



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRĂREA NR. 31

din 29 martie 2022

- privind **modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Balc nr.78/29 noiembrie 2019 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare din Comuna Balc, prin atribuire directă către SC APĂ CANAL BALC SRL**, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1549 din 16 martie 2022 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitate sa de inițiator;

- Proiectul de hotărâre nr.28/16.03.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Balc nr.78/29 noiembrie 2019 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare din Comuna Balc, prin atribuire directă către SC APĂ CANAL BALC SRL,

-referatul de specialitate nr. 1550 din 16 martie 2022 întocmit de d-na întocmit de secretarul general comunei Balc;

- prevederile art.22, alin.(2) lit.,a”, art.28, alin.(2) lit.,b”, art.49, alin.(3) din Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.22, alin.(1) lit.,b”, alin.(2) lit.,b” și „c” din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241 /2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Balc nr.39 din 27 mai 2011 privind înființarea SC Apă Canal Balc SRL;

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Balc nr.76 din 29 noiembrie 2019 privind aprobarea Regulamentului Serviciului de alimentare cu apă și canalizare al comunei Balc;

-prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Balc,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(6) lit.,a” și art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Hotărârea Consiliului Local al Comunei Balc nr.78 din 29 noiembrie 2019 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare din Comuna Balc, prin atribuire directă către SC APĂ CANAL BALC SRL, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.3 Se aprobă contractul de delegare a gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și canalizare, către SC APA CANAL BALC SRL, ca urmare a numirii unui nou administrator, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Celelalte prevederi ale HCL nr.78/29.11.2019 rămân neschimbate.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Balc și administratorul S.C. Apă – Canal Balc S.R.L.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:
Instituției Prefectului - Județul Bihor;
S.C. Apă Canal Balc S.R.L.;
Primarului comunei;
pentru afișare;
la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sergiu Gheorghiță SILAGHI**



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Ramona – Carmen HORVAT**

Total consilieri locali : 13
Prezenți : 12
Pentru : 12
Împotrivă: -
Abțineri :-



CONTRACT

de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare din comuna Balc județul Bihor

CAPITOLUL I

Părți contractante

Unitatea administrativ-teritorială: **COMUNA BALC**, cu sediul în **BALC**, str. Petőfi Sándor, nr. 48, bl. ___, sc. ___ et. ___, ap. ___, județul/sectorul **BIHOR**, reprezentată prin **SABĂU SORIN – IONUȚ**, având funcția de **PRIMAR**, pe de o parte, în calitate de delegatar,

și

Operatorul **S. C. APĂ CANAL BALC S.R.L.**, înmatriculată în Registrul Comerțului cu nr. J05/1473/05.08.2011, CUI 28962463, cu sediul în **BALC**, str. Petőfi Sándor, nr. 48, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, județul/sectorul **BIHOR**, reprezentată prin **FECHETE CAMELIA - MINODORA** având funcția de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte, în calitate de delegat, au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

CAPITOLUL II

Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1. - Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a furniza serviciul de alimentare cu apă și canalizare, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilărie aferentă serviciului în aria administrativ - teritorială a comunei Balc.

Art. 2. - Obiectivele delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- c) protecția mediului înconjurător.

Art. 3. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

a) bunuri de retur, în conformitate cu anexa nr. 1, sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin deplin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;

b) bunuri de preluare - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;

c) bunuri proprii - sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

CAPITOLUL III

Dispoziții generale

Art. 4. - Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;
- b) regulamentul serviciului
- c) inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciului;
- d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c).

e) indicatorii de performanță ai serviciului

Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operatori în asigurarea serviciului de alimentare cu apă .

Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de alimentare cu apă, avându-se în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor
- c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile de apă ;
- d) respectarea reglementărilor specifice din domeniul gospodăririi apelor și protecției mediului.

Indicatorii de performanță pentru serviciul de apă sunt specifici pentru următoarele activități:

- a) branșarea/racordarea utilizatorilor la rețeaua de alimentare cu apă ;
- b) contractarea serviciilor de apă ;
- c) măsurarea, facturarea și încasarea contravalorii serviciilor efectuate;
- d) îndeplinirea prevederilor din contract cu privire la calitatea serviciilor efectuate;
- e) menținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți;
- f) soluționarea reclamațiilor utilizatorilor referitoare la serviciile de apă ;
- g) prestarea de servicii conexe serviciului de furnizare (informare, consultanță etc.)

CAPITOLUL IV

Durata contractului

Art. 5. - Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani, începând cu data semnării acestuia.

Art. 6. - Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit , în condițiile legii, prin act adițional, pe baza hotărârii Consiliului local.

CAPITOLUL V

Redevența

Art. 7. - Redevența este de 0 lei .

CAPITOLUL VI

Drepturile părților

Drepturile delegatului (SC APA CANAL BALC SRL)

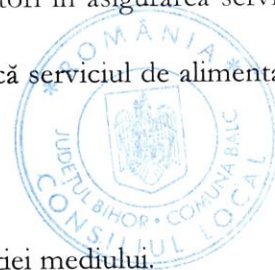
Art. 8. - Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- b) să încaseze contravaloarea serviciului/activității prestat/prestate;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice prețul/tarifal aprobat conform legislației în vigoare;
- e) să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activității cu toți utilizatorii;
- f) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor.

Drepturile delegatarului

Art. 9. - Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico socială a localităților și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;
- e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;
- f) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;



g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;

h) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

i) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

CAPITOLUL VII

Obligațiile părților

Obligațiile delegatului (SC APA CANAL BALC SRL)

Art. 10. - Delegatul are următoarele obligații:

- să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului/activității delegate;
- să respecte angajamentele luate prin contractele de delegare a gestiunii;
- să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;
- să servească toți utilizatorii din unitatea administrativ-teritorială unde i-a fost delegat/delegată serviciul/activitatea;
- să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la regulamentul serviciului delegat;
- să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, precum și personalul angajat, aferent realizării serviciilor delegate;
- să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul/activitatea delegat/delegată;
- să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;
- să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
- să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;
- să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
- să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;
- să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
- să realizeze investiții, conform angajamentelor asumate, anexă la contract;
- să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.);
- în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt

autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

- să mențină, după caz, un număr de ____ de angajați, conform politicii de menținere, recalificare și protecție socială;

Obligațiile delegatarului

Art. 11. - Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
- b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
- c) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- d) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- f) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- g) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- h) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- i) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori; clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor.

CAPITOLUL VIII

Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 12. - Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art. 13. - Prețurile/tarifele la serviciile delegate la data semnării prezentului contract sunt de:

- apa – 2,50 lei/mc pentru populație și pentru restul utilizatorilor .

Art. 14. - Contravaloarea serviciilor publice delegate se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare.

CAPITOLUL IX

Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 15. - Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;
- f) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL X

Clauze speciale privind menținerea echilibrului contractual



CAPITOLUL XI

Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Art. 17. Începând cu data intrării în vigoare, operatorul va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor oricărei Legi referitoare la mediul înconjurător, care apare sau a avut loc după data intrării în vigoare.

Operatorul nu va putea fi ținut responsabil de nici un act, omisiune, fapt sau activitate a Autorității delegante, cauzate anterior datei intrării în vigoare și care au avut ca rezultat o încălcare sau nerespectare a prevederilor oricărei dispoziții legale privind mediul înconjurător. Autoritatea delegantă se obligă să-l despăgubească pe Operator pentru orice astfel de răspundere legată de mediul înconjurător.

CAPITOLUL XII

Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia

Art. 18. Numărul personalului este definit ca totalul persoanelor ce ocupă efectiv o funcție în cadrul Operatorului, în temeiul unui contract individual de muncă pe perioadă nedeterminată încheiat cu acea societate în conformitate cu legea aplicabilă. Nici o disponibilizare nu va fi permisă timp de un an de la data intrării în vigoare.

18.1. Pregătirea profesională

În ceea ce privește cadrele de conducere, Operatorul se angajează să continue și să îmbunătățească politica de pregătire profesională, în special sub aspectele organizării industriale și socio-profesionale, precum și managementului. În ceea ce privește personalul de execuție, Operatorul se angajează să continue și să îmbunătățească politica de pregătire profesională, în special sub aspectele tehnice și profesionale.

CAPITOLUL XIII

Forța majoră

Art. 19. - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 10 zile de la producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 30 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIV

Administrarea patrimoniului public și privat

Art. 20. Bunurile de retur constau în bunurile Autorității delegante aferente și necesare furnizării serviciilor, existente și puse la dispoziția Operatorului conform Contractului de delegare sau care vor fi construite, care vor fi puse la dispoziția Operatorului pe întreaga durată a prezentului Contract de delegare.

20.1.1. Bunurile de retur includ:

Bunuri Publice și/sau private puse la dispoziția Operatorului de către Autoritatea delegantă la data intrării în vigoare sau ulterior acestei date;

Bunuri noi, parte a sistemelor de canalizare și care au o natură substanțial similară bunurilor publice, create și finanțate de către Operator;

Dacă este cazul, bunuri încorporate în domeniul public, finanțate de către Autoritatea delegantă sau de terți și puse la dispoziția Operatorului de către Autoritatea delegantă, ulterior datei intrării în vigoare .

Identificarea Bunurilor de Retur

20.1.2. Bunurile de Retur sunt identificate mai jos. Ele includ bunurile din aria delegării, fie că există la data intrării în vigoare, fie că urmează a fi create sau încorporate la o data ulterioară în domeniul public.

Terenurile puse la dispoziția Operatorului sunt compuse din:

- terenuri aflate în proprietatea Autorității delegante, care aparțin domeniului public și pe care se află construcțiile și instalațiile/rețelele aferente serviciilor publice de alimentare cu apă potabilă .
- prin extensie, alte terenuri care sunt strict necesare pentru exploatarea echipamentelor și lucrărilor.

Instalațiile și construcțiile puse la dispoziția Operatorului sau realizate și finanțate de Operator sunt compuse din: sisteme de colectare, stații de pompare, stații de tratare, bazine de înmagazinare a apei, contoare, rețele de aducțiune, rețele de distribuție, precum și toate celelalte echipamente și instalații asociate;

Construcțiile publice folosite ca ateliere, laboratoare, birouri, depozite care fac parte din Serviciile sau sunt construite pe domeniul public afectat Serviciilor, dacă este cazul, sunt de asemenea puse la dispoziția Operatorului.

Părțile convin expres că Bunurile de Retur sunt puse la dispoziția Operatorului exclusiv pentru furnizarea Serviciilor prevăzute în prezentul Contract de delegare.

20.1.3. Bunurile de Retur au următorul regim juridic special :

Bunurile de Retur, care există la data intrării în vigoare sau vor fi construite sau încorporate domeniului public de către Autoritatea delegantă, constituie în prezent și vor constitui întregul patrimoniu al Autorității delegante afectat serviciilor. Operatorul recunoaște că acestea sunt și vor rămâne în proprietatea Autorității delegante.

Bunurile de Retur realizate de Operator sunt de la început proprietatea Autorității delegante;

La încetarea prezentului Contract de delegare indiferent de motiv, bunurile de retur sunt înapoiate Autorității delegante.

Bunurilor de Retur li se aplică procedurile contabile specifice.

Durata de viață contabilă a bunurilor de retur este aceeași cu durata de viață tehnică în măsura posibilului, în funcție de modalitatea de amortizare. În perioada de tranziție durata de viață contabilă va fi cea stabilită la data intrării în vigoare și va fi ajustată în decurs de un an de la data intrării în vigoare.

20.2. În consecință:

Operatorul beneficiază integral de garanțiile producătorului privind echipamentele și lucrările.

După data intrării în vigoare, echipamentele și construcțiile ce aparțin Autorității delegante sau terților și care folosesc serviciilor nu pot fi puse la dispoziția Operatorului decât printr-un act adițional la prezentul Contract de delegare. În orice caz, acele bunuri vor fi mai întâi trecute în domeniul public al Autorității delegante.

Predarea se va face pe baza de proces verbal de predare – primire.

CAPITOLUL XV

Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 21. Contractul de delegare poate înceta în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Autoritatea delegantă, prin reziliere de către Operator, cu plata de despăgubiri în sarcina Autorității delegante. Operatorul va avea dreptul (dar nu obligația) să rezilieze prezentul Contract în caz de încălcare importantă, de către Autoritatea delegantă, a oricăreia din obligațiile sale, asumate în baza prezentului Contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligațiilor Operatorului, în baza prezentului Contract.

CAPITOLUL XVI

Răspunderea contractuală

Art. 22. - Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute în caietul de sarcini, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune interese.

Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

CAPITOLUL XVII

Litigii

Art. 23. - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

CAPITOLUL XVIII

Alte clauze

Art. 24 La data încetării, din orice motiv, a Contractului de delegare, Operatorul este obligat să pună la dispoziția Autorității delegante, la cererea acestuia, resursele integrate gestiunii și furnizării Serviciilor, îndeosebi personalul operațional și de control, precum și toate bunurile necesare Serviciilor, pentru întreaga perioadă necesară implementării unui nou sistem operațional și pentru cel puțin 1 (un) an de la data încetării.

24.1. Toate consecințele financiare ale operațiunilor necesare pentru a asigura continuitatea Serviciilor în cursul perioadei în care este implementat un nou sistem operațional, vor fi bazate pe condițiile convenite, fără a aduce atingere aplicării.

24.2 Prevederile prezentului contract-cadru se completează în mod corespunzător cu dispozițiile Codului civil, Codului comercial și ale altor reglementări aplicabile serviciului de alimentare cu apă și de canalizare . Orice modificare a legislației va conduce la modificarea de drept a contractului.

Art. 25. - Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract de delegare a gestiunii intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare, azi _____ .

Delegatar,
Comuna Balc
Primar,
Sorin – Ionuț SABĂU

Delegat,
SC APA CANAL BALC SRL
Administrator
Camelia – Minodora FECHETE

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sergiu – Gheorghiță SILAGHI**



**Secretar general ,
Ramona - Carmen HORVAT**

