



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel/Fax:
0242.517.211, Cod Postal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR.12.....din.....08.03.....2022

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra unei suprafețe de teren de 120 din suprafața de 5.243 mp, aparținând domeniului privat al comunei Radovanu, teren intravilan CV 20/1, P 1, situat în comuna Radovanu, județul Calarasi, în favoarea ORANGE ROMÂNIA SA, în vederea construirii unei stații de telecomunicații

D-na Dobrescu Vasilica, primarul comunei Radovanu, județul Călărași

Luând în considerare:

-prevederile art. 693-702 din Codul Civil, Notiunea. „(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință”;

• Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile art 12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

-prevederile Art.108 lit. e), art.354, 129, alin.1), 2), lit.c, alin.14, art.355, art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Având în vedere:

-prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;

prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;

prevederile art.211 din ORDONANȚA DE URGENTĂ NR.57 /2019 privind Codul administrativ

Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de către primar, aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra unei suprafețe de teren de 120 din suprafața de 5.243 mp, aparținând domeniului privat al comunei Radovanu, teren intravilan CV 20/1, P 1, situat în comuna Radovanu, județul Calarasi, în favoarea ORANGE ROMÂNIA SA, în vederea construirii unei stații de telecomunicații

Raportul de specialitate în care se propune aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra unei suprafețe de teren de 120 din suprafața de 5.243 mp, aparținând domeniului privat al comunei Radovanu, teren intravilan CV 20/1, P 1, situat în comuna Radovanu, județul Calarasi, în favoarea ORANGE ROMÂNIA SA, în vederea construirii unei stații de telecomunicații

Hotărârea nr. 67 din 23,12,2021 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu pentru o perioadă de trei luni (IANUARIE 2022-MARTIE 2022)

• avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Radovanu;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1), alin. (3), lit.g) art. 140 alin(1) art. 196 alin (1), lit a) alin. (1) din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr.57 /2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE :

ART.1 - Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra unei suprafețe de teren de 120 din suprafața de 5.243 mp, aparținând domeniului privat al comunei Radovanu, teren intravilan CV 20/1, P 1, situat în comuna Radovanu, județul Calarasi, în favoarea ORANGE ROMÂNIA SA, în vederea construirii unei stații de telecomunicații, imobil înscris în cartea funciară a comunei Radovanu sub nr 21596, teren identificat conform planului de amplasament și delimitare al imobilului, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.2 – (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra imobilului menționat la articolul 1 pe o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii automate în aceleași condiții, pentru perioade succesive de câte 5 ani dacă niciuna din părți nu notifică celelalte părți intenția de încetare a contractului printr-o notificare recomandată cu aviz de primire, cu cel puțin un an înaintea datei de expirare a perioadei inițiale.

(2) Prețul ce va fi achitat pentru constituirea dreptului de suprafață se stabilește la suma de ~~167~~ euro / luna / suprafața închiriată platibil în lei la cursul B.N.R. de la data emiterii facturii și se va face anual, fiind un pret fix și nerevizibil pe toată durata derulării contractului..

(3) Superficiarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de suprafață, să depună cu titlu de garanție, suma 334 euro platibil în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, reprezentând cuatumul a două suprafețe din obligația de plată datorată pentru primul an de activitate, care va fi folosită în scopul prelevării eventualelor datorii.

(4) Sumele depuse cu titlu de garanție rămân la dispoziția proprietarului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a redevenței, penalitățile și suprafața vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a superficiarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea proprietarului.

(5) Se aprobă contractul-cadru de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(6) Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului în formă autentică vor fi suportate de către superficiar.

Art. 3 Se împuternicesc cu semnarea Contractului de suprafață Primarul comunei Radovanu, doamna Vasilica DOBRESCU .

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Compartimentul achiziții publice , compartimentul urbanism și compartimentul buget local și contabilitatea cheltuielilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Radovanu.

Art. 5 Secretarul general al comunei Radovanu va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

INIȚIATOR,
Primar,

Ing. Vasilica DOBRESCU



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al
Comunei Radovanu delegat
Ionela BOGATU



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



Nr. 1786 / 08.032022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra unei suprafețe de teren de 120 din suprafața de 5.243 mp, aparținând domeniului privat al comunei Radovanu, teren intravilan CV 20/1, P 1, situat în comuna Radovanu, județul Călărași, în favoarea ORANGE ROMÂNIA SA, în vederea construirii unei stații de telecomunicații

Având în vedere referatul de specialitate întocmit de Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Radovanu, privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra unei suprafețe de teren de 120 din suprafața de 5.243 mp, aparținând domeniului privat al comunei Radovanu, teren intravilan CV 20/1, P 1, situat în comuna Radovanu, județul Călărași, în favoarea ORANGE ROMÂNIA SA, în vederea construirii unei stații de telecomunicații

În temeiul prevederilor:

- Art. 693-702 din Codul Civil, Notiuinea. „(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință”;
 - Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art 12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Prevederile Art.108 lit. e) ,art.354, 129, alin.1), 2), lit.c, alin.14, art.355, art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Radovanu, prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator

Ing. Vasilica DOBRESU





R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



Nr. 1815/08.03.....2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros , asupra unei suprafețe de teren de 120 din suprafața de 5.243 mp, aparținând domeniului privat al comunei Radovanu, teren intravilan CV 20/1, P 1, situat în comuna Radovanu, județul Calarasi , în favoarea ORANGE ROMÂNIA SA, în vederea construirii unei stații de telecomunicații

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. al Primarului comunei Radovanu și Proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros , asupra unei suprafețe de teren de 120 mp din suprafața de 5.243 mp, aparținând domeniului privat al comunei Radovanu, teren intravilan CV 20/1, P 1, situat în comuna Radovanu, județul Calarasi , în favoarea ORANGE ROMÂNIA SA, în vederea construirii unei stații de telecomunicații, facem următoarele precizări:

Prin cererea nr. 677 din 31.01.2022 compania ORANGE ROMANIA SA a solicitat sprijinul pentru amplasarea unei stații de baza.

Menționăm că terenul în suprafața de 120 mp din suprafața de 5.243 mp, aparține domeniului privat al comunei Radovanu, teren intravilan , nu este de natura domeniului public și nu se încadrează în lista cu bunurile care aparțin domeniului public al comunei Radovanu cuprinsă în Anexa 4 la O.U.G.57/2019 privind Codul administrativ.

Reglementarea situației juridice a terenului menționat mai sus este necesară în vederea încheierii unui contract de constituire a dreptului de suprafață în favoarea companiei ORANGE ROMÂNIA SA, în vederea construirii unei stații de telecomunicații.

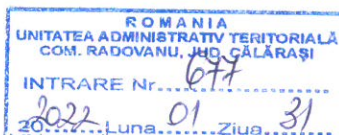
Tinând cont de:

- a) faptul că terenul se afla în proprietatea Comunei Radovanu, domeniul privat;
- b) faptul că imobilul în cauză nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar sau ale altor legi reparatorii;
- c) necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al Comunei Radovanu, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii, propun spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al comunei Radovanu proiectul privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros , asupra unei suprafețe de teren de 120 din suprafața de 5.243 mp, aparținând domeniului privat al comunei Radovanu, teren intravilan CV 20/1, P 1, situat în comuna Radovanu, județul Calarasi , în favoarea ORANGE ROMÂNIA SA, în vederea construirii unei stații de telecomunicații

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în Consiliul Local Întocmit,

Secretar general delegat,
Ionela BOGATU

20/TD/23143/39463/18.01.2022



Orange România SA
Europe House
Bd. Lascar Catargiu nr. 51-53
Sector 1, Bucuresti, România
Phone: 203 30 00
Fax: 203 35 99
www.orange.ro

Catre

PRIMARIA RADOVANU

Compania ORANGE Romania SA, lider de piata in domeniul telecomunicatiilor electronice, ce are ca obiectiv permanent imbunatatirea serviciilor sale extinzand infrastructura de rețea dar și prin implementarea unor tehnologii noi, se confrunta acum cu situatii deosebite, din ce in ce mai frecvent, generate de dezvoltarea economica, implicit de cea sociala, dar si de starea pandemica.

Aceste situatii sunt definite de faptul ca tot traficul desfasurat pana acum de pe sisteme fixe a trecut on-air: firme particulare sau de stat, mici sau mari, la care adaugam programele scolare ce se desfășoară acum on-line, lucrul de acasă, activitățile de servicii și curierat, ce nu pot fi ignorate, au invadat brusc, spațiul de comunicatii radio.

Un aspect semnificativ este si folosirea aceluiasi suport radio si de catre serviciile de Ambulanta, Politie, Pompieri, ROALERT, ISU 112.

In acest context pentru segmentul voce se constata intarzieri mari in realizarea apelurilor / pierderea legaturilor, pierderea semnalului, caracteristica de post ocupat, precum si limitarea vitezei de transfer a datelor, limitarea dimensiunilor fisierelor transmise, spam uri caracteristice pentru segmentul date. Indicatori specifici reliefeaza, ca Radovanu se incadreaza in aceasta categorie. Cazurile descrise mai sus sunt remediabile doar prin infiintarea unor noi statii de baza care sa descarce / retransmita traficul suplimentar.

Va solicitam sprijinul pentru amplasarea unei statii de baza, singurul loc propice pentru aceasta locatie fiind cel prezentat in documentele atasate. Cu speranța rezolvarii cu celeritate a aspectelor semnalate, va mulțumim anticipat.

Cu stima

Echipa ORANGE

Persoana de contact : Mirel Calotita 074578197

Bordeianu Florin Daniel

Network Deployment Expert

mobil: +40 744.442.878

e-mail: florin.bordeianu@orange.com

Orange Romania SA - Cod unic de inregistrare (CUI): 9010105
Capital social subscris si varsat: 935.967.325.000 lei

QAF004v.4.