



HOTĂRÂRE

privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicatii electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Păulești

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr. 3293/21.02.2022 al primarului comunei Păulești prin care se arată necesitatea și oportunitatea aprobării modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicatii electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Păulești.

-raportul de specialitate nr. 3294/21.02.2022 al secretarului general al comunei Păulești.

-avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local.

În baza prevederilor:

-art.6 alin.(4) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicatii electronice, precum și stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicatii electronice;

-Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicatii electronice.

-art.1 alin.(1) din Decizia Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicatii nr.997/2018;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și d), alin.(4), lit.c), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 139, art. 196, alin (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă REGULAMENTUL privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Păulești, în vederea instalării întreținerii/înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă TARIFELE percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub proprietatea publică sau privată a comunei Păulești, prevazute în anexa nr. 2, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinet, camera tehnice,

camera de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru executarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică nu poate depăși valoarea de zero lei.

Art.4. Se aprobă modelul de CONTRACT de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Păulești pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Păulești, domnul Sandu Tudor, pentru a semna contractul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Păulești, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în formă autentică, încheiate ca urmare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Incepând cu data prezentei orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Păulești, prin compartimentul achiziții publice și compartimentul urbanism și comunicate celor interesați de secretarul comunei Păulești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local - Ady-Marius NICOLAE



CONTRASEMNEAZA
Secretar general comuna Păulești
Felicia RĂDUCEA

Data în Păulești astăzi 28.02.2022
Nr. 33

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 33/2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ / LL / AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată		
2	Comunicarea către primar	03.03.2022	AL.
3	Comunicarea către prefectul județului	03.03.2022	AL.
4	Aducerea la cunoștință publică	03.03.2022	AL.
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	F.
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	03.03.2022	AL.
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

REGULAMENT

privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Păulești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și 67 măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

CAPITOLUL I - Dispoziții generale

Art.1 (1) Prezentul Regulament reglementează modul de exercitare și condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Păulești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice.

(2) Termenilor și expresiilor utilizate în cuprinsul prezentului regulament sunt aplicabile definițiile prevăzute la art. 2 alin(1) din Legea nr. 159/2016 și la art.4 alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Prezentul Regulament a fost elaborat cu respectarea următoarelor acte normative:

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;
- O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice; aprobată, cu modificările și completările ulterioare.
- Codul Civil al României;

CAPITOLUL II - Dreptul de acces pe proprietatea publică și privată

Art. 3. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Păulești, în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Păulești, în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietate prevăzut la alin (1) - (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului regulament, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, se negociază de către părți, în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului regulament.

(5) Prin excepție de la prevederile art.1 alin (3) din Legea nr. 159/2016, accesul pe proprietăți pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice pentru uz propriu ale autorităților și instituțiilor statului, inclusiv cele din domeniul apărării, ordinii publice

și siguranței naționale, până la adoptarea unor reglementări speciale, se realizează în baza Legii nr. 159/2016 și ale prezentului regulament.

Art. 4. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri, terenuri agricole, în condițiile Legii nr. 159/2016 și al prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului său, interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art. 5 Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a comunei Păulești, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja modul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

Art. 6 (1) Consiliul Local al comunei Păulești, în calitatea sa de titular al dreptului de administrare a bunurilor aparținând domeniului public/ privat al comunei va publica, prin intermediul aparatului de specialitate al primarului, pe pagina proprie de internet și/sau prin afișarea în locuri vizibile, la sediul sau, modalitățile în care poate fi contactat în vederea accesului pe proprietăți și în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică sau privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii condițiilor, cu respectarea prevederilor art. 4 din prezentul regulament.

(2) Publicația prevăzută la alin (1) va cuprinde informațiile prevăzute la art. 8 alin (2) din Legea nr. 159/2016.

(3) În cazul imobilelor proprietate publică a comunei Păulești date în concesiune, închiriate sau date în folosință cu titlu gratuit, condițiile, inclusiv tarifele, în care se exercită dreptul de acces vor fi stabilite și publicate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 de către titularii dreptului de administrare, iar de către titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, numai atunci când se prevede această posibilitate în mod expres, prin actele prin care i s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere ori de folosință cu titlu gratuit.

(4) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului articol respectă principiile transparenței și obiectivității și sunt nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice. Indiferent de forma proprietății, publică sau privată,

exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de comunicații electronice se face, potrivit legii, numai după încheierea unui contract de acces pe proprietăți, în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate sau administrare.

(5) În cazul în care titularul dreptului de administrare ori, după caz, titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit intenționează să modifice ori să completeze condițiile stabilite în conformitate cu prevederile art. 8 alin (1)-(2) din Legea nr. 159/2016, acesta are obligația de a publica modificările sau completările cu cel puțin 30 de zile înaintea datei adoptării, prin mijloacele prevăzute la alin (1).

Art. 7. O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Păulești precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în comunicații (ANCOM).

CAPITOLUL - III

Procedura privind acordarea accesului pe proprietatea publică sau privată a comunei Păulești pentru furnizorii de rețele publice de comunicații electronice

Art. 8 (1) În scopul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va transmite Primăriei comunei Păulești cerere pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică și/sau privată a comunei Păulești, însoțită de documentația aferentă ce justifică îndeplinirea condițiilor de acces. Cererea pentru obținerea Certificatului de Urbanism se va depune în cazul în care cererea de acordare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a unității administrativ teritoriale Păulești a fost avizată favorabil.

(2) Cererea de exercitare a dreptului de acces va conține informații cu privire la:

- a) datele de identificare și de Contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate;
- e) condițiile în care se vor realiza intervențiile furnizorului pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate;
- f) metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite;
- g) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- h) durata estimativă a realizării lucrărilor;
- i) lungimea rețelelor, numărul de cămine, precum și numărul de stâlpi afectați, după caz;
- j) memoriul tehnic;
- k) planuri de situație din care să reiasă traseul exact al rețelelor inclusiv pe Suport electronic (CD);
- l) imagini foto de actualitate reprezentând traseul, pe suport electronic (CD);
- m) declarație pe propria răspundere referitor la lungimea traseului, datele de identificare ale traseului și elementele componente.

(3) Cererea va fi însoțită de următoarele documente în copie certificată pentru conformitate cu originalul:

- a) certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- b) certificat de înregistrare fiscală emis de organul competent;
- c) autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;
- d) declarație scrisă prin care furnizorul își însușete condițiile menționate la art.4 și/sau art.5, după caz.

(4) a) Cererile de exercitare a dreptului de acces însoțite de documentele aferente se vor depune la Registratura Primăriei Comunei Păulești.

b) Primarul comunei Păulești, prin aparatul de specialitate, va comunica furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice soluția motivată în termen de 30 de zile de la data înregistrării cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

c) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, în vederea exercitării accesului pe proprietăți, se analizează în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale. Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la art. 8 alin (2) din Legea nr. 159/2016.

(5) Cererile transmise în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Păulești se analizează pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării. În situația în care Comuna Păulești, prin aparatul de specialitate al primarului, constată transmiterea unei cereri incomplete sau care necesită modificări, se va solicita direct prin aparatul de specialitate furnizorului completarea, modificarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la art. 8 alin (3) lit. c) din prezentul Regulament prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(7) Cererea la care nu s-a răspuns în termenul prevăzut la alin.4 se consideră aprobată tacit. În acest caz, solicitantul va transmite o notificare cu confirmare de primire, privind data la care urmează să înceapă efectuarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, data care nu poate fi mai devreme de 10 zile de la data transmiterii notificării. De la această dată se datorează și tarifele pentru instalarea infrastructurii.

(8) Prevederile art.7 nu se aplică în cazul în care nu au fost publicate condițiile în care se exercită dreptul de acces conform prevederilor prezentului Regulament.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă în condițiile art.8 alin.25 din prezentul regulament.

(10) Pentru centralizarea datelor și controlul acestora, aparatul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Păulești vor transmite compartimentului Achiziții Publice orice date sau informații referitoare la domeniul public sau privat al comunei Păulești pe care sunt instalate rețele publice de comunicații precum și orice documente necesare în vederea întocmirii contractului de acces în formă autentică.

(11) În cazul aprobării cererii de acces, compartimentul urbanism va pregăti și va transmite întreaga documentație necesară în vederea încheierii contractului de acces în formă autentică.

(12) În baza cererii de acces aprobate, compartimentul Achiziții publice întocmește proiectul contractului de acces și solicită furnizorului de comunicații electronice prezența la o dată și o oră stabilită de comun acord, în vederea încheierii contractului de acces pe proprietăți în formă autentică. În cazul în care solicitarea se face în scris, aceasta va cuprinde în mod obligatoriu:

a) data, ora și locul la care contribuabilul este obligat să se prezinte;

b) baza legală a solicitării;

c) scopul solicitării;

d) documentele pe care furnizorul este obligat să le prezinte.

(13) În cazul în care în termen de două luni de la data notificării transmise de Serviciul Juridic conform art. 8 alin (12) din prezentul regulament, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice nu se prezintă în vederea încheierii unui contract în formă autentică pentru rețelele pe care le deține pe domeniul public/privat al Comunei Păulești, compartimentul Achiziții Publice va întocmi un referat pentru anularea dreptului de acces.

(14) Furnizorii care dețin rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și/sau privată a comunei Păulești au obligația să se prezinte după data adoptării hotărârii prin care se aprobă prezentul Regulament, la sediul Primăriei comunei Păulești, în vederea încheierii contractelor de acces în formă autentică, prevederile art. 8 alin (1)-(13) se aplică în mod corespunzător.

(15) Individualizarea sumelor cu titlu de tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Păulești se face în baza unei declarații pe propria răspundere cu privire la lungimea rețelor subterane sau supraterane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se află pe domeniul public sau privat al comunei Păulești în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii. Declarația pe propria răspundere se depune anterior încheierii contractului de acces pe proprietăți.

(16) Împuternicitul furnizorului este obligat să depună actul de împuternicire, în original sau copie legalizată. Revocarea împuternicirii operează față de autoritatea locală de la data depunerii actului de revocare.

(17) În cazul reprezentării furnizorilor prin avocat, forma și conținutul împuternicirii sunt cele prevăzute de dispozițiile legate privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat.

(18) În situația în care comuna Păulești exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, acesta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietăți, în conformitate cu prevederile Legii nr.159/2016.

(19) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 4 sau 5, își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate ori de administrare asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept. În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a unității administrativ teritoriale, contractul menționat anterior se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit.

(20) Condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor din acest alineat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(21) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 6 din Legea nr.159/2016 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(22) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică Consiliul Local al comunei Păulești are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet. Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte la ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(23) Contractul încheiat trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți.

(24) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată sunt nule de drept.

(25) În situația în care contractul menționat nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 8 alin (1)-(10), oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(26) În cazul în care cererea este găsită întemeiată instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(27) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință gratuită, după caz, asupra imobilului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet. Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre către ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(28) Solicitățile depuse de către furnizorii de rețele publice de comunicații care dețin certificat de urbanism sau autorizație de construire ce vizează rețele de comunicații electronice amplasate pe domeniul public sau privat al comunei Păulești vor fi analizate luându-se în considerare documentele menționate anterior în conformitate cu prevederile legislației, în acest caz solicitându-se completarea documentației cu celelalte documente prevăzute de prezentul regulament.

CAPITOLUL - IV

Tarife percepute pentru exercitarea dreptului de acces, modalitățile de calcul și termenele de plată

Art. 9 (1) Tarifele stabilite pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Păulești de către furnizorii de comunicații electronice sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Păulești.

(2) Obligația achitării tarifelor revine:

- Tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații care dețin la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, rețele de comunicații electronice sau elemente de infrastructură pe domeniul public și privat al comunei Păulești.

- Tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații care încheie contract de acces pe domeniul public și privat al comunei Păulești și vor demara lucrările de realizare a rețelelor conform Procesului verbal de începere a lucrărilor.

(3) Sumele încasate cu titlu de tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Păulești se fac venit la bugetul local al comunei.

(4) Tarifele se calculează anual și se achită trimestrial, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru inclusiv. Tariful anual determinat se împarte la numărul de trimestre dintr-un an calendaristic rezultând valoarea pe care furnizorul trebuie să o plătească trimestrial;

(5) Tarifele pot fi achitate la solicitarea furnizorului și anticipat.

(6) Calculul tarifelor datorate pentru perioade mai mici de un an calendaristic se face după cum urmează: tarifele datorate se calculează avându-se în vedere ziua începerii lucrărilor înscrisă în Procesul verbal de începere a lucrărilor ținându-se cont de numărul efectiv de zile până la sfârșitul anului și având în vedere tarifele stabilite în regulament.

(7) În situația prevăzută la alin (6), impunerea la plata tarifului se datorează luându-se în calcul ziua în care au început efectiv lucrările. Prevederile art.7 alin (8) din Legea nr. 50/1991 se aplică în mod corespunzător pentru plata tarifului, în situația în care furnizorul nu înștiințează autoritatea locală asupra datei de începere a lucrărilor.

(8) În cazul în care data începerii efective a lucrărilor se situează după termenul trimestrial de plata, respectiv data de 10 ale lunii următoare trimestrului, plata se consideră în termen dacă tarifele datorate se achită în termenele menționate în alin (4) - (7) din prezentul articol.

9) Pentru neplata la termenele prevăzute la art.9 alin (4), furnizorul de comunicații electronice datorează majorări de întârziere în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul acestora va fi actualizat conform cu prevederile legislative specifice în vigoare.

(10) Orice modificare intervenită cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice deținute sau a echipamentelor necesare susținerii și funcționării acestora care implică recalcularea taxelor se comunică compartimentului Urbanism prin depunerea unei noi solicitări în condițiile prezentului regulament urmând procedura standard privind acordarea accesului. În cazul în care devierea traseului este minimă și este cauzată de existența altor rețele comunicarea se face printr-o notificare scrisă adresată compartimentului Urbanism, modificarea fiind evidențiată printr-o dispoziție de șantier.

(11) După depunerea solicitării prevăzute la alin (10), se va proceda la încheierea unui act adițional la contract și la recalcularea sumelor datorate proporțional cu perioada rămasă din an, după caz. Sumele recalculate se comunică în scris furnizorului conform clauzelor contractuale. Furnizorul de rețele publice de comunicații electronice are obligația achitării în termenele prevăzute în contract.

(12) Tariful prevăzut în prezentul regulament se va stabili și se va achita în baza unui contract încheiat în formă autentică între Consiliul Local Păulești, prin Primar, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra proprietății publice sau private cu fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice.

(13) Perioada pentru care se încheie contractul este de:

- 3 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice existente supateran, cu obligația furnizorului de rețele publice de comunicații electronice ca în această perioadă să depună toate diligențele și să obțină toate aprobările necesare în vederea amplasării rețelei care face obiectul contractului în subteranul comunei Păulești și să demareze lucrările în acest sens.

- 5 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice amplasate subteran;

- 7 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice centrale sau locale finanțate, total ori parțial, din fonduri publice;

Contractul poate fi prelungit prin act adițional cu acordul părților în condițiile legii.

CAPITOLUL - V

Condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces

Art.10 (1) Condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces rezultate din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului sunt stabilite astfel:

- Imobilele pe care se pot instala rețele publice de comunicații electronice de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament sunt constituite din domeniul public și privat al comunei unde aceste rețele pot fi instalate subteran, conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată și actualizată. În cazul existenței unor rețele publice de comunicații electronice amplasate pe stâlpi (ce aparțin comunei Păulești) este interzisă extinderea acestora pe suporturi de același tip. În scopul asigurării spațiului public, a protecției mediului, siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

(2) Prin rețea de comunicații electronice se înțeleg: sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă. Prin rețea publică de comunicații electronice se înțelege: o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

(3) Pe stâlpi, pentru rețeaua existentă și în, sub terenul domeniului public sau privat al comunei pot funcționa rețele de comunicații și diverse dispozitive aferente acestora care contribuie la funcționarea lor.

(4) În subsol se pot amplasa un număr de maxim 2 rețele pentru fiecare furnizor (acolo unde soluția tehnică impune aceasta), în dispozitive speciale (pentru protecția microcablurilor de fibră optică) în canalizație special amenajată sau prin galerii de cabluri dimensionate ținând cont de rețeaua de distribuție cât și de interconectarea cu celelalte zone. Infrastructura ce se va realiza va fi conform STAS-urilor în vigoare.

(5) Pe un stâlp de iluminat public se acceptă un număr de maxim 6 rețele ale diferiților furnizori (rețele care trebuie identificate).

(6) Fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlp sau în subteran maxim două rețele.

(7) Furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează în perioada cât pe ei sunt montate rețele.

(8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe stâlpii de iluminat, de noi rețele publice de comunicații electronice, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

(9) În scopul identificării proprietarului rețelelor și al evitării amplasării ilegale a rețelelor de comunicații electronice fiecare dintre tronsoanele de rețea existente între stâlpii de iluminat public va fi marcat prin aplicarea unui marker diferențiat ca și culoare funcție de operator. Acesta se va aplica la o distanță de aproximativ 1 metru liniar de stâlpul care susține rețeaua, de o parte și de alta a acestuia (două markere pe fiecare tronson de rețea situat între doi stâlpi). Stabilirea culorilor pentru fiecare operator se va face aleatoriu de reprezentanții Primăriei comunei Păulești, prin compartimentul Urbanism, după identificarea tuturor operatorilor. Pe traseele rețelelor amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markere, pentru reperarea operativă a poziției acestora în plan orizontal și vertical.

(10) Furnizorul de rețele de comunicatii are obligația de a lua toate măsurile necesare astfel încât acestea să nu afecