

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Jr.Dicianu Nicu ,

HOTĂRÂRE

pentru revocarea H.C.L.nr.167/28.11.2019 privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 1,00 mp, situat în municipiul Fetești, Piațeta Gară, vecinătate zona locuri parcare auto taxi, teren aparținând domeniului public al municipiului Fetești, către SC RENOVATIO ASSET MANAGEMENT SRL București

Consiliul Local Municipal Fetești, județul Ialomița;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fetești;
- Raportul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Fetești;
- Adresa Instituției Prefectului-Județul Ialomița nr.17652/19.12.2019 ;
- Raportul de avizare al comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Municipal Fetești;

În conformitate cu:

-prevederile art.64 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Hotărârea Consiliului Local Fetești nr.167/28.11.2019 privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 1,00 mp, situat în municipiul Fetești, Piațeta Gară, vecinătate zona locuri parcare auto taxi, teren aparținând domeniului public al municipiului Fetești, către SC RENOVATIO ASSET MANAGEMENT SRL București, se revocă.

Art.2.Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul municipiului prin aparatul de specialitate.

Inițiator:PRIMAR,
Sorin Gafițoi



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3448.1

Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primariei Municipiului Fetesti

Nr. 342 / 14.01.2020

REFERAT DE APROBARE

Institutia Prefectului-Judetul Ialomita a solicitat prin adresa nr.17652/19.12.2019 reanalizarea H.C.L.nr.167/28.11.2019 in vederea modificarii acesteia conform prevederilor legale mentionate in adresa.

In motivarea reanalizarii sunt invocate prevederile art.486 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, conform carora consiliul local poate institui taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice.

De asemenea sunt invocate si prevederile art.129 alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.a) din OUG nr.57/2019 potrivit carora consiliul local hotaraste inchirierea bunurilor din domeniul public/privat al UAT in conditiile legii, respectiv prin licitatie publica.

In continuare se subliniaza ca prin hotararea consiliul local a fost constituit un drept de uz si servitute cu titlu gratuit pentru terenul in suprafata de 1,00 mp in conditiile in care solicitantul a cerut inchirierea suprafetei respective, fapt care certifica faptul ca autoritatea locala a acordat mai mult decat a cerut solicitantul.

Pentru aceste motive este depusa solicitarea de revocare a HCL nr.167/2019, urmand ca un nou proiect cu reglementarea conform dispozitiilor legale invocate de Institutia Prefectului Ialomita sa fie depus la o sedinta ulterioara.

Primarul Municipiului Fetesti,
Sorin GARITOI





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3448.1

Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primăriei Municipiului Fetești

Nr. 470/17.01.2020

APROB,
PRIMAR,
Sorin GAFIȚOIU

R A P O R T



pentru revocarea H.C.L. Fetesti nr. 167 din 28.11.2019, privind aprobarea constituirii dreptului de uz si servitute in favoarea SC RENOVATIO ASSET MANAGEMENT SRL Bucuresti, asupra terenului in suprafata de 1,00 mp, situat in Municipiul Fetesti, Piateta Fetesti Gara, pentru amplasare statie incarcare vehicule electrice.

Urmare a controlului de legalitate a hotararilor adoptate in sedinta extraordinara din data de 28.11.2019, prin adresa nr. 17652 din 19.12.2019 Instituția Prefectului Județului Ialomița, a solicitat reanalizarea H.C.L. Fetesti nr. 167 din 28.11.2019 in vederea revocarii acestui act administrativ.

Prin urmare solicitam revocarea H.C.L. Fetesti nr. 167 din 28.11.2019, privind aprobarea constituirii dreptului de uz si servitute in favoarea SC RENOVATIO ASSET MANAGEMENT SRL Bucuresti, asupra terenului in suprafata de 1,00 mp, situat in Municipiul Fetesti, Piateta Fetesti Gara, pentru amplasare statie incarcare vehicule electrice.

Directia Tehnica,
Ing. Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii
Ion STEFAN



Consiliul local al municipiului Fetești

Secretarul municipiului Fetești a comunicat Instituției Prefectului - Județul Ialomița, în vederea verificării legalității, cu adresa nr. 12234 din data de 09.12.2019, următoarele acte administrative:

Dispoziția Primarului nr. 1722 emisă în data de 24.10.2019.

Hotărârile Consiliului Local nr. 166, 167 adoptate în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 28.11.2019.

Actele administrative au fost comunicate Instituției Prefectului - Județul Ialomița, prin poștă, și înregistrate sub nr. 17023/11.12.2019, fiind respectat termenul de comunicare prevăzut la art. 197, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

După verificarea condițiilor de formă, tehnică legislativă, competență și prevederi legale incidente, nu s-au constatat aspecte de încălcare a legislației specifice, dispoziția nr. 1722 și hotărârea nr.166 fiind emise/adoptate cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care nu se impune promovarea unei acțiuni în contencios administrativ.

În ceea ce privește **Hotărârea Consiliului local nr. 167/28.11.2019 privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 1 mp, situate în mun Fetești, Piațeta Gară, vecinătate zona locuri parcare auto taxi, teren aparținând domeniului public al municipiului Fetești către SC Renovatio Asset Management SRL București**, având în vedere:

- cererea SC Renovatio Asset Management SRL nr. 11088/06.11.2019, prin care solicită *închirierea terenului în suprafață de 1 mp* pentru instalarea unui punct de încărcare a vehiculelor electrice;

- prevederile art. 129, alin.2, lit. "c" și alin. 6, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *consiliul local hotărăște închirierea bunurilor din domeniul public/privat al unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii, respectiv prin licitație publică;*

- faptul că prin hotărârea consiliului local a fost aprobată constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pentru terenul în suprafață de 1 mp, acordându-se astfel mai mult decât s-a cerut (plus petita);

- prevederile art. 486 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *consiliul local poate institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice,*

Se impune reanalizarea hotărârii în vederea modificării acesteia conform prevederilor legale anterior menționate, în prima ședință a consiliului local, cu informarea în maxim 30 de zile a prefectului asupra măsurii adoptate.

În cazul în care, în termenul precizat nu ați procedat la modificarea hotărârii anterior menționate, ne rezervăm dreptul de a promova o acțiune în contencios administrativ.

PREFECT
TONIȚA MANEA

E:\LEGALITATE /Adrese legalitate\Fetesti\2019/adrese/adresa fetesti 17652 -17023- drept de uz si servitute gratuit.doc\B.L.-2 ex

Piața Revoluției, Nr. 1, Slobozia, Județul Ialomița
Tel: +40 243 231052, Fax: +40 243 231052
E-mail: secretariat@prefecturaialomita.ro
<http://il.prefectura.mai.gov.ro>