ROMÂNIA, JUDEȚUL TIMIȘ,
COMUNA TEREMIA MARE

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

TOTAL CONSILIERI = 13 CONSILIERI
PREZENȚI = 13 CONSILIERI
PENTRU = 13 CONSILIERI
ÎMPOTRIVĂ = 00 CONSILIERI
ABȚINERI = 00 CONSILIERI

HOTĂRÂRE
Nr.35/30.03.2022

Privind cererea numitei Axinte Florica-Laura, cu nr. de înregistrare administrativ 756/07.02.2022, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcţiilor -proprietate personală, ale imobilului înscris în CF 402819, nr. CF vechi 686, cu nr.cad. 273/a, aflat domeniul privat al Comunei Teremia Mare, cota de 1/1, în suprafață de 1508 mp;

Consiliul Local al Comunei Teremia Mare, Judeţul Timiş, ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali; reunit în şedinţa ordinară din data de 30.03.2022, având în vedere următoarele :

-referatul de aprobare nr.1666/15.03.2022 al primarului comunei Teremia Mare privindcererea numitei Axinte Florica-Laura, cu nr. de înregistrare administrativ 756/07.02.2022, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcţiilor -proprietate personală, ale imobilului înscris în CF 402819, nr. CF vechi 686, cu nr.cad. 273/a, aflat domeniul privat al Comunei Teremia Mare, cota de 1/1, în suprafață de 1508 mp;

-proiectul de hotărâre nr.1667/15.03.2022 inițiat de primarul comunei Teremia Mare,județul Timiș;

- raportul de specialiate nr.1630/14.03.2022 al compartimentului fond locativ;

-raportul comisiei de specialitate nr.2035/30.03.2022;

-numiții Axinte Florica-Laura și Axinte Dorel, care proprietarii construcției intabulate în CF 402819, nr. CF vechi 686, cu nr.cad. 273/a, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat, sub nr. 4407 din 01/11/2021, și-au exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcțiilor;

- contractul de închiriere pentru terenul afectat de construcții cu desinația de casă de locuit, a imobilului îscris în CF 402819, nr. CF vechi 686, cu nr.cad. 273/a, înregistrat sub nr. 17/06.12.2022,

- prevederile Art.108, art.354, art.355 şi art.364 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

-prevederile art.1650 din Codul Civil;

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

-art.6 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) şi alin. (7) lit. n), şi în temeiul art. 139 coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea vânzării directe, în rate lunare, în termen de 10 ani, de la data hotărârii consiliului local al comunei Teremia Mare, către numiții Axinte Florica-Laura și Axinte Dorel, a terenului în suprafață de 1508 mp, proprietatea privată a Comunei Teremia Mare, cota 1/1, înscris în CF 402819, nr. CF vechi 686, cu nr.cad. 273/a, cu nr.poștal 218, din localitatea Teremia Mică, UAT Teremia Mare.

Art.2. Aprobarea și însușirea Raportului de Evaluare cu nr. administrativ 1483/09.03.2022, întocmit de către membru corporativ SC NCI Consult SRL – autorizație ANEVAR 0786, prin Expert Evaluator ANEVAR Lepși Cristina Elena, având legitimația nr.13218, parte integrantă din prezenta hotărâre – Anexa nr.1. , la prețul de 3,1 euro/mp.

Art.3. Aprobarea privind împuternicirea Primarului Comunei Teremia Mare, în vederea autentificării contractului de vânzare – cumpărare, în fața notarului public, conform legislației în vigoare.

Art.4. Prezenta se comunică:

-Instituției Prefectului – Județul Timiș – Serviciul pentru verificarea legalității actelor normative și contencios administrativ
-Primarului comunei Teremia Mare
-Primăriei comunei Teremia Mare-fond locativ
- Se va publica în Monitorul Oficial Local
- Se va afișa
-Celor în cauză

ROMÂNIA JUD. TIMIȘ, COM. TEREMIA MERE CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Consilier,
Andrei-Cătălin Nechita

Contrasemnează
Secretar general U.A.T. Teremia Mare,
Adriana Tompoș