

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Jr.Diciu Nicu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 181,00 mp situat în municipiul Fetești, strada Ing.Anghel Saligny, nr.25, județul Ialomița, aferent locuinței

Consiliul Local Municipal Fetești, județul Ialomița;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fetești;
- Raportul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Fetești;
- Raportul de avizare al comisiei urbanism din cadrul Consiliului Local Municipal Fetești;
- cererea doamnei Socol Iuliana Alexandrina înregistrată la nr.24148/17.12.2019 ;

În conformitate cu :

-prevederile art.41 alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.362 alin (1) și alin.(3) și art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Aprobă concesiunea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 181,00 mp situat în municipiul Fetești, strada Ing.Anghel Saligny, nr.25, județul Ialomița, aferent locuinței.

Terenul are următoarele vecinătăți:

N-Chiriță Maria și Alexandru Gheorghe

S-strada Anghel Saligny NC27351

E-alee domeniu public UAT Municipiul Fetești

V-Solofin Viorica

Terenul face parte din domeniul privat al municipiului Fetești fiind înscris la poz 489.

Art.2.Redevența pentru terenul în suprafață de 181,00 mp este de 132,00 lei/an, ce se va indexa anual cu rata inflației.

Art.3.H.C.L.nr.48/28.03.2018 privind aprobarea de principiu, a vânzării terenului în suprafață de 181,00 mp. situat în Fetești, str.Anghel Saligny, nr.25, se revocă.

Art.4.Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul municipiului, prin aparatul de specialitate.

Inițiator:PRIMAR,
Sorin Gafițoi



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206



Nr. 376 / 15.01.2020

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotarare a fost initiat ca urmare a solicitarii proprietarei Socol Iuliana Alexandrina care detine o locuinta in condominiu la adresa din municipiul Fetesti, strada Anghel Saligny nr.25.

Solicitarea este motivata de faptul ca pentru locuinta situata la aceasta adresa a fost intocmit contractul de vanzare-cumparare nr.2863/06.06.2008, titlul de proprietate prin care nu a fost trecut si terenul aferent constructiei. La aceasta adresa exista un imobil condominiu compus din 4 proprietati cu terenul aferent in suprafata totala de 793,00 mp, din care face parte si suprafata de 181,00 mp corespunzatoare locuintei solicitantei.

Avandu-se in vedere art.41 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 conform carora dreptul de concesiune se constituie chiar daca nu a fost nominalizat in mod expres in contractul de vanzare-cumparare, cum este prezenta speta, se propune aprobarea concesiunii prin incredintare directa a suprafetei de 181,00 mp de la adresa din municipiul Fetesti strada Ing.Anghel Saligny, nr.25, județul Ialomița, inregistrata in inventarul domeniului privat la poz.489 conform H.C.L.nr.150/2019.

De asemenea avandu-se in vedere ca HCL nr.48/2018 prin care s-a aprobat vanzarea de principiu a terenului in suprafata de 181,00 situat la adresa din municipiul Fetesti, strada Anghel Saligny, nr.25, nu a intrat in circuitul civil, se propune revocarea acesteia.

Primarul Municipiului Fetesti,
Sorin GAFÎȚOI





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

RINA SIMTEX

ISO 9001 REGISTERED C.3448.1

Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primariei Municipiului Fetesti

Nr. 377/15.01.2020

2

Aprob,
Primar,

Sorin GABITOI



RAPORT

privind aprobarea concesiunii terenului in suprafata de 181,00 mp, situat in Municipiul Fetesti, Str. Ing. Anghel Saligny, nr. 25, jud. Ialomita, aferent locuintei.

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 315, art.362, alin. (1), alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

- prevederile art. 15, lit. e), art. 41, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr. 17/27.02.2019, privind stabilirea taxelor locale si a chiriilor, altele decât cele prevazute de Codul Fiscal, pentru anul 2019;

- solicitarea familiei Socol Iuliana Alexandrina, inregistrata cu nr. 24148 din 13.018.2020, de a concesiunea terenul in suprafata de 181,00 mp situat in intravilanul Municipiului Fetesti, str. Ing. Anghel Saligny, nr. 25, judetul Ialomita aferent locuintei cumparate cu contract de vanzare-cumparare nr. 2863 din 06.06.2008.

PROPUNEM :

1. - aprobarea concesiunii prin atribuire directa a terenului situat in intravilanul Municipiului Fetesti, str. Ing. Anghel Saligny, nr. 25, judetul Ialomita, avand suprafata de **181,00 mp**, pe **durata existentei** locuintei, cu o redeventa de **132,13 lei/an**, care se va plati semestrial, pana la 30.03 primul semestru, respectiv pana la 30.09 al doilea semestru, pentru anul in curs.

Mentionam ca pe terenul la care se face referinta , a fost edificata o locuinta achizitionata cu contract de vanzare-cumparare nr. 10843 din 21.05.2000, redeventa a fost stabilita in baza H.C.L. Fetesti nr. 17 din 27.02.2019, (strada este zona A, concesiune teren locuinta taxa este de 0,73 lei/mp/an) in suma de **132,13 lei/an**, cu posibilitatea prelungirii cu acordul partilor, care se va indexa anual cu rata inflatiei.

Deasemenea mentionam ca terenul intravilan, nu este intabulat, face parte din bunurile inventarului domeniului privat al UAT Municipiul Fetesti, conform H.C.L. Fetesti nr. 150 din 27.11.2015, completata cu anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 27.11.2019, fiind situat la pozitia nr. 489.

2. - totodata **propunem revocarea H.C.L. Fetesti nr. 48** din 28.03.2018, prin care s-a aprobat vanzarea de principiu a terenului cu suprafata de **181,00 mp**, situat in Municipiul Fetesti, str. Ing. Anghel Saligny, nr. 25, judetul Ialomita deoarece pana la aceasta data nu s-a finalizat procedura de intocmire a cartii funciare pentru terenul in cauza, iar cumparatorul a revenit cu o solicitare de concesiune a acestuia.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Ion STEFAN

D. Teșnică

17/12/2019

P.S.
18/12/2019

DEPUTAT ÎN COMITAT	
COM. LOCAL AL MUNICIPIULUI	
FETEȘTI	
INTRARE	26/12/2019
IEȘIRE	
AN 2019	12 17

Domnule Primar,

Subsemnatul local Juliene Alexandru,

având

în reședință, Str. Tugheș Soligay, Nr. 25
vă rog să aprobați convenționez terenului
în suprafață de 181 m² oferind imobilului
locuință situat la adresa de mai sus.

Mentionez că imobilul locuință a fost
obținut cu contract de vânzare cumpărare
Nr. . Solicit ocazie întrucât doresc
să intervin în cauze funciare imobilul
teren și locuință.

17.12.2019.

Nr. 1

CONTRACT
de vanzare-cumparare

Intre: Primaria Municipiului Fetesti, cu sediul in Fetesti, str.Calarasi, nr.544, reprezentata prin ing.Radu Vacarus – primar si Ec.Gheorghe Tutuianu – director economic, pe de o parte si Socol Iuliana – Alexandrina domiciliata in Fetesti, str.Anghel Saligny, nr.25, judetul Ialomita, posesoare a B.I. seria DE nr.925164, eliberata de Politia Fetesti la data de 07.12.1987, pe de alta parte, in baza Decret Lege nr.61/1990 si a Hotararii Guvernului Romaniei nr.562/1991, ca urmare a aprobarii cererii nr.2863 din 18.02.2008.

1.Primaria Municipiului Fetesti vinde si Socol Iuliana – Alexandrina cumpara locuinta situata in Fetesti, str.Anghel Saligny, nr.25, judetul Ialomita, conform schitei de plan ce face parte integranta din prezentul contract.

Locuinta ce se vinde este ocupata de cumparator in baza contractului de inchiriere nr.15878 din 06.09.2007 si este compusa din 2 camere de locuit, cu o suprafata utila de 37,90 mp., precum si cota indiviza de 0% din folosinta comuna a imobilului.

Odata cu locuinta se vand si urmatoarele dependinte: Nu este cazul.

Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei terenul aferent locuintei in suprafata de 37,90 mp., respectiv cota indiviza de 0% din teren, potrivit Deciziei nr. _____ din _____ a Primariei.

2.Pretul locuintei, conform procesului – verbal nr.2863 din 06.06.2008 este de 2131,43 lei, pretul garajului 0 lei, al boxei 0 lei.

Vaduva, pensionara realizeaza venituri.

3.Pretul locuintei se va achita in felul urmator:

Comision Primaria Fetesti 31,50 lei, chitanta nr.2405 din 07.04.2008.

Avans 768,5 lei chitanta nr. 2405 din 07.04.2008.

Ratele lunare pentru achitarea restului contravalorii locuintei se vor esalona pe o perioada de 1 an, cu o dobanda totala de 26,63 lei.

Rata curenta 110,95 lei + dobanda curenta 2,22 lei egal cu 113,17 lei.

Ultima rata 110,98 lei + dobanda ultima 2,21 egal cu 113,19 lei.

Rata lunara 113,17 lei.

4.Ratele lunare se restituie astfel:

- prin achitarea ratelor la casieria Primariei Municipiului Fetesti incepand cu 30.06.2008 si pana la 30.05.2009.

5.Neplata unei rate lunare atrage dupa sine majorari de intarziere de 0,03% pe zi din valoarea ratei.

Neplata la scadenta a 6 rate atrage executarea silita asupra locuintei si evacuarea detinatorului acesteia.

Executarea silita se va face in baza prezentului contract, care are valoarea de in scris autentic si constituie titlu executoriu.

6.Drepturile si obligatiile partilor prevazute in contract se completeaza cu drepturile si obligatiile ce decurg din Decretul Lege nr.61/1990 si Hotararea Guvernului Romaniei nr.562/1991.

7. Dobanda pentru ratele lunare va fi indexata periodic in functie de evolutia indicelui pretului si a dobanzilor la depunerile populatiei.

8. Alte precizari: cont _____ Trezoreria Fetesti.

Incheiat la Fetesti, la data de 06.06.2008, in 7 (sapte) exemplare, din care 5 (cinci) se inmaneaza cumparatorului.

PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI,

CUMPARATOR,

PRIMAR,

DIRECTOR ECONOMIC,

Ing. Radu VACARUS

Ec. Gheorghe Tutuianu

VIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC,

Ion-Mihai TUDOSE

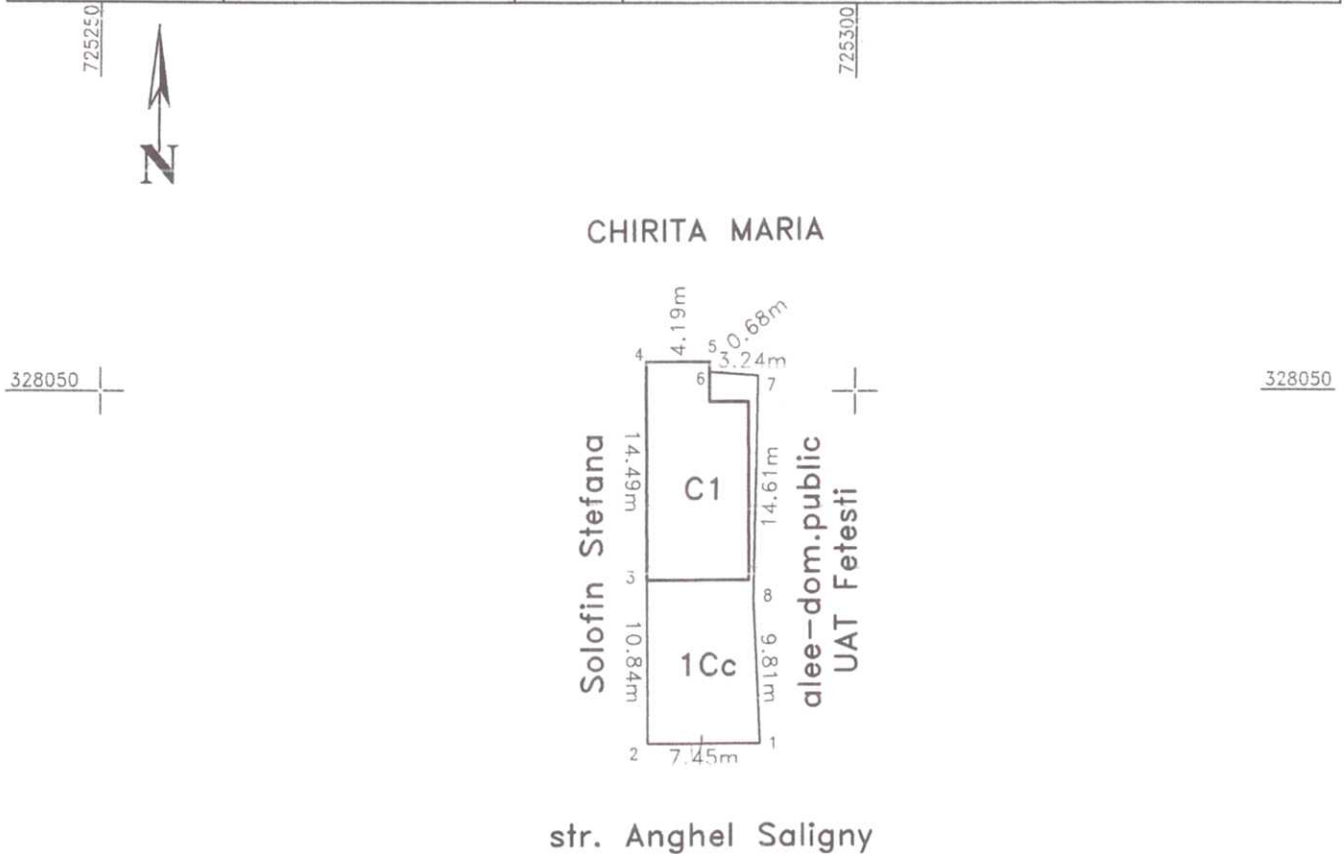
INTOCMIT,
Ing. Ionescu Valerica - Gabi

*La achitarea chiriei la zi
dobanda + comisioane = 820 lei*

488			Cladire	- Str. Ing. Anghel Saligny, nr.21 -N - Cale ferata -E -Consiliu Local -V - Consiliu Local -S - Str. Ing. Anghel Saligny -locuintele sunt realizate din caramida, cu invelitoare de tigla -cladire compusa din 3 locuinte a cate 2 camere fiecare; - Suprafata construita=111,10 mp S=180 mp	1999	131.465	Protocol Aqua Termo Service S.A - Proces-verbal nr.3541/1999 HCL 95/ 29.07.2010
489			Cladire	- Str. Ing. Anghel Saligny, nr.25 -N - Cale ferata -E - Consiliu Local -V - Consiliu Local -S - Str. Ing. Anghel Saligny -locuintele sunt realizate din caramida, cu invelitoare de tigla. -cladire compusa dintr-o locuinta cu 2 camere; - Suprafata construita=43,00 mp S=216,00 mp	1999	44.847,22	Protocol Aqua Termo Service S.A - Proces-verbal nr.3541/1999 HCL 95/ 29.07.2010 HCL 77/ 27.06.2013
490			Teren aferent	- Str. Ing. Anghel Saligny, nr.27A -N - Cale ferata -E - Consiliu Local -V - Consiliu Local -S - Str. Ing. Anghel Saligny -locuinta este realizata din caramida, cu invelitoare de tigla. -cladire compusa dintr-o locuinta cu 2 camere; - Suprafata construita = 40 mp S=250mp	1999	77.601,08	Protocol Aqua Termo Service S.A - Proces-verbal nr.3541/1999 HCL 14/ 31.01.2014
			Teren aferent			23.000	

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	181mp	MUN. FETESTI, JUD. IALOMITA, STR. ANGHEL SALIGNY, NR.25
Cartea Funciara nr.	UAT	FETESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	181	Împrejmuit cu gard.
Total		181	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CL	91	Locuinta, 1 nivel, an constr.1930, S. constr.desfășurată= 91 mp
Total		91	-

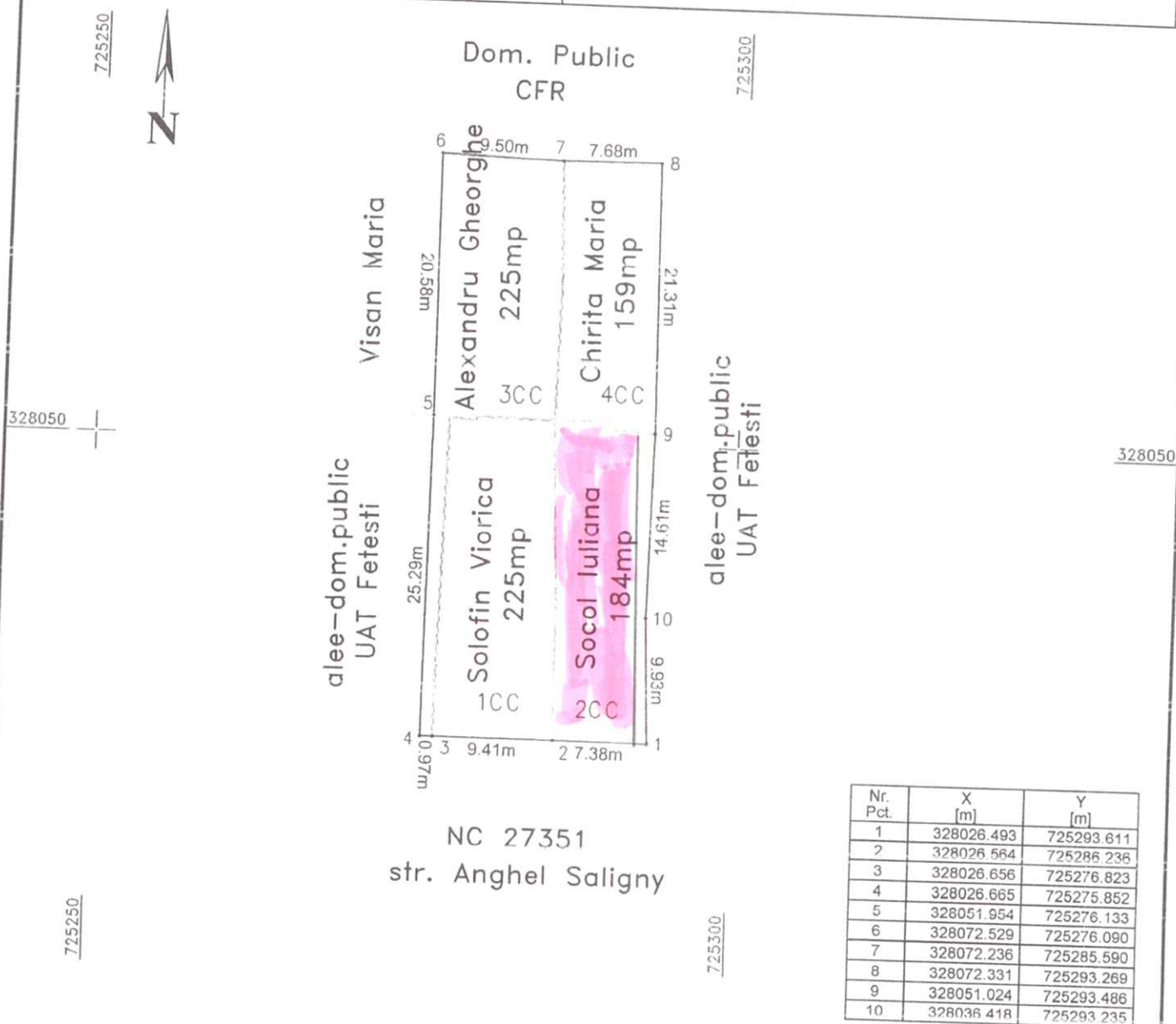
Suprafața totală măsurată a imobilului = 181 mp
Suprafața din act = - mp

Executant	Inspector
MIHALACHE NICOLAE Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului Semnătura și parafa Data: 18.11.2017	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: ampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1-35

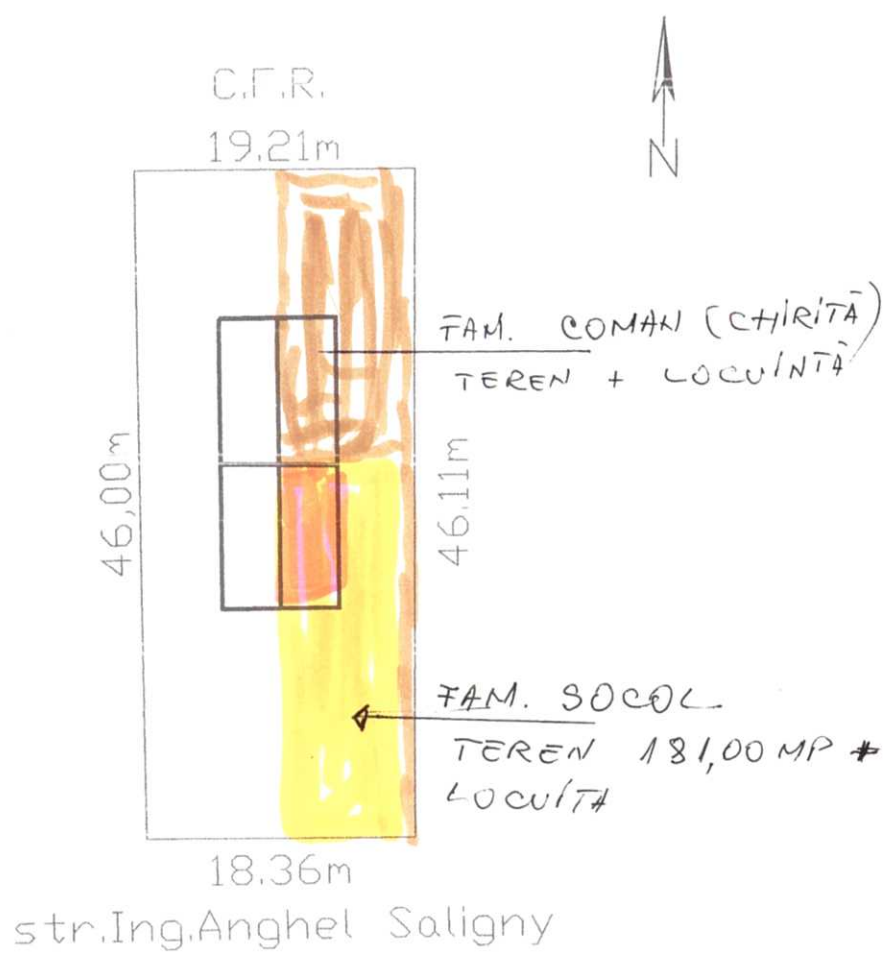
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	181mp	MUN. FETESTI, JUD. IALOMITA, STR. ANGHEL SALIGNY, NR.25
Cartea Funciara nr.	UAT	FETESTI



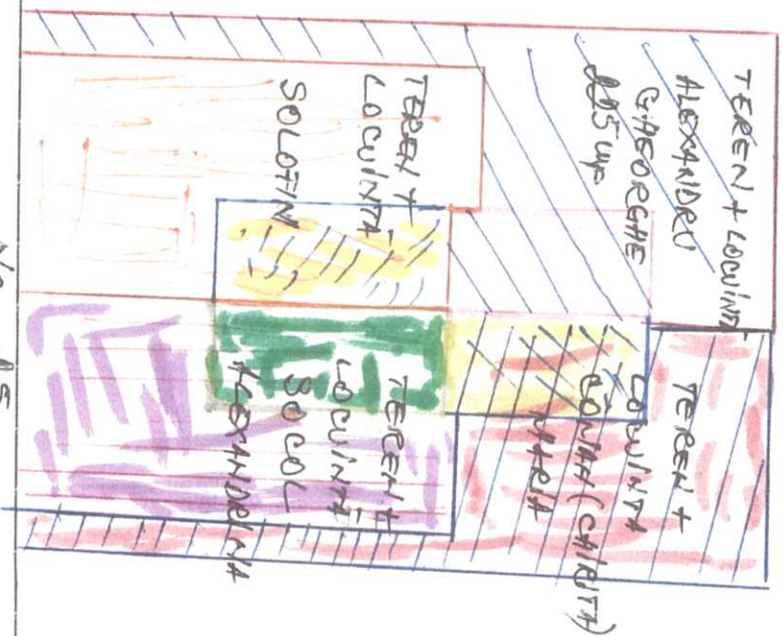
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	225	Solofin Viorica Socol Iuliana Alexandru Gheorghe Chirita Maria
2	CC	184	
3	CC	225	
4	CC	159	
Total		793	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 793 mp			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea măsurărilor, precizia datelor cadastrale și corespondența acestora cu Data: 16.10.2019			

str.Ing.Anghel Saligny nr.25



Steren=865mp

CASE FEELT



Ne. 25.

Str. inc. ANOTEL STR. ANOTEL

NEZI VERSO

