



**R O M Â N I A – JUDEȚUL OLT
ORAȘ CORABIA – CONSILIUL LOCAL**

Cod de identificare fiscală: 4716810

Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154

Web: www.primariacorabia.ro

E-mail: primariacorabia@yahoo.com



HOTĂRÂREA nr.66/31.05.2022

Ref. la aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de către Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Corabia, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate și învățământ

Consiliul Local al orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:

- a) Proiectul de hotărâre nr. 7593/27.04.2022 inițiat de primarul orașului Corabia;
 - b) Referatul de aprobare nr. 7594/27.04.2022;
 - c) Raportul de specialitate nr. 7597/27.05.2022 al administratorului public și biroului “Investiții Admin.Dom.Public și Privat” din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Corabia;
 - d) Avizele nr.45/26.05.2022 și 158/30.05.2022 ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Corabia;
 - e) prevederile art.8 alin.(2) din legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) prevederile art. 14, alin. 8 lit. c) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
 - g) prevederile art.14, alin. 8, lit.d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
 - h) Anexa nr. 11 la H.G.nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, CRITERII-CADRU pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;
 - i) H. G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
 - j) prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin.(7) lit.q) și alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 (1) și 196 (1) lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de către Agenția Națională pentru Locuințe în Orașul Corabia, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor în sănătate și învățământ, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Criteriile propuse se vor transmite spre avizare Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie conformă a hotărârii prin care au fost aprobate.

Art. 3.- Forma finală a criteriilor se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local al Orașului Corabia, după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

Art.4 – Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județului Olt, Primarului orașului Corabia și biroului „Investiții-Administrarea Domeniului Public și Privat”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GETA MITROI**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
VASILE FLORESCU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel:

- voturi pentru	15
- voturi contra	1
- abțineri	1

PROPUNERI DE CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor
şi în repartizarea locuinţelor destinate închirierii, destinate exclusiv specialiștilor din sănătate şi
învăţământ din oraşul Corabia

A. Criterii de acces la locuinţă:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinţe destinată închirierii, destinate exclusiv specialiștilor din sănătate şi învăţământ, conform prevederilor art. 3 alin. (2) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuinţe pentru tineri, destinate închirierii şi după împlinirea vârstei de 35 de ani.

Specialiștii din învăţământ sau sănătate, în sensul prevederilor art. 8 alin. (1[^]1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, sunt persoane majore care, indiferent de vârstă, pot depune cerere pentru repartizarea unei locuinţe construite prin programele Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate şi/sau învăţământ, dacă sunt angajaţi ai unităţilor din domeniile respective aflate pe raza unităţii administrativ-teritoriale în care sunt amplasate locuinţele, şi care nu deţin o locuinţă în proprietate pe raza unităţii administrativ-teritoriale respective.

2. Titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membri ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - trebuie să nu deţină şi să nu fi deţinut o altă locuinţă în proprietate şi/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, în oraşul Corabia.

Acte doveditoare: declaraţii autentificate ale titularului cererii şi, după caz, ale soţiei/soţului şi ale celorlalţi membri majori din familia acestuia.

NOTĂ:

Restricţia referitoare la nedeţinerea unei locuinţe în proprietate nu are în vedere locuinţele înstrăinate în urma unei acţiuni de partaj sau locuinţele trecute în proprietatea statului în mod abuziv şi care nu au fost retrocedate în natură. Restricţia nu se aplică în cazul deţinerii cu chirie a unui spaţiu locativ în cămine de familşti sau nefamilşti, şi nici chirieşilor din locuinţele preluate abuziv de stat şi care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foştii proprietari. Prin cămine de familşti sau nefamilşti se înţeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale şi cu dependenţele, dotările şi utilităţile comune. De asemenea, restricţia nu se aplică în situaţia în care titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membri ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - deţin, alături de alte persoane, cote-părţi dintr-o locuinţă, dobândite în condiţiile legii.

3. Titularul cererii de locuinţă trebuie să îşi desfăşoare activitatea în oraşul Corabia.

4. Repartizarea locuinţelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuinţele libere din fondul existent, cât şi locuinţele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiţii aprobate şi cuprinse în programul de construcţii de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.
- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1.** Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
- 1.2.** Tolerat în spațiu 7 puncte
- 1.3.** Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar
 - a)** mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
 - b)** mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
 - c)** 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
 - d)** mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a)** căsătorit 10 puncte
- b)** necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte
- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent

de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1.** până la 1 an 1 punct
- 4.2.** între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3.** între 2 și 3 ani 6 puncte
- 4.4.** între 3 și 4 ani 9 puncte

- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte
5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională
- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
- 5.5. Cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite
- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte
7. Venitul mediu net lunar/membru de familie
- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
- 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.
- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căruia cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

C. Criterii specifice:

1. Medic rezident
- rezident prin concurs18 puncte
 - rezident confirmat prin ordin al ministrului sănătății (fără concurs)16 puncte
- 2 Medic rezident în specialitate deficitară/specialist în activitate deficitară în județ20 puncte
- 3 Alți tineri specialiști15 puncte

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Geta Mitroi

SECRETAR GENERAL,
Vasile Florescu