

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIROC

HOTĂRÂREA NR.14
DIN DATA DE 27.01.2022

privind amendarea HCL nr.64/30.06.2021 referitoare la trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum deschis circulației publice, în domeniul privat al comunei Giroc

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,

Având în vedere necesitatea reglementării, preluării terenurilor proprietate privată cu destinația de drum deschis circulației publice, în domeniul privat al comunei Giroc,

Având în vedere proiectul de hotărâre avizat favorabil de către comisia de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2) și art. 889 C.civ,

În conformitate cu prevederile Ordonanței nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c și ale art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică art.1 din HCL nr.64/30.06.2021 și va avea următorul cuprins:

Se aprobă trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum deschis circulației publice în proprietatea privată a comunei Giroc, prin renunțare la drept, în următoarele condiții, astfel :

1. Pentru documentatiile urbanistice aprobate până la data de 01.07.2021 :

1.Terenul propus a fi preluat, trebuie să fie reglementat urbanistic ca având destinația de drum deschis circulației publice.

2. La formularea declarației de renunțare la drept, terenul având destinația de drum deschis circulației publice trebuie să fie construit (minim trasare și pietruire conform stratificației prevăzute în documentația de urbanism și cu respectarea legislației specifice în vigoare), iar constatarea efectuării lucrărilor de pietruire executate se va realiza, printr-un raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat, iar Comisia constituită în baza Dispoziției Primarului comunei Giroc, în scopul punerii în aplicare a prevederilor HCL nr.64/30.06.2021, va întocmi un proces-verbal de constatare a efectuării lucrărilor de trasare și pietruire. După caz, se va prezenta planul de acțiune aferent documentației de urbanism din care a rezultat drumul.

3. Terenurile proprietate privată, reglementate cu destinația de drum deschis circulației publice prin documentațiile de urbanism aflate în valabilitate și pentru care există obligații de realizare și amenajare, vor fi preluate după îndeplinirea obligațiilor prevăzute în documentațiile de urbanism în concordanță cu planul de acțiune.

4. Toate costurile rezultate vor fi suportate de solicitantul cererii.

II. Pentru documentațiile urbanistice aprobate ulterior datei de 01.07.2021 :

1. Terenul propus a fi preluat, trebuie să fie reglementat urbanistic ca având destinația de drum deschis circulației publice.

2. La formularea declarației de renunțare la drept, terenul având destinația de drum deschis circulației publice trebuie să fie construit (minim trasare și pietruire), iar lucrările de pietruire vor fi executate în baza unui proiect realizat, avizat și autorizat, conform legislației în vigoare, de către un proiectant de specialitate, inginer drumar.

3. Preluarea drumului se va realiza în ampriza existentă, astfel după cum este reglementat în prevederile art.15 din Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, în baza unui proces-verbal de constatare, de către o comisie constituită prin dispoziție a Primarului comunei Giroc.

4. Documentele care stau la baza preluării terenului cu destinația de drum sunt: extrasul de carte funciară al terenului, actele de renunțare la drept, în formă autentică, ale tuturor proprietarilor terenului, precum și o copie a proiectului realizat, avizat și autorizat, conform legislației în vigoare, de către un proiectant de specialitate, inginer drumar, documentație fotografică cu drumul propus pentru preluare, planul de acțiune aferent documentației urbanistice din care să rezulte faptul că drumurile pot fi preluate pietruite.

Art. 2. Terenurile proprietate privată, reglementate cu destinația de drum deschis circulației publice, prin documentațiile de urbanism, vor fi preluate numai după îndeplinirea obligațiilor prevăzute în documentațiile de urbanism.

Art. 3. Dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor care fac obiectul prezentei hotărâri se face prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Giroc .

Art. 4. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se va amenda corespunzător HCL nr.64/30.06.2021.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul urbanism, comisia constituită în baza dispoziției Primarului comunei Giroc, compartimentul juridic și compartimentul contabilitate.

Art. 6. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism, compartimentului contabilitate, compartimentului juridic
- OCPI Timiș;
- Publică, prin afisare.

**Președinte de ședință,
Dumitrescu-Racoveanu Marius**



**Contrasemnează,
Secretar General al comunei Giroc
Andreea - Carmina Mateia**