



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA ALBESTI
CONSILIUL LOCAL

717005-com. Albesti, jud. Botosani, tel.:0231572140/fax:0231572140
e-mail:primaria.albesti@yahoo.com

HOTARAREA nr. 35 din 31.03.2022

privind aprobarea Raportului de evaluare, Studiului de oportunitate si Caietului de sarcini pentru concesionarea suprafetei construite de 200 mp din imobilul Magazie Buinaceni si a suprafetei de 200 mp teren aferent , situate in PC 274 din intravilanul satului Buimaceni, proprietatea privata a comunei Albesti, judetul Botosani,

Consiliul Local al comunei Albesti, judetul Botosani intrunit in sedinta ordinara din data de 31.03. 2022,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Amarandei Mihai, inregistrat sub nr. 119/2022;
- Raportul de specialitate al domnului Secretar general Neamtu Geoge Daniel, inregistrat sub nr. 120/2022;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor economica si juridica din cadrul Cosiliului local al comunei Albesti, judetul Botosani;

Avand in vedere prevederile :

- Art. 129, alin.(2), lit.,c'' coroborat cu art. 129, alin.(6), lit.,b'' din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 4, lit. „b” din Legea nr. 52/2013, privind transparenta decizionala in administratia publica locala, republicata;
- Art. 861, alin.,3'' si art. 871 – 873 din Codul civil ;

In temeiul prevederilor art. 139, alin. „3'', lit.,f'', art. 129, alin.(7), lit.,f'', art. 196, alin.(1), lit.,a'', art. 297, alin.(1), lit.,b'' si ale art. 302, art. 303, art. 305 – 331 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1.- Se aproba concesionarea prin licitatie publica deschisa a suprafetei construite de 200 mp din imobilul Magazie Buinaceni si a suprafetei de 200 mp teren aferent , situate in PC 274 din intravilanul satului Buimaceni, proprietatea privata a comuna Albesti, judetul Botosani,

Art. 2. – Se aproba Studiul de oportunitate , Caietul de sarcini privind concesionarea prin licitatie publica a imobilului mai sus mentionat , conform anexelor 1 si 2 , care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. – Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L. , conform anexei 3 , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. – Durata concesiunii este de 10 ani , cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. – Redeventa anuala de la care pleaca licitatia publica de concesionare este de 280 lei/luna.

(1) Se aproba ca pretul de pornire a licitatiei privind concesionarea imobilului si terenului din PC 274 sa inceapa de la valoarea de 280 lei/luna, respectiv 3360 lei/an.

(2) Pasul la pretul de pornire a licitatiei este de 5% din pretul de pornire.

Art. 6. – Pretul concesiunii se va actualiza cu indicii anuali de inflatie.

Art. 7. – Aproba comisia de evaluare , avand urmatoarea componenta :

1. Brasoveanu Bradutu Petru - Viceprimar – Presedinte;
2. Neamtu George Daniel – Secretar general al comunei Albesti – Secretar;
3. Ene Maria – Consilier superior - membru;
4. Barbacaru Vasile – consilier local - membru;
5. Luchian Danut - consilier local - membru.

Art. 8. – Primarul comunei Albesti, judetul Botosani, prin compartimentele de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.9. – Prezenta hotarare se va comunica prin grija Secretarului general al comunei Albesti:

- Primarului comunei Albesti ;
- Viceprimarului comunei Albesti;
- Biroului financiar contabil si achizitii publice;
- Institutiei Prefectului – Judetul Botosani.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL,
Mihaela CHITIC**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
George Daniel NEAMTU**