



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin atribuire directă a suprafețelor, disponibile, de pajiști naturale, aflate în domeniul privat al comunei Mihail Kogălniceanu județul Constanța

Consiliul local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2022.

Având în vedere Proiectul de Hotărare nr.38/17.03.2022, Raportul de aprobare nr.3847/14.03.2022 prezentate de doamna Belu Ancuța-Daniela, primar al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, prin care propune închirierea prin atribuire directă a suprafețelor, disponibile, de pajiști naturale, aflate în domeniul privat al comunei Mihail Kogălniceanu județul Constanța, Referatul de specialitate nr.3734/11.03.2022 dat de compartimentul de specialitate, raportul Comisiei nr.1. - pentru studii, prognoze economico-sociale și buget finanțe, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2.- pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3.-pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comună, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 -pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement și avizul de legalitate nr.3848/14.03.2022 dat secretar general al U.A.T.,

Tinând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.312/2020 privind stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiște, la nivelul județului Constanța, O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18.1991, a Legii nr.86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, H.G. nr.1064/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Ordinul comun nr.407/205/2013 al ministerului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministerului administrației publice, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor, Ordinul nr.544/2013 al ministerului agriculturii și dezvoltării rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinul comun nr.226/235/2003 al ministerului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministerului administrației publice, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Codul fiscal, Codul civil, Amenajamentul pastoral elaborat în anul 2016 pentru pajiștile naturale aflate în



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

domeniul privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, aprobat prin hotărâre de Consiliu Local.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6), art.139 alin.(3), lit."e" art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. În vederea gestionării în condiții de eficiență a suprafețelor disponibile, de pajiști permanente, proprietate privată a comunei Mihail Kogălniceanu județul Constanța, se vor încheia contracte de închiriere prin atribuire direct, cu crescătorii de animale, membri ai comunității locale, persoane fizice sau juridice, care au animalele înscrise în RNE.

Art.2. Se aprobă referatul de oportunitate privind închirierea prin atribuire directă, a pajiștilor proprietate privată a comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, conform anexei nr.1 la prezenta.

Art.3. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă, a pajiștilor proprietate privată a comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, în suprafață de 13,92ha, conform anexei nr.2 la prezenta.

Art.4. Se aprobă "Regulamentul privind regimul de închiriere" prin atribuire directă a pajiștilor, disponibile, aflate în proprietate privată a comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, conform anexei nr.3 la prezenta.

Art.5. Se aprobă "Documentația de atribuire" privind închirierea pajiștilor proprietate privată a comunei Mihail Kogălniceanu, prin atribuire directă, conform anexei nr.4 la prezenta

Art.6. Se aprobă "Caietul de sarcini" privind închirierea prin atribuire direct a suprafeței de 13,92ha, pajiști permanente, aflate în proprietate privată a comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, conform anexei nr.5 la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă "Contractual - cadru" de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, conform anexei nr.6 la prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă "Calendarul procedurii" privind închirierea pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, prin atribuire directă, conform anexei nr.7 la prezenta hotărâre.

Art.9. Tariful de închiriere pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Mihail Kogălniceanu este de 256 lei/an/ha.

Art.10. Durata închirierii prin atribuire direct a pajiștilor proprietate privată a comunei Mihail Kogălniceanu este de 7 (șapte) ani.

Art.11. Începerea sezonului de pășunat se face la data de 24 aprilie a anului, pentru animalele din specia ovine și caprine și la data de 1 mai a anului, pentru animalele din specia bovine și ecvidee, conform Amenajamentului pastoral.

Art.12. Încheierea sezonului de pășunat se face la data de 15 noiembrie a anului, pentru animalele din specia ovine și caprine și la data de 1 noiembrie a anului, pentru animalele din specia



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

bovine și ecvidee, conform Amenajamentului pastoral.

Art.13. Pășunatul animalelor de către deținătorii acestora se face pe tarlalele închiriate în cadrul procedurii de închiriere prin atribuire directă, continuu, pe întreaga perioadă de pășunat, stabilită potrivit art.11 și art.12 din prezenta hotărâre.

Art.14. Se împuternicește primarul comunei Mihail Kogălniceanu, să stabilească prin dispoziție membrii comisiei de evaluare a ofertelor, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor proprietatea privată a comunei Mihail Kogălniceanu, precum și membrii comisiei de soluționare a contestațiilor.

Art.15. Primarul comunei Mihail Kogălniceanu și aparatul de specialitate al acestuia, vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.16. Secretarul comunei Mihail Kogălniceanu va comunica prezenta hotărâre, Prefectului județului Constanța, primarului comunei Mihail Kogălniceanu, o va face publică prin publicarea pe pagina de internet a Primăriei comunei Mihail Kogălniceanu la adresa: e-mail: primaria@mk-primaria.ro

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru; - împotrivă; - abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PANDREA DANIEL-IONEL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
PANFILE ELENA