



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri prezenți în funcție: 15

Abțineri: Gavril ANDRECUT,

Voturi împotriva: Viorel-Ioan OLAR, Patrick-Daniel COTEȚ-FAZECAȘ,
Aristică LĂPĂDAT

Voturi pt. 11

HOTĂRÂREA NR. 44
Din 31.03.2022

privind aprobarea vânzării fără licitație publică către [REDACTED] CUI:
[REDACTED] a terenului concesionat în suprafață de 709 mp, situat în localitatea Săcălaz,
str. [REDACTED], comuna Săcălaz, Jud. Timiș teren înscris în CF nr. 410700/01/11
nr. top [REDACTED] cu construcție edificată în CF [REDACTED]

Consiliul local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 708/28.03.2022 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea dlui [REDACTED] reprezentantul [REDACTED] SRL înregistrată sub nr. 17136/18.03.2022 prin care solicită cumpărarea terenului concesionat în suprafață de 709 mp, situat în localitatea Săcălaz, [REDACTED] comuna Săcălaz, Jud. Timiș teren înscris în CF nr. [REDACTED] Săcălaz, nr. top [REDACTED] cu construcție edificată în [REDACTED];

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 8203/20.04.2021;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 709/28.03.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. [REDACTED] z, nr top [REDACTED] i Extrasul de carte funciară nr. [REDACTED] nr. Top [REDACTED];

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 27/03.2022;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 32/31.03.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1 a consiliului local;

Conform art. 139 alin 3 lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a), din O.G. 57/2019 modificată, privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către [REDACTED] CUI: [REDACTED], a terenului concesionat în suprafață de 709 mp, situat în localitatea Săcălaz, [REDACTED] comuna Săcălaz, Jud. Timiș teren înscris în CF nr. [REDACTED] Săcălaz, nr. top [REDACTED] cu construcție edificată în CF [REDACTED];

Art. 2. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 709 mp, situat în localitatea Săcălaz, comuna Săcălaz, Jud. Timiș, teren înscris în CF nr. [REDACTED] Săcălaz, nr. top [REDACTED] proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată este de 122.750 lei cu TVA inclus, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Șuteu Vasile-Mircea, membru ANEVAR și se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare ;

Contractul de vânzare se va încheia la notar în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii către beneficiar ;

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 27/03.2022 întocmit de expertul evaluator Șuteu Vasile-Mircea;

Art.4. Hotărârea se comunica:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timiș;
- Persoanei în cauză;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier - Sabin-Emilian CEONTEA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Cons.jr. Marioara-Simona VLAD

175