cat si pentru sot/sotie		
3	Numarul copiilor minori	
	un copil	2
	doi sau mai multi copii	3
4	Data stabilirii domiciliului in Municipiul Drobeta Turnu Severin	
	pana in anul 1989, inclusiv	10
	perioada 1990-2000	9
	perioada 2001-2010	4
	dupa anul 2010, inclusiv	2
5	Conditii de locuit	
	tolerati la parinti	4
	chiriasi la proprietar (persoana particulara)	7
	chiriasi la proprietar, in imobil restituit pe calea instantei, in pericol de a fi evacuat din motive neimputabile chirasului	8
	tineri proveniti din institutiile de ocrotire sociala	9
6	TOTAL PUNCTE	

OBSERVATIE: La punctaje egale au prioritate persoanele solicitante care se incadreaza intr-o categorie de persoane cu handicap. Daca acest criteriu nu este suficient, departajarea se va face in functie de vechimea cererii (zi/luna/an) prioritate avand vechimea cea mai mare.

ANEXA NR.4 LA REGULAMENTUL PRIVIND REGIMUL ATRIBUIRII GRATUITE, LA CERERE, TINERILOR CU VARSTA CUPRINSA INTRE 18 SI 35 ANI A UNEI SUPRAFETE DE TEREN, DIN TERENURILE AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN, PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE PROPRIETATE PERSONALA, IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 15/2003

CRITERII SUPLIMENTARE DE ELIGIBILITATE

Vor fi declarate neeligibile dosarele care nu cuprind urmatoarele inscrisuri:

1	Declaratia solicitantului autentificata la un notar public, pe propria raspundere, precum ca nu detine sau nu a detinut in proprietate o locuinta sau un teren destinat construirii unei locuinte proprietate personala, atat in Municipiul Drobeta Turnu Severin cat si in alte localitati (ambii soti, dupa caz)
2	Declarația părinților solicitantului,autentificata la un notar public, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, intravilan, indiferent de localitatea în care este situat terenul.
3	Vor fi declarate de asemenea neeligibile dosarele persoanelor care au formulat cerere pentru obtinerea de terenuri conform Legii nr.15/2003 care au depasit varsta de 35 ani la data analizarii dosarului.
4	Vor fi declarate neeligibile dosarele persoanelor care au formulat cerere pentru obtinerea de terenuri conform Legii nr. 15/2003, care nu au depus adeverinta(e) de venituri, extras REVISAL, copie dupa contractul individual de munca, inscrisuri din care sa rezulte ca realizeaza un venit lunar pe familie cel putin egal cu salariul minim net lunar pe economie, orice alt inscris din care rezulta realizarea unor venituri lunare sau extras de cont cu economiile personale (minimum 10000 lei) pentru persoanele care nu realizeaza venituri lunare.

ANEXA NR. 5 LA REGULAMENTUL PRIVIND REGIMUL ATRIBUIRII GRATUITE, LA CERERE, TINERILOR CU VARSTA CUPRINSA INTRE 18 SI 35 ANI A UNEI SUPRAFETE DE TEREN, DIN TERENURILE AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN, PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE PROPRIETATE PERSONALA, IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 15/2003

Contract de comodat
Nr. _____ din _____ 2021

Incheiat intre Municipiul Drobeta Turnu Severin cu sediul in , str. Mareșal Averescu, nr. 2, jud. Mehedinți, C.I.F. 4426581, Cod IBAN: RO77TREZ46121A300530XXXX deschis la Trezoreria Drobeta Turnu Severin, reprezentat prin Primar Marius Screciu și Mirela Pasat – Secretar General, in calitate de comodant

si d-l/d-na _____ cu domiciliul in Drobeta Turnu Severin, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, avand CNP _____, in calitate de comodat.

In temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, republicata privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si a H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, in baza Hotararii Consiliului Local Drobeta Turnu Severin nr. _____ / 2021, partile incheie prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc urmatoarele :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul transmite in folosinta gratuita comodatului, un teren intravilan, in suprafata de _____ mp, identificat cu Nr.cadastral _____ inscris in CF _____.

Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuinte proprietate personala. Constructia se va realiza conform Autorizatiei de construire eliberata de Primaria Drobeta Turnu Severin prin Compartimentul Urbanism.

Terenul este liber de sarcini.

II. DURATA

2.1 Transmiterea in folosinta gratuita a terenului este pe durata existentei locuintei proprietate personala incepand cu data intocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

2.2 Transmiterea in folosinta gratuita a terenului inceteaza in situatia in care comodatul schimba destinatia constructiei, instraineaza locuinta, sau nu a indeplinit obligatiile ce ii revin conform prevederilor prezentului Contract de comodat.

III. EFECTE JURIDICE

3.1 In temeiul prezentului contract Comodatul dobandeste numai dreptul de folosinta asupra terenului.

3.2 Municipiul Drobeta Turnu Severin pastreaza calitatea de proprietar asupra terenului.

IV. OBLIGATIILE COMODATARULUI

4.1 Comodatul are obligatia sa semneze Contractul de comodat in termen de 30 zile de la data comunicarii invitatiei pentru semnarea documentelor.

4.2 Comodatul are obligatia sa se prezinte si sa preia terenul prin Proces-verbal de predare-primire in termen de 30 de zile de la data semnarii contractului.

4.3 Comodatul are obligatia sa intretina pe cheltuiala proprie, ca un adevarat proprietar, terenul dat in folosinta gratuita.

4.4 Comodatul va efectua pe cheltuiala proprie toate lucrarile necesare punerii in aplicare a Autorizatiei de construire pentru terenul dat in folosinta.

4.5 Comodatul are obligatia de a folosi terenul conform destinatiei stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizarii unei locuinte proprietate personala.

4.6 Comodatul are obligatia obtinerii tuturor acordurilor si avizelor necesare construirii locuintei pe cheltuiala proprie.

4.7 Comodatarul are obligatia sa obtina Autorizatia de construire pe terenul atribuit si sa depuna in termen de un an de la data preluarii terenului, o copie a acesteia si a procesului-verbal de incepere a lucrarilor de constructie, la Serviciul Urbanism. Aceste documente urmand sa fie inaintate Directiei Patrimoniu pentru a fi depuse la dosarul beneficiarului.

4.8 (1) Comodatarul are obligatia sa finalizeze locuinta in termen de maximum 36 de luni de la data obtinerii Autorizatiei de construire, cu posibilitatea legala de prelungire cu inca 12 luni, conform Legii nr. 50/1991.

(2) Se considera data finalizarii constructiei, data procesului verbal de inchiere a lucrarilor, eliberat de Serviciul Urbanism din cadrul Primariei Drobeta Turnu Severin, in vederea intabularii constructiei.

(3) La incetarea contractului de comodat din vina exclusiva a comodatarului acesta nu are dreptul la despagubire pentru lucrarile adaugate terenului.

4.9 Sa conserve semnele corespunzatoare constituirii hotarului pana la ingradirea terenului.

4.10 Comodatarul are obligatia de a nu aduce modificari statutului de "locuinta" in totalitate sau in parte.

4.11 Comodatarul nu poate ceda folosinta terenului, gratuit sau oneros, unor terti.

4.12 Comodatarul are obligatia de a achita la Directia de Taxe si Impozite Drobeta Turnu Severin, impozitul pentru teren, pe toata durata folosintei terenului.

4.13 (1) In cazul instrainarii locuintei realizate pe terenul detinut in folosinta gratuita, comodatarul are obligatia sa solicite acordul proprietarului terenului.

(2) Dreptul de folosinta gratuita asupra terenului nu se transmite noului proprietar, acesta avand obligatia sa reglementeze folosinta terenului in conformitate cu prevederile legale in materie (prin concesionarea sau cumpararea terenului in conditiile stabilite de lege).

V. OBLIGATIILE COMODANTULUI

5.1 Sa incheie contractul de comodat si sa transmita invitatia pentru semnarea contractului in termen de 30 de zile de la data aprobarii atribuirii prin hotararea consiliului local;

5.2 Sa predea pe baza de proces-verbal de predare-primire parcela de teren atribuita prin hotararea consiliului local in termen de 30 de zile de la data semnarii contractului;

5.3 Sa nu il tulbure pe comodatar in exercitiul drepturilor conferite de contractul de comodat;

5.4 Comodantul este obligat sa notifice comodatarul asupra aparitiei oricaror imprejurari, de natura sa aduca atingere drepturilor comodatarului;

5.5 Sa verifice daca terenul atribuit in folosinta gratuita este folosit conform destinatiei sale, in speta construirea unei locuinte proprietate personala;

5.6 Sa predea terenul liber de orice sarcini;

5.7 Sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii, in vederea asigurarii respectarii de catre comodatar a obligatiilor ce ii revin prin contractul de comodat precum si executarea acestora in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 50/1991.

VI. DREPTURILE COMODATARULUI

6.1 Comodatarul are dreptul de a folosi, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul care face obiectul contractului de comodat.

6.2 Comodatarul are dreptul sa utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuinte.

6.4 Sa foloseasca terenul preluat ca un adevarat proprietar;

6.5 Sa obtina Autorizatia de construire;

6.6 Sa utilizeze locuinta singur sau impreuna cu familia;

6.7 Sa anunte comodantul de fiecare data cand apar situatii obiective care impiedica executia contractului.

VII DREPTURILE COMODANTULUI

7.1 Sa verifice respectarea obligatiilor asumate de comodatar si a stadiului de realizare a investitiei;

7.2 Sa revoce atribuirea terenului si sa rezilieze contractul de comodat in cazul in care comodatarul nu isi indeplineste obligatiile ce ii revin;

7.3 Sa retraga parcela atribuita, in cazul in care beneficiarul nu semneaza contractul de comodat si procesul verbal de predare-primire a terenului, in termen de 30 de zile de la primirea invitatiilor pentru semnarea documentelor.

7.4 Comodantul poate modifica unilateral partea reglementara a contractului de comodat, cu notificarea prealabila a comodatarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

VIII FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

8.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

8.2 Prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa isi indeplineasca integral sau partial obligatiile ce le revin.

8.3 Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

8.4 In caz de forta majora, certificata si constatata in conditiile legii executarea contractului va fi suspendata pe perioada existentei acesteia.

8.5 Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va notifica de catre partea care o invoca, celeilalte parti, in termen de 5 zile prin nota telefonica, fax, sau scrisoare recomandata. Aceasta are obligatia de a face diligentele necesare in vederea limitarii consecintelor fortei majore. Partea care nu a indeplinit obligatia notificarii, va suporta consecintele cazului de forta majora si ale neindeplinirii obligatiilor.

8.6 In cazul in care forta majora conduce la imposibilitatea executarii obligatiilor contractuale pe o perioada mai mare de sase luni, partile se vor reuni pentru a hotara asupra modului de executare in viitor a clauzelor contractuale.

IX CONTROLUL MODULUI DE RESPECTARE A EXECUTARII CONTRACTULUI

9.1 Controlul general al respectarii de catre beneficiar a obligatiilor asumate prin prezentul contract si prin Regulament se efectueaza de catre Primaria Municipiului Drobeta Turnu Severin prin compartimentele de specialitate (Urbanism, Directia Patrimoniu, Politia Locala precum si persoanele desemnate prin Dispozitia Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin).

X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

10.1 Partile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere sau disputa care poate aparea in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

10.2 Daca partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala aceasta se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

XI INCETAREA CONTRACTULUI

11.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, prin denuntare unilaterala de catre comodant fara interventia instantei de judecata, la o simpla notificare din partea comodantului, in urmatoarele situatii:

- la disparitia dintr-o cauza de forta majora a terenului dat in folosinta gratuita;
- in cazul neinceperii constructiei in termen de un an de la data atribuirii terenului;
- in cazul nefinalizarii constructiei in termen de maximum 36 de luni de la data emiterii autorizatiei de construire, cu posibilitatea legala de prelungire cu inca 12 luni, conform dispozitiilor Legii 50/1991 si ale Regulamentului aprobat prin HCL nr. ____/____;
- in cazul schimbarii destinatiei de locuinta a constructiei realizate sau in cazul inchirierii terenului altor persoane fizice sau juridice;
- in cazul utilizarii constructiei in alt scop decat cea de locuinta pentru comodatar si familia sa;
- in cazul in care comodatarul inchiriaza sau cedeaza locuinta;
- in cazul nesemnarii in termen de 30 de zile de la data primirii invitatiilor de semnare a in scrisurilor, respectiv procesul-verbal de predare-primire a terenului si a contractului de comodat;
- in cazul in care comodatarul nu accepta clauzele stipulate in prezentul contract;
- in cazul nefinalizarii constructiei in termen de maximum 5 (cinci) ani de la data atribuirii terenului;
- in situatia renuntarii comodatarului la folosinta contractului, terenul urmand sa fie predat pe baza de proces-verbal de predare-primire proprietarului.

XII PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

12.1 Fara a aduce atingere vreunei clauze din prezentul contract, legile nationale privind protectia datelor cu caracter personal si Regulamentul general privind protectia datelor UE 679/2016 se vor aplica conform prevederilor acestora.

12.2 Municipiul Drobeta Turnu Severin, in calitate de operator de date cu caracter personal, prelucreaza datele cu caracter personal pe care comodatarul le furnizeaza prin acest contract, constand in nume, prenume, calitate, CNP, adresa, numar de telefon, alte date de contact in masura in care sunt furnizate de acesta pentru scopul incheierii si executarii contractului.

12.3 In vederea realizarii scopului mentionat, datele cu caracter personal ale comodatarului pot fi transmise catre organele de control abilitate.

XIII DISPOZITII FINALE

13.1 In situatia nerespectarii de catre comodatar a obligatiilor prevazute in prezentul contract precum si in Regulament, Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin poate revoca Hotararea de dare in flosinta gratuita a terenului fara indeplinirea unor formalitati prealabile.

13.2 Prezentul contract constituie titlu executoriu.

13.3 Prezentul contract poate fi modificat cu acordul partilor, prin acte aditionale.

13.4 Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

13.5 Clauzele contractului se completeaza cu dispozitiile Regulamentului privind regimul atribuirii gratuite, la cerere, tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 ani a unei suprafete de teren, din terenurile aflate in domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin, pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003.

13.6 Drepturile si obligatiile stabilite prin Regulament si Contractul de comodat cad in sarcina partilor din momentul semnarii contractului.

COMODANT

COMODATAR