



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri prezenți în funcție: 15

Abțineri: Cosmin-Ciprian DUMITRAȘCU, Adrian-Laurențiu RAITA,

Sabin-Emilian CEONTEA, Constantin-Cătălin SFARGHIU

Voturi pt. 11

**HOTĂRÂREA NR. 43  
Din 31.03.2022**

privind aprobarea vânzării fără licitație publică către [redacted] și soțul [redacted]  
[redacted] a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de  
552 mp, situat în comuna [redacted] teren înscris în CF nr. [redacted] Săcălaz, nr.  
[redacted] proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată

**Consiliul local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;**

Având în vedere referatul de aprobare numărul 601/17.03.2022 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea doamnei [redacted] înregistrată sub nr. 36686/16.12.2021 prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 552 mp, situat în comuna Săcălaz sat Săcălaz, teren înscris în CF [redacted] Săcălaz, nr. top [redacted] proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 602/17.03.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. [redacted] nr cad [redacted] și nr. cad. [redacted]

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 157/13.12.2021;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
Văzând Avizul nr. 31/31.03.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1 a consiliului local;  
Conform art. 139 alin 3 lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a), din O.G. 57/2019 modificată, privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea fără licitație publică către [redacted] și soțul [redacted] a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 552 mp, situat în comuna Săcălaz sat Săcălaz, teren înscris în [redacted] Săcălaz, nr. top [redacted] proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

**Art. 2.** Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 552 mp, situat în localitatea Săcălaz, teren înscris în CF nr. [redacted] r. top [redacted] este de 27.305 lei la care se adaugă TVA 19% în valoare de 5.187,95 lei, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Șuteu Vasile-Mircea, membru ANEVAR și se va achita în 36 de rate lunare.

**Art.3.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 157/13.12.2021 întocmit de expertul evaluator Șuteu Vasile-Mircea;

**Art. 4.** Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier - Săbin-Emilian CEONTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ**  
**Cons.jr. Marioara-Simona VLAD**