



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA ALBESTI
CONSILIUL LOCAL

717005-com. Albesti, jud. Botosani; tel.:0231572140/fax:0231572140
e-mail:primaria.albesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 33 din 31.03.2022

**privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren înscris
în C.F. nr. 50901 Albesti, proprietatea publica a Comunei Albesti**

Consiliul local al comunei Albesti, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.03.2022 ,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, inregistrat la nr. 104 /2022, întocmit de d-nul Primar Mihai Amarandei;
- Raportul de specialitate , inregistrat la nr. 105/2022, întocmit de d-nul Secretar general, George Daniel Neamtu;

Ținând cont de avizele comisiilor economica si juridica din cadrul Consiliului Local Albesti, județul Botosani;

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
 - art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit.,,a'', din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - art. 29, alin. (1) și alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
 - art. 6, alin. (1) și alin.(6), lit.,, c'', din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
 - art. 87, alin.(5), art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Cunoscând prevederile:
- art. 867, art. 868, art. 879, alin. (92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129, alin. (2), lit.,,d'', alin. (7) lit. ,,b'', alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit.,,e'', art. 196, alin.(1), lit.,,a'', art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art. 1- Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, situat în satul Tudor Vladimirescu, identificat cu nr. cad. 50901, înscris în C.F. nr. 50901 Albesti, aflat în proprietatea publică a Comunei Albesti, **în două loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 1803 din 17.03.2022 emis de OCPI Botosani – BCPI Botosani și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 3449 mp, nr. cad 54101, categoria de folosință curți -construcții, situată în intravilan;**
- **Lotul 2 – suprafața de 2014 mp, nr. cad 54102, categoria de folosință curți - construcții, situată în intravilan.**

Art. 2 -Se împuternicește Primarul comunei, în vederea reprezentării Comunei Albesti și a Consiliului Local al Comunei Albesti, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Albesti, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei prin compartimentele sale de specialitate.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al comunei Albesti, Primarului comunei, Biroului financiar contabil și achiziții publice și Instituției Prefectului – Județul Botosani.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL,
Mihaela CHITIC**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
George Daniel NEAMTU**

