ROMANIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDETUL IASI

HOTARAREA NR.51/24.03.2022

privind respingere Plan Urbanistic Zonal '' Construire locuinte colective, spatii de cazare, birouri si alimentatie publica'',beneficiar SîrbuAgnesa si SC M&COV 93 SRL in com. ValeaLupului, Str. Privighetoarea, parcelele cu nr. cad. 72,73 si 40/2 cu suprafata de 5968mp.

Consiliul Local ValeaLupului, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara din data de 24-03-2022.
Avand in vedere:

- *Avizul CTATU nr. 48 din 27-1-2021 din cadrul Consiliului Județean Iași avz ifavorabil conditionat de executarea si receptionarea unor lucrari de stabilizare a versantului,lucrari prevazute prin Studiu Geotehnic si recomandarea de executare a cladirii perpendicular pe E583.*
- *Avizul Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Iași nr. 26637/449U/27-12-2021.*
- *Referatul de specialitate al Compartimentului de Urbanism si Amenajare a Teritoriuluinr. 18062 din 20-08-2019.*
- *Avizul de Oportunitate al Arhitectului sef nr. 17783 din 08-08-2019*
- *Procesul Verbal de afisare PUZ in vederea anuntarii, informarii si consultarii publicului cu nr. 17785 din 08-08-2019*
- *Anuntul de Informare si Consultare a publicului,inregistrat cu nr. 17784 din 08-08-2014, pepagina de internet a Primariei Valea Lupului*
- *Anuntul beneficiarului cu privire la dorinta de initiere a PUZ-ului, publicat in ziarul Buna Ziua Iasi din data de 03-09-2019.*
- *Avizul Comisiei de Urbanism nefavorabil nr. 28108 din data de 06-12-2021.*

În conformitate cu prevederile:

- *P.U.G. al Comunei Valea Lupului si R.L.U. afferent aprobat prin H.C.L. nr. 22 din 2010.*
- *Prevederile Art. 5, art. 6 din Anexa la Ordinulnr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de Informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;*

– Art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1) și alineatele (1.1) – (1.3), art. 47 din Legeanr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Art. 2 alin. (2) din Legeanr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată și modificată;
– Art. 18 secțiunea 6 din Ordinul nr. 233/2016 pentrua probarea Normelor metodologice de aplicare a Legiinr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism.

In temeiul art. 196 alin. 1, Lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se respinge documentatia de urbanism- Planul Urbanistic Zonal – " Construire locuinte colective, spatii de cazare, birouri si alimentatie publica",beneficiar Sirbu Agnesa si SC M&COV 93 SRL in com. ValeaLupului, Str. Privighetoarea, parcelele cu nr. cad. 72,73 si 40/2 cu suprafata de 5968mp.
Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Valea Lupului.
Art.3 Prezenta poate fi contestată în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 a conteciosului administrativ ,cu modificările și completările ulterioare.
Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei ValeaLupului, Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Valea Lupului , si catre initiatorii documentatiei doamna SIRBU AGNESA si Societatii M&COV 93 SRL.

Președinte de ședință
Consilier local-Oana Lupu

Avizat de legalitate
Secretar general-Agnes –Ela Potochină