



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



H O T Ă R Ă R E A Nr. 30
Din 24 februarie 2022

Privind înscrierea în Cartea funciară și formarea unui număr cadastral în favoarea domeniului public al comunei Bratca pentru suprafața de 3443 mp teren din imobilul cu nr.top.583 Beznea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare inițiat de primarul comunei Bratca, înregistrat sub nr. 404 /07.02.2022 cu privire la înscrierea în Cartea funciară și formarea unui număr cadastral pentru suprafața de 3443 mp teren din imobilul cu nr.top.583 Beznea, în favoarea domeniului public al comunei Bratca.

- Raportul de specialitate nr.405/0702.2022 întocmit de inspectorul de urbanism din cadrul Primăriei comunei Bratca cu privire la înscrierea în Cartea funciară și formarea unui număr cadastral pentru suprafața de 3443 mp teren din imobilul cu nr.top.583 Beznea, în favoarea domeniului public al comunei Bratca.

-Adeverința înregistrată sub nr.14066/20.12.2021 eliberată de O.C.P.I Bihor, din care rezultă că nr.top. 583 Beznea are suprafață totală de 23206 mp;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bratca;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.2) lit.c), alin.6) lit.c), alin.14), art.286 alin.1), alin.4), art.287 lit.b), art.289 alin.1-2), din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

- art.858, art.860, art.861 alin.1-2), art.863 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.139 alin.1), alin.3) lit.g) și art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Cu 12 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1- Se aprobă înscrierea în Cartea funciară și formarea unui număr cadastral pentru suprafața de 3443 mp teren din imobilul cu nr.top.583 Beznea, în favoarea domeniului public al comunei Bratca, conform planului de situație anexat, astfel:

Descrierea imobilului			
Nr.cad.	Suprafața(mp)/nr.top.afereant	Categoria de folosință	Observații
Lot 1 = 3443 mp Nr.cad.	3443 mp din nr.top.583	A	Domeniul public al comunei Bratca

Art.2 - Prezenta hotărâre se comunică cu Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul comunei Bratca, OCPI Bihor-Biroul de Carte Funciară Aleșd, dosarul de ședință.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bratca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUTIRI VIOREL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
OLAR SANDA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
PRIMAR



Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com
Nr. 404 din 07.02.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 3443 mp teren din imobilul cu nr.top.583 Beznea

Având în vedere necesitatea întocmirii documentației pentru cadastrarea terenului în suprafață de 3443 mp, din imobilul cu nr.top. 583 Beznea, în favoarea domeniului public al comunei Bratca și înscrierea acestei suprafețe în Cartea funciară.

Ținând cont de prevederile:

- art.129 alin.2) lit.c), alin.6) lit.c), alin.14), art.286 alin.1), alin.4), art.287 lit.b), art.289 alin.1-2), din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

- art.858, art.860, art.861 alin.1-2), art.863 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.139 alin.1), alin.3) lit.g) și art.196 alin.1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

PROPUN

Consiliului local al Comunei Bratca:

Aprobarea formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 3443 mp teren din imobilul cu nr.top.583 Beznea, conform planului de situație anexat, astfel:

Descrierea imobilului			
Nr.cad.	Suprafața(mp)/nr.top.afereant	Categoria de folosință	Observații
Lot 1 = 3443 mp Nr.cad. _____	3443 mp din nr.top.583	A	Domeniul public al comunei Bratca

**PRIMAR,
IONUT – VIOREL STURZ**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
PRIMAR



Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com
Nr.405 din 07.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind formarea unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 3443 mp teren din imobilul cu nr.top.583 Beznea

Având în vedere necesitatea întocmirii documentației pentru cadastrarea terenului în suprafață de 3443 mp, din imobilul cu nr.top. 583 Beznea, în favoarea domeniului public al comunei Bratca și înscrierea acestei suprafețe în Cartea funciară.

În acest sens precizăm următoarele:

Conform prevederilor art.129 alin.2) lit.c), alin.6) lit.c), alin.14), art.286 alin.1), alin.4), art.287 lit.b), art.289 alin.1-2), anexa nr.4 pct.1 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ:

Art.129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Art. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 287 Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Art. 289 Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(1) Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autoritățile deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Conform prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată:

Art.858 Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Art.860 Domeniul public național, județean și local

(1) Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local.

(2) Delimitarea dintre domeniul public național, județean și local se face în condițiile legii.

(3) Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii.

Art.861 Caracterele dreptului de proprietate publică

(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.

Art.863 Dreptul de proprietate publică se dobândește:

a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;

b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

f) prin alte moduri stabilite de lege.

