



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 17... din 23.02.....2022

Privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul ROȘCOVARU ALEXANDRU

D-na Dobrescu Vasilica, primarul comunei Radovanu, județul Călărași
analizând temeiurile juridice

- a) Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- c) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de:

-Dispoziția nr. 48/31,05,2021 privind constituirea comisiei pentru punerea în aplicarea prevederilor Legii nr 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

-Hotărârea Consiliului local Radovanu nr.12 din 28.01.2021 pentru aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora

-cererea cu numărulînregistrată la Primăria comunei Rasdovanu -

- Raportul nr. 1350/22,02,2022 încheiat de Comisia de analiză numită în baza Legii nr. 15/2003, privind evaluarea dosarelor depuse;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 1373 din 23,02,2022
 - b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Radovanu, înregistrat sub nr. 1384 din 23,02,2022;
 - c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin (6) lit b, art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat art. 243 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE:

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea unui lot de teren, în suprafață de 843 mp, nr cadastral 21501 situat pe strada Murilor T 12/4, P 1 lotul 2, din domeniul privat al comunei Radovanu pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul ROȘCOVARU ALEXANDRU, având CNP

(2) – Atribuirea terenului se face în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală

Art.2. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către compartimentul urbanism și cadastru

Art.5. Se desemnează primarul comunei Radovanu în vederea semnării contractului de comodat și a procesului verbal de predare- primire a terenului de la Art. 1.

Art.6. Secretarul comunei Radovanu va comunica prezenta hotărâre tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primar,

Ing. Vasilica DOBRESCU



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al
Comunei Radovanu delegat
Ionela BOGATU



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



Nr 1373 / 23.022022

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre

**privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală,
în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul ROȘCOVARU ALEXANDRU**

Având în vedere Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Ținând cont de Regulamentul pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii nr. 15/2003, precum și a vânzării acestora, aprobat prin HCL nr. Hotărârea Consiliului local Radovanu nr.12 din 28.01.2021;

- Luând act de Raportul nr. 1350/22,02,2022 încheiat de Comisia de analiză numită în baza Legii nr. 15/2003, privind evaluarea dosarelor depuse;

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Primarul comunei Radovanu propune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Radovanu, proiectul de hotărâre în forma prezentată, conform Legii 15/2003.

PRIMAR,
Ing. Vasilica DOBRESCU



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



Nr. 1389 / 23-022022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul ROȘCOVARU ALEXANDRU

Analizând referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul ROȘCOVARU ALEXANDRU

Având în vedere:

- a) Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- c) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Tinând cont de:

Dispoziția nr. 48/31.05.2021 privind constituirea comisiei pentru punerea în aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

-Hotărârea Consiliului local Radovanu nr.12 din 28.01.2021 pentru aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora

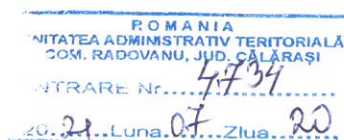
-cererea cu numărulînregistrată la Primăria comunei Rasdovanu -

Raportul nr. 1350/22.02.2022 încheiat de Comisia de analiză numită în baza Legii nr. 15/2003, privind evaluarea dosarelor depuse

Ținând cont de cele menționate, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul ROȘCOVARU ALEXANDRU

Referent urbanism ,
Eugen BOGATU

CERERE
ANEXA Nr. 2
la normele metodologice



Subsemnatul ROSCOVARU ALEX, nascut la data de 19.06.1996 in localitatea RADOVANU, cu domiciliul in RADOVANU, îndeplinesc conditiile prevazute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala.

Solicit atribuirea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de 243 mp (intre 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personala, pe durata existentei constructiei.

Ma oblig sa incep constructia pana la data de 1 an, dar nu mai tarziu de un an de la data atribuirii terenului, si sa o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexez urmatoarele documente justificative:

- a) cerere, (modelul prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul regulament);
- b) copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- c) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- d) copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- e) declaratia solicitantului, în nume propriu sau împreună cu soțul / soția, după caz, conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul regulament, din care să reieșă că:
 - nu deține și nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
 - a luat cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului Regulament și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la dreptul de folosință gratuită a terenului atribuit dacă nu respectă obligațiile comodantului stabilite prin art .21 din Regulament.
- f) declaratia parintilor solicitantului, pe propria raspundere, ca nu detin sau ca nu au detinut in proprietate, in ultimii 10 ani, un teren in suprafata mai mare de 500 mp in mediul urban si de 5.000 mp in mediul rural, indiferent de localitatea in care este situat teren

Declar ca am luat cunostinta de prevederile art. 292 din Codul penal.

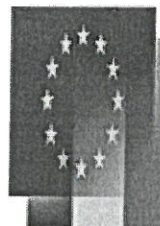
Data 19.07.2021

Solicitant,.....



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



Nr. 1350 / 22.02.2022

RAPORTUL

Comisiei pentru identificarea si inventarierea terenurilor pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15 din 09.01.2003,privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,repUBLICATA,cu modificarile si completarile ulterioare.

Comisia pentru identificarea si inventarierea terenurilor pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15 din 09.01.2003,privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,repUBLICATA,cu modificarile si completarile ulterioare,constituata in baza Dispozitiei Primarului comunei Radovanu nr.48.din 31.05.2021,in urmatoarea componenta :

1. Vlasceanu Emil-consilier achizitii publice
2. Mustatea Florina-consilier registru agricol
3. Bogatu Eugen -referent urbanism

s-a intrunit astazi 21.02.2022 in sedinta si a procedat la evaluarea dosarului depus de domnul Roscovaru Alexandru, care solicita atribuire unui teren in suprafata de 843mp, aflat in domeniul privat al comunei Radovanu, pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu prevederile Legii nr.15 din 09.01.2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, repUBLICATA, cu modificarile si completarile ulterioare si a Hotararii nr.896 din 29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare

a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Cu acest prilej comisia a evaluat dosarul depus de domnul Roscovaru Alexandru, ocazie cu care s-a constatat ca documentele depuse conform metodologiei de aplicare a legii nr.15/2003 sunt conforme, domnul Roscovaru Alexandru nu mai detine niciun loc de casa, are venit și se angajează ca în termen de un an de zile să înceapă construirea unei locuințe personale

Punctajul obținut de către acesta este de 40 de puncte.

Comisia a identificat terenul ca fiind situat pe strada Murilor, T12/4, P1, lotul nr.2.

Prezentul raport va sta la baza proiectului de hotărâre privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri.

După adoptarea de către Consiliul Local Radovanu a hotărârii privind atribuirea terenului pentru construirea de locuințe, va proceda la punerea în aplicare a acesteia.

COMISIA

Vlasceanu Emil-consilier achiziții publice

Mustatea Florina-consilier registru agricol

Bogatu Eugen -referent urbanism

