



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri prezenți în funcție: 15

Abțineri: Dumitru BOBOI, Denis CIMPOCA, Patrick-Daniel COTEȚ-FAZECAS,

Daniel ROBA

Voturi pt. 11

HOTĂRÂREA NR. 45
Din 31.03.2022

privind aprobarea vânzării fără licitație publică către [REDACTED], a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 502 mp, situat în localitatea Săcălaz [REDACTED] comuna Săcălaz, Jud. Timis teren înscris în CF nr. [REDACTED] Săcălaz, nr. top [REDACTED] cu construcție edificată

Consiliul local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 681/24.03.2022 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea dlui [REDACTED] înregistrată sub nr. 15941/22.03.2022 prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 502 mp, situat în localitatea Săcălaz, comuna Săcălaz, Jud. Timis, teren înscris în CF nr. [REDACTED] Săcălaz, nr. top [REDACTED] proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 682/24.03.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. [REDACTED] Săcălaz, nr top [REDACTED]

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 34/24.03.2022 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 33/31.03.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1 a consiliului local;

Conform art. 139 alin 3 lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a), din O.G. 57/2019 modificată, privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către [REDACTED], a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 republicată, în suprafață de 502 mp, situat în localitatea Săcălaz, [REDACTED] comuna Săcălaz, Jud. Timis teren înscris în CF nr. [REDACTED] Săcălaz, nr. top [REDACTED] cu construcție edificată;

Art. 2. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 502 mp, situat în localitatea Săcălaz, comuna Săcălaz, Jud. Timiș, teren înscris în CF nr. [REDACTED] Săcălaz, nr. top [REDACTED] proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată este de 25.722 lei la care se adaugă TVA 19% în valoare de 4.887,18 lei, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Șuteu Vasile-Mircea, membru ANEVAR și se va achita cu avans 30% la data încheierii promisiunii de vânzare iar diferența în rate lunare pe o perioada de 2 ani;

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 34/24.03.2022 întocmit de expertul evaluator Șuteu Vasile-Mircea;

Art.4. Hotărârea se comunica:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timis;
- Persoanei în cauză;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier - Sabin-Emilian CEONTEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD

