

**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Jr. Dițianu Nicu

HOTĂRÂRE

**privind modificarea H.C.L.Fetești nr.128/30.10.2019 pentru aprobarea Regulamentului
privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fetesti**

Consiliul Local Municipal Fetești, județul Ialomița;
Având în vedere:
-Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fetești;
-Referatul de specialitate al Serviciului Juridic, Relații cu Publicul, Registratură și al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Fetești;
-Adresa Instituției Prefectului-Județul Ialomița nr.16833/09.12.2019 ;
-Raportul de avizare al comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Municipal Fetesti;
În conformitate cu:
-prevederile art.59 și art.62 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.Art.50 pct.I din H.C.L.Fetești nr. 128/30.10.2019 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 50. Atribuirea directă se poate face:

I.Către proprietarul unei construcții edificate pe un teren aflat în domeniul privat al Municipiului Fetesti ce a făcut obiectul unei alte concesiuni, dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, astfel cum sunt stabilite de art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar în acest sens se vor depune următoarele documente:

- a)Cerere de atribuire a terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Fetesti;
- b)Contract de vânzare - cumpărare asupra construcției, autentificat – copie;
- c)Extras C.F. de dată recentă pentru terenul solicitat și pentru construcția edificată pe terenul care a făcut obiectul concesiunii – copie;
- d)Dovada achitării la zi a impozitului pe clădire și a redevenței pentru terenul concesionat;"

Art.II.Art.50 pct.II din H.C.L.Fetești nr. 128/30.10.2019 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 50. Atribuirea directă se poate face:

II.În situația terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune încheiate în condițiile legii, la care, urmare efectuării lucrărilor cadastrale, au apărut diferențe de măsurători, între suprafața din contractul de concesiune și măsurătorile cadastrale efectuate ulterior, dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, conform art.41 alin.(3) lit.b) din Legea cadastrului nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele interesate vor depune pentru acordarea dreptului de concesionare următoarele documente:

- a) Cerere de atribuire a terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Fetești;
- b) BI/CI pentru persoanele fizice/certificat de înmatriculare/certificat constatator valabil pentru persoanele juridice;
- c) Schiță teren întocmită de un expert cadastral;
- d) Dovada achitării la zi a impozitului pe clădire și a redevenței pentru terenul concesionat;
- e) Contract concesiune (copie);"

Art.III.Celelalte prevederi ale H.C.L.Fetești nr.128/30.10.2019 rămân neschimbate.

Art.IV.Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul municipiului prin aparatul de specialitate.

Inițiator: PRIMAR,
Sorin Gafițoi



Nr. 339 / 14.01.2020

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.16833/09.12.2019 Institutia Prefectului-Judetul Ialomita a solicitat modificarea H.C.L.nr.128/30.10.2019 la art.50 pct.I si pct.II.

In motivarea modificarii au fost invocate prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care prevede ca "*Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit*".

In privinta modificarii art.50 pc.II se solicita corelarea acestuia cu prevederile art.41 alin.(3) lit.b) din Legea nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora "*In carul lucrarilor de inregistrare in cadastru si in cartea funciara realizate la cererea persoanelor interesate, daca suprafata din masuratori este mai mare in proportie de pana la 15% inclusiv in cazul terenurilor intravilane si de pana la 5% in cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafata din masuratori se inscrie in cartea funciara in baza documentatiei cadastrale si a declaratiei proprietarului.*"

In consecinta este necesara corelarea acestor doua prevederi din actul administrativ cu dispozitiile legale mentionate anterior, motiv pentru care este depus prezentul proiect de hotarare.

Primarul Municipiului Fetesti,
Sorin GAFIȚOI





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3448.1

Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primarului Municipiului Fetești

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 396 din 15.01.2020

APROB,
PRIMAR
Gafitoi Sorina



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Regulamentului privind concesionarea
bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fetești

Prin Hotărârea Consiliului Local Fetești nr. 128/30.10.2019 s-a aprobat Regulamentul privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fetești care a fost comunicată Institutiei Prefectului-Județul Ialomița în vederea verificării legalității.

Prin adresa nr. 16833/09.12.2019 Institutia Prefectului-Județul Ialomița a comunicat unele aspecte privind legalitatea art. 50, pct.I, Cap.XV și art. 50, pct.II, Cap. XV din Regulament astfel ca propunem modificarea acestuia, astfel:

1.

CAPITOLUL XV - Atribuirea directă a contractelor de concesiune

Art. 50. Atribuirea directă se poate face:

I. Către proprietarul unei construcții edificate pe un teren aflat în domeniul privat al Municipiului Fetești ce a făcut obiectul unei alte concesiuni, iar în acest sens se vor depune următoarele documente:

- a) Cerere de atribuire a terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Fetești;
- b) Contract de vânzare - cumpărare asupra construcției, autentificat – copie;
- c) Extras C.F. de dată recentă pentru terenul solicitat și pentru construcția edificată pe terenul care a făcut obiectul concesiunii – copie;
- d) Dovada achitării la zi a impozitului pe clădire și a redevenței pentru terenul concesionat;

Se modifica si va urmatorul cuprins :

CAPITOLUL XV - Atribuirea directă a contractelor de concesiune

Art. 50. Atribuirea directă se poate face:

I. Către proprietarul unei construcții edificate pe un teren aflat în domeniul privat al Municipiului Fetești ce a făcut obiectul unei alte concesiuni, **dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de instrainare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, astfel cum sunt stabilite de art.41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, rep. cu completările și modificările ulterioare**, iar în acest sens se vor depune următoarele documente:

- a) Cerere de atribuire a terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Fetești;
- b) Contract de vânzare - cumpărare asupra construcției, autentificat – copie;
- c) Extras C.F. de dată recentă pentru terenul solicitat și pentru construcția edificată pe terenul care a făcut obiectul concesiunii – copie;
- d) Dovada achitării la zi a impozitului pe clădire și a redevenței pentru terenul concesionat;

2.

CAPITOLUL XV - Atribuirea directă a contractelor de concesiune

Art. 50. Atribuirea directă se poate face:

II. În situația terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune încheiate în condițiile legii, la care, urmare efectuării lucrărilor cadastrale, au apărut diferențe de măsurători, între suprafața din contractul de concesiune și măsurătorile cadastrale efectuate ulterior, fără a se depăși suprafața totală concesionată de 450 mp conform art.18 din Legea 50/1991.

Persoanele interesate vor depune pentru acordarea dreptului de concesionare următoarele documente:

- a) Cerere de atribuire a terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Fetești;
- b) BI/CI pentru persoanele fizice / certificat de înmatriculare/certificat constatator valabil pentru persoanele juridice;
- c) Schița teren întocmită de un expert cadastral;
- d) Dovada achitării la zi a impozitului pe clădire și a redevenței pentru terenul concesionat;
- e) Contract concesiune (copie);

• *Se modifica și va avea următorul cuprins :*

CAPITOLUL XV - Atribuirea directă a contractelor de concesiune

Art. 50. Atribuirea directă se poate face:

II. În situația terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune încheiate în condițiile legii, la care, urmare efectuării lucrărilor cadastrale, au apărut diferențe de măsurători, între suprafața din contractul de concesiune și măsurătorile cadastrale efectuate ulterior **dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15 % inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan și de până la 5 % în cazul terenurilor din extravilan, conform art.41, alin.3, lit.(b) din Legea cadastrului nr.7/1996, rep. cu modificările și completările ulterioare.**

Persoanele interesate vor depune pentru acordarea dreptului de concesionare următoarele documente:

- a) Cerere de atribuire a terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Fetești;
- b) BI/CI pentru persoanele fizice / certificat de înmatriculare/certificat constatator valabil pentru persoanele juridice;
- c) Schița teren întocmită de un expert cadastral;
- d) Dovada achitării la zi a impozitului pe clădire și a redevenței pentru terenul concesionat;
- e) Contract concesiune (copie);

Fata de cele menționate, va propunem spre aprobare modificarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fetești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Fetești nr. 128/30.10.2019, în forma prezentată mai sus.

Directia Tehnica,

Mugurel Gabriel Gabor

Serviciul Juridic, Relații cu Publicul,
Registratura
Georgeta Serban



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL IALOMIȚA

Secretar General

18.10.19
12

JUDEȚUL IALOMIȚA	
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI	
FETEȘTI	
INTRARE	NR. 12642
IESIRE	
AN. 2019	LUNA 12 Zi 18

Nr. 16833
Data: 09.12.2019
Nesecret
Exemplar 1

Consiliul local al municipiului Fetești

Secretarul municipiului Fetești a comunicat Instituției Prefectului - Județul Ialomița, în vederea verificării legalității, cu adresa nr. 11123 din data de 07.11.2019, următoarele acte administrative:

Dispoziția Primarului nr. 1520 emisă în data de 24.10.2019.

Hotărârile Consiliului Local nr. 125-148 adoptate în ședința ordinară din data de 30.10.2019.

Actele administrative au fost comunicate Instituției Prefectului - Județul Ialomița, prin poștă, și înregistrată sub nr. 15509/11.11.2019, fiind respectat termenul de comunicare prevăzut la art. 197, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

După verificarea condițiilor de formă, tehnică legislativă, competență și prevederi legale incidente, nu s-au constatat aspecte de încălcare a legislației specifice, dispoziția nr. 1520 și hotărârile 15-127, 129-131, 133-136, 138, 139, 142-145, 147, 148 fiind emise/adoptate cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care nu se impune promovarea unei acțiuni în contencios administrativ.

În ceea ce privește **Hotărârea Consiliului local nr. 128/30.10.2019 privind aprobarea regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat:**

- referitor la art. 50, pct. I, Cap. XV-"Atribuirea directă a contractelor de concesiune" din Anexa la hotărâre, reglementarea potrivit căreia *atribuirea directă se poate face către proprietarul unei construcții edificate pe un teren aflat în domeniul privat ce a făcut obiectul unei alte concesiuni*, este aplicabilă numai în situațiile stabilite de art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că *"Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit."*

- referitor la art. 50, pct. II, Cap. XV-"Atribuirea directă a contractelor de concesiune" din Anexa la hotărâre, reglementarea potrivit căreia *atribuirea directă se poate face în situația terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune încheiate în condițiile legii, la care, urmare efectuării lucrărilor cadastrale, au apărut diferențe de măsurători, între suprafața din contractul de concesiune și măsurătorile cadastrale efectuate ulterior, fără a se depăși suprafața totală concesionată de 450 mp conform art.18 din Legea nr. 50/1991, încălcă prevederile art. 41, alin. 3, lit. "b" din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă*

suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului.

Hotărârea Consiliului local nr. 132/30.10.2019 privind aprobarea modificării contractelor de închiriere în contracte de concesiune pentru terenurile situate în zona Aleea Betonată din Piața Agroalimentară Fetești Gară este ilegală întrucât O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Codul Civil nu prevăd posibilitatea modificării/transformării contractelor de închiriere în contracte de concesiune.

Cât timp legea nu reglementează această posibilitate, autoritatea publică locală nu poate institui o astfel de măsură, *actul administrativ de autoritate fiind actul ce se adoptă de autoritatea publică pe baza și în vederea executării legii, asigurând în gradul cel mai înalt organizarea executării și executarea în concret a legii de către emitentul actului.*

Astfel, concesiunea/închirierea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale sunt reglementate în Secțiunea a 3-a - "Concesiunea bunurilor proprietate publică", respectiv în Secțiunea a 4-a - "Închirierea bunurilor proprietate publică" coroborate cu prevederile art. 362, alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În cazul în care, titularii dreptului de închiriere solicită încetarea contractelor de închiriere conform clauzelor contractuale, aceștia pot participa la licitația privind concesiunea terenurilor care au făcut obiectul contractelor de închiriere, astfel cum prevede art. 314 din Codul administrativ, dacă autoritatea publică locală deliberativă hotărăște ca aceste terenuri să fie concesionate prin licitație publică, conform legii.

Față de cele expuse mai sus, vă solicităm ca, în prima ședință a consiliului local de la primirea prezentei adrese, să procedați la reanalizarea hotărârii anterior menționate și, pe cale de consecință, să o revocați, cu informarea în maxim 30 de zile a prefectului asupra măsurii adoptate.

În cazul în care, în termenul precizat nu ați procedat la revocarea hotărârii, ne rezervăm dreptul de a promova o acțiune în contencios administrativ.

Referitor la **Hotărârea Consiliului local nr. 137/30.10.2019 pentru completarea HCL 85/30.06.2011 privind darea în administrare a Spitalului Municipal "Anghel Saligny" Fetești a clădirii în care își desfășoară activitatea și a terenului aferent,** atragem atenția că potrivit prevederilor art. 333 alin. 4 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, *în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local, titularul dreptului de administrare nu are dreptul să încaseze cota-parte stabilită prin hotărârea consiliului local, conform art. 333, alin.3 din Codul administrativ.*

Referitor la **Hotărârea Consiliului local nr. 140/30.10.2019 pentru modificarea art.2 al HCL 139/2010 privind aprobarea preluării cu titlu gratuit a unor bunuri din domeniul public al Statului Român și administrarea M.A.I. în domeniul public al municipiului Fetești și administrarea Consiliului local Fetești,** având în vedere că prin art.2 al H.G. nr. 917/2011 privind transmiterea unor imobile din domeniul public și privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor - Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Ialomița în domeniul public al municipiului Fetești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Fetești, a fost stabilită destinația terenului ce a fost transmis la solicitarea Consiliului local Fetești, în acest caz HCL nr. 140/2019 poate fi considerată cererea consiliului local referitoare la completarea destinației inițiale prevăzută în H.G. 917/2011, urmând ca Guvernul României să

aprobe prin hotărâre de Guvern, completarea destinației inițiale, astfel cum a fost solicitată de Consiliul local Fetești.

În ceea ce privește **Hotărârea Consiliului local nr. 141/30.10.2019 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local municipal Fetești:**

- reglementarea potrivit căreia *în situația în care președintele comisiei absentează de la ședințele comisiei de specialitate se alege un nou președinte de comisie pentru ședința respectivă*, stabilită la art. 16 alin.3, teza 1 din Anexa la hotărâre, nu este prevăzută de O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, singura situație reglementată de lege fiind situația în care președintele de ședință lipsește, conform prevederilor art. 123 alin.3 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ. De asemenea, prevederile art. 16 alin.3, ultima teză, referitoare la secretarul comisiei de specialitate, nu respectă prevederile art. 141, alin. 9 și 10 din Codul administrativ;

- prevederile art. 34, alin. 2-5 din Anexa la hotărâre, referitoare la *accesul cetățenilor la ședințele Consiliului local pe bază de solicitare scrisă, cel târziu cu 48 de ore înainte de ședința de plen*, nu respectă prevederile art. 8 și 9 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Mai mult, prin condiționarea înregistrării solicitării cel târziu cu 48 de ore înaintea ședințelor de consiliu local este limitat accesul cetățenilor în cazul ședințelor extraordinare convocate de îndată.

Față de cele expuse mai sus, vă solicităm ca, în prima ședință a consiliului local de la primirea prezentei adrese, să procedați la reanalizarea hotărârii anterior menționate și, pe cale de consecință, să o modificați, cu informarea în maxim 30 de zile a prefectului asupra măsurii adoptate.

Referitor la art. I, alin.1 din **Hotărârea Consiliului local nr. 146/30.10.2019 privind modificarea tarifelor preacticate de SC Urban SA, aprobate prin HCL 106/2009**, în ceea ce privește ***intrarea în vigoare a tarifelor modificate, practicate de SC Urban SA, începând cu data de 01.11.2019***, întrucât hotărârea consiliului local a fost adoptată la data de 30.10.2019 și a fost comunicată Prefectului la data de 07.11.2019, considerăm că nu au fost respectate prevederile art. 198, alin. 1 și 2 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora ***Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică, care se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.***

Față de cele expuse mai sus, vă solicităm ca, în prima ședință a consiliului local de la primirea prezentei adrese, să procedați la reanalizarea hotărârii anterior menționate și, pe cale de consecință, să o modificați, cu informarea în maxim 30 de zile a prefectului asupra măsurii adoptate.

În cazul în care, în termenul precizat nu ați procedat la modificarea/revocarea hotărârilor anterior menționate, ne rezervăm dreptul de a promova o acțiune în contencios administrativ.



E:\LEGALITATE\Adrese legalitate\Fetești\2019\adrese\adresa fetesti 16833-15509-conces dir,transform contr inchir in conces, intrare in vigoare taxa salubriz, ROF CL.doc\B.L.-2 ex

Piața Revoluției, Nr. 1, Slobozia, Județul Ialomița
Tel: +40 243 231052, Fax: +40 243 231052
E-mail: secretariat@prefecturaialomita.ro
<http://il.prefectura.mai.gov.ro>