



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri prezenți în funcție: 15

Abțineri: Cosmin-Ciprian DUMITRAȘCU, Sorin KEMECSEI

Sabin-Emilian CEONTEA, Constantin-Cătălin SFARGHIU

Voturi pt. 11

HOTĂRÂREA NR. 46

Din 31.03.2022

privind aprobarea vânzării fără licitație publică către LUPU Sorin, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 552 mp, situat în comuna Săcălaz sat Săcălaz, teren înscris în CF nr. 400984 Săcălaz, nr. top 400984 proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată

Consiliul local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 617/18.03.2022 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea domnului Lupu Sorin, înregistrată sub nr. 36701/16.12.2021 prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 552 mp, situat în comuna Săcălaz sat Săcălaz, teren înscris în CF nr. 400984 Săcălaz, nr. top 400984 proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 618/18.03.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 400984 Săcălaz, nr cad 400984 și nr. cad. 400984-C1;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 158/13.12.2021;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 34/31.03.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1 a consiliului local;

Conform art. 139 alin 3 lit. g) și art. 196 alin. (1), lit. a), din O.G. 57/2019 modificată, privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către LUPU Sorin, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 republicată, în suprafață de 552 mp, situat în comuna Săcălaz sat Săcălaz, teren înscris în CF nr. 400984 Săcălaz, nr. top 400984 proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Art. 2. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 552 mp, situat în localitatea Săcălaz, teren înscris în CF nr. 400984 Săcălaz, nr. top 400984 este de 27.305 lei la care se adaugă TVA 19% în valoare de 5.187,95 lei, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Șuteu Vasile-Mircea, membru ANEVAR și se va achita în 12 rate lunare;

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 158/13.12.2021 întocmit de expertul evaluator Șuteu Vasile-Mircea;

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier - Sabin-Emilian CEONTEA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Cons.jr. Marioara-Simona VLAD