

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 51 din 19.05.2022

Privind aprobarea Contractelor de închiriere pășune comună

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară ;

Analizând temeiurile juridice :

- art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”e”, art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit.”c” si alin.(6) lit.”b”, art. 173 alin.(1) lit. „c”, art. 173 alin.(4) lit.” a”, art. 286 alin.(1), art. 286 alin.(3), art. 287 lit.” b”, art. 297, art. 310 alin.(1) si (2) lit.”a”si „b”, art. 312 alin.(2) – (4) , (6) si (7), art. 313, art. 332 – art. 348, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- O.U.G nr. 15/ 2015 pentru modificarea art. 2 lit.d) din OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 , precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 3/2015 pentru a probarea schemelor de plati care se aplica in agricultura in perioada 2015- 2020 si pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36 / 1991 privind societatile agricole si alte forma de asociere in agricultura .
- O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 86 / 2014 pentru aprobarea O.U.G nr. 34 / 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul 544/ 2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste ,
- Ordinul nr. 407 /31.05.2013 / 2051/ 05.06. 2013 a Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Durabile si Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune si închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor.
- art. 861 alin.(3) și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 18 din 25.02.2022 privind aprobarea inchirierii prin licitatie a unor suprafețe din islazul comună , modificată și completată prin H.C.L nr. 34 din 31.03.2022.
- Proceselor verbale al ședințelor de evaluare a ofertelor inregistrate la nr. 5942 din 05.04.2022 ; nr. 5943/ 05.04.2022; nr. 5944 din 05.04.2022 ;
- Raportului procedurii nr. 5987 din 06.04.2022 prin care se declara oferta câștigătoare ptr terenul pășune - David- trup 1 in suprafata de 5,00 ha , domnului Tulpan Vasile ;
- Raportului procedurii nr. 5989 din 06.04.2022 prin care se declara oferta câștigătoare ptr terenul pășune - David- trup 2 in suprafata de 3,00 ha , domnului Uncrop Gheorghe ;
- Raportului procedurii nr. 5988 din 06.04.2022 prin care se declara oferta câștigătoare ptr terenul pășune - David- trup 3 in suprafata de 3,00 ha , domnului Podariu Gheorghe ,

Luând act de :

- Raportul de specialitate, inregistrat la nr.6082 din 07.04.2022 intocmit de doamna Trișcău Mariana , având funcția consilier compartiment administrarea domeniului public și privat ;
- referatul de aprobare nr. 6083 din 07.04.2021 al primarului comunei Ion Creanga ;
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ:

Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă contractele de închiriere teren pășune comună , aparținând UAT – Comuna Ion Creangă, după cum urmează :

- 1) *Contractul de închiriere înregistrat la nr. 6841/2022, încheiat cu domnul Tulpan Vasile-Daniel , pentru terenul având categoria de folosință pasune comună , parcela David - trup I în suprafață de 5,00 ha , cu o durată de 7 ani de zile cu o chirie de 325 lei/ ha/ an, adică 1625 lei / an .*
- 2) *Contractul de închiriere înregistrat la nr. 6842 /2022, încheiat cu domnul Uncrop Gheorghe, pentru terenul având categoria de folosință pasune comună , parcela David - trup 3 în suprafață de 3,00 ha , cu o durată de 7 ani de zile cu o chirie de 325 lei/ ha/ an, adică 975 lei / an .*
- 3) *Contractul de închiriere înregistrat la nr. 6843 / 2022, încheiat cu domnul Podariu Gheorghe , pentru terenul având categoria de folosință pasune comună, parcela David - trup 2 în suprafață de 3,00 ha , cu o durată de 7 ani de zile cu o chirie de 325 lei/ ha/ an, adică 975 lei / an .*

Art. 2 Primarul comunei prin compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei .

Art. 3 Secretarul general va comunica prezenta instituțiilor , autorităților și persoanelor interesate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Ion HUCI



Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