Conform prevederilor Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 10 (1) Înregistrarea sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează pe baza măsurătorilor necesare realizării planului cadastral, în care sunt determinate poziția limitelor dintre imobilele învecinate, din oficiu, gratuit și în mod sistematic, pe baza realității din teren, identificată conform art. 11 alin. (2) lit. e) și f), indiferent de apartenența imobilului la domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale sau de calitatea de proprietar, posesor ori deținător legal sau detentor precar prevăzut la art. 918 din Codul civil. Lucrările de măsurători se execută prin orice metodă grafică, numerică, fotogrammetrică sau combinate, în îndeplinirea funcției tehnice a cadastrului.

(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

(3) În cadrul funcției economice a cadastrului se evidențiază elementele tehnice necesare stabilirii valorilor impozabile ale imobilelor sau, după caz, a impozitelor sau taxelor pentru aceste imobile.

(4) Funcția juridică a cadastrului se realizează prin identificarea proprietarilor, respectiv a posesorilor imobilelor și prin înscrierea acestora în documentele tehnice cadastrale, în scopul înscrierii imobilelor în cartea funciară.

Art. 24 (1) Înscrierile în cartea funciară sunt: intabularea, înscrierea provizorie și notarea.

(2) Cazurile, condițiile și regimul juridic al acestor înscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de înscriere în cartea funciară, de prezenta lege și de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.

(3) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

Art. 28 (1) Cererea de înscriere în cartea funciară se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial și va fi însoțită de înscrisul original sau de copia legalizată de pe acesta, prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere; copia legalizată se va păstra în mapa biroului teritorial.

(4) Cererile de înscriere se vor înregistra de îndată în registrul de intrare, cu menționarea datei și a numărului care rezultă din ordinea cronologică a depunerii lor.

(5) Înscrierile în cartea funciară se efectuează la cererea părților interesate, cu excepția cazurilor în care legea prevede înscrierea din oficiu; cererea de înscriere se va transmite la biroul teritorial în circumscripția căruia este situat imobilul.

(6) Intabularea sau înscrierea provizorie poate fi cerută de orice persoană care, potrivit înscrisului original, hotărârii judecătorești **sau hotărârii autorității administrative**, urmează să strămute, să constituie, să modifice, să dobândească sau să stingă un drept tabular.

Față de cele mai sus prezentate propunem:

Aprobarea formării unui număr cadastral și înscrierea în Cartea funciară în favoarea domeniului public al comunei Bratca a suprafeței de 3443 mp teren din imobilul cu nr.top.583 Beznea, conform planului de situație anexat, astfel:

Descrierea imobilului			
Nr.cad.	Suprafața(mp)/nr.top.afereant	Categoria de folosință	Observații
Lot 1 = 3443 mp Nr.cad.	3443 mp din nr.top.583	A	Domeniul public al comunei Bratca

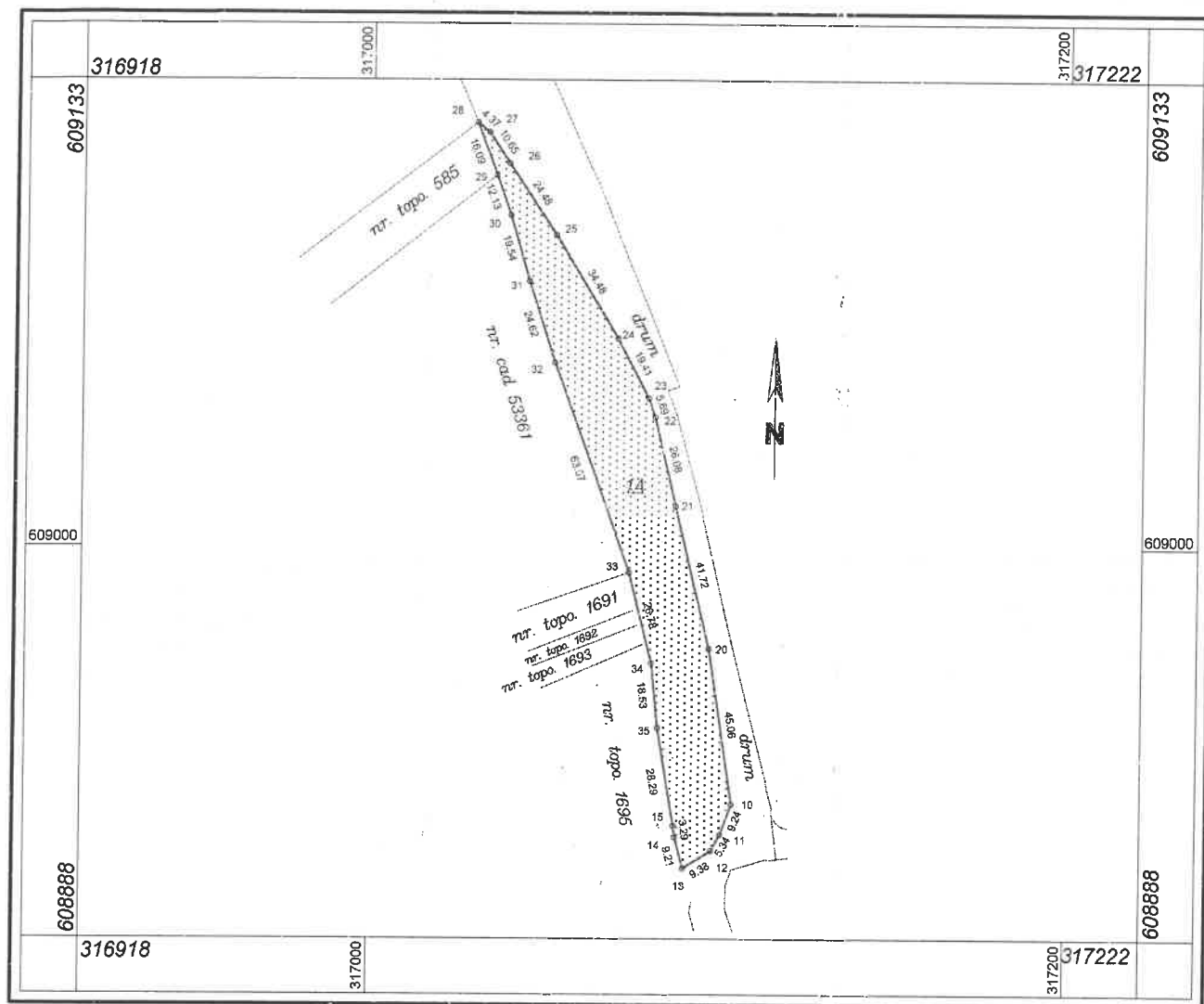
INSPECTOR URBANISM
DEJEU IOAN LIVIU



PLAN DE SITUAȚIE

Intravilan

Nr. cadastral/topografic	Suprafața	Adresa imobilului
583	3443	Loc. Beznea
Cartea Funciară nr.	UAT	BRATCA



Scara 1:2000



1 cm pe plan=20.0 m pe teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Arabil	3443	Intravilan
Total		3443	-
Cod construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
-	-	-	
Total	-	-	

Întocmit:
Ing. Pop Florina

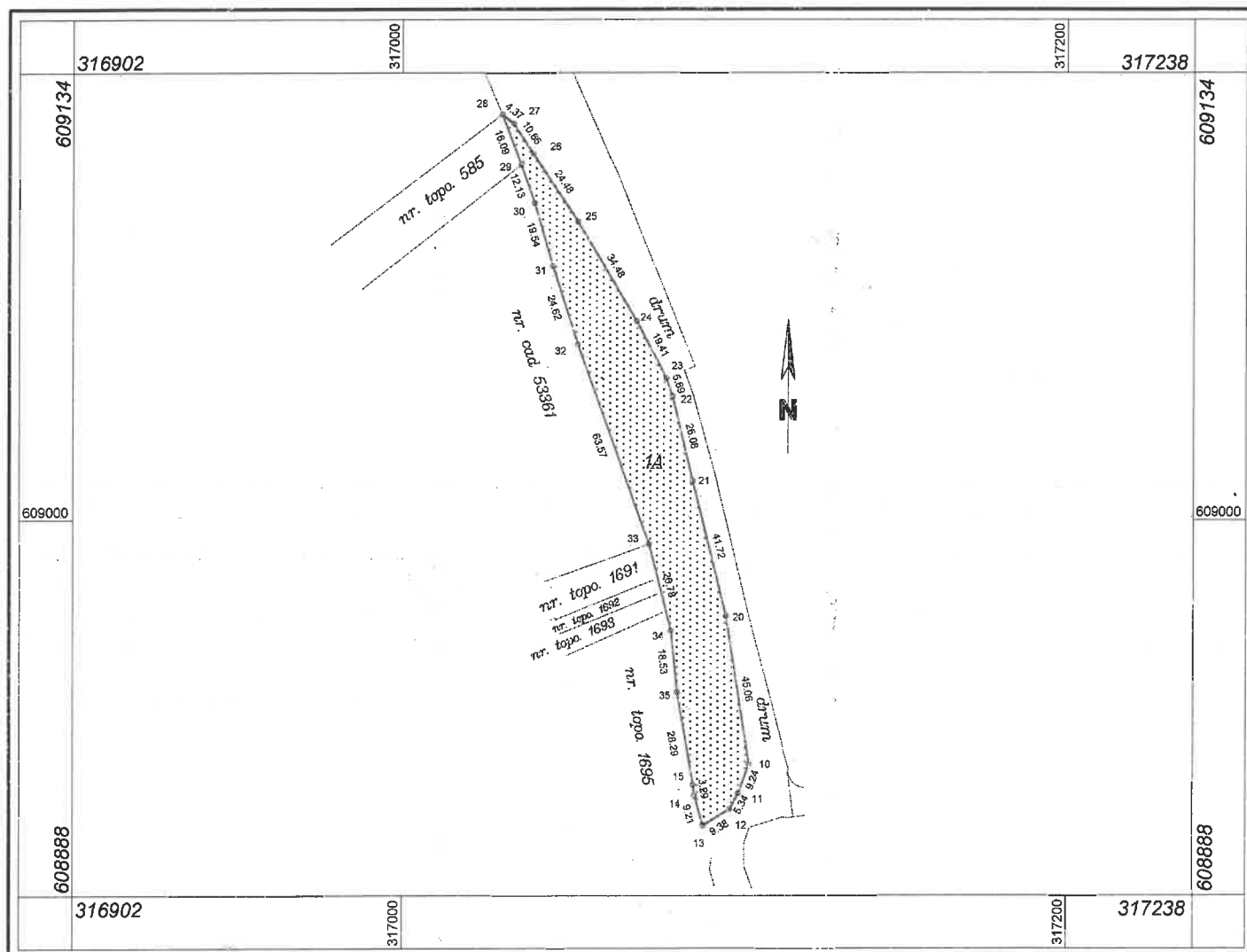
Semnătura
L.S.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3443	Loc. Beznea, Intravilan
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BRATCA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	3443	Terenul nu este împrejmuit.
Total		3443	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	S. construită desfășurată = - mp, An constr. -, Mat de constr. -.
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3443 mp

Suprafața din act = 3443 mp

Executant POP FLORINA (nume, prenume) Aut. Seria RO-BH-F nr. 0112/06.12.2010 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 15.12.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data..... Ștampila BCPI
--	---

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



Către: **POP FLORINA**
Referitor la: **Cererea nr. 14066/20.12.2021**
Spre știință: **Biroului de Carte Funciară ALEȘD**

Stimate Domn / Stimate Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **BEZNEA (DELURENI)**

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
583	4	52	2	3206	Conform Registru parcelar

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sprin IVAN - LEȚ
DIRECTOR

Liviu - Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru



**Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com**

Anexa nr. 4

Comisia *Economics*

AVIZUL

Nr. 30 din 24.02.2022 pentru P.H.C.L. nr. 30 / 23.02.2022 privind

Apresiasi diformasi KIR sebagai ahli TOTO SP3
Bogor

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 30 / 23.02.2022 privind,

ApexCare de forense or cadastru din BPO 503

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia Economică adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 30 / 23.02.2023 privind

Problema de Fermi cu cadasta de TOTO SPS Romania

cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca Bratca.

Presedintele Comisiei

(prenumele și numele)



Secretarul Comisiei

(prenumele și numele)





ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cibihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia *Juridică*

AVIZUL

Nr. *30* din *24.07.2022* pentru P.H.C.L. nr. *30 / 23.07.2022* privind

Formarea unui număr cadastral și inserarea în C.F. a suprafeței de 3443 mp din toza 583 Bratca.

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. *30* / *23.07.2022* privind,

Formarea unui număr cadastral și inserarea în C.F. a suprafeței de 3443 mp din toza 583 Bratca.

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia *Juridică* adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. *30 / 23.07.2022* privind

Formarea unui număr cadastral și inserarea în C.F. a suprafeței de 3443 mp din toza 583 Bratca.

cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca Bratca.

Președintele Comisiei

(prenumele și numele)

Dot Sorinel - Gontea
[Signature]

Secretarul Comisiei

(prenumele și numele)

Comitet Local
[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia PNV. CULTURĂ

AVIZUL

Nr. 30 din 24.02.2022 pentru P.H.C.L. nr. 30 / 23.02.2022 privind

formarea unei m. cadastral și înscrierea în cartea funciară
în fațada domeniului public al com. Bratca a sup. de 3443 mp
teren din imobilul cu nr. top. 583 Be2nea

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 30 / 23.02.2022 privind,
formarea unei m. cadastral și înscrierea în cartea funciară
în fațada domeniului public al com. Bratca a sup. de 3443 mp
teren din imobilul cu nr. top. 583 Be2nea

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15
alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia PNV. CULTURĂ adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 30 / 23.02.2022 privind

formarea unei m. cadastral și înscrierea în cartea funciară
în fațada domeniului public al com. Bratca a sup. de 3443 mp
teren din imobilul cu nr. top. 583 Be2nea
cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca Bratca.

Președintele Comisiei

(prenumele și numele)



Secretarul Comisiei

(prenumele și numele)

COPOS IRINA-DORINA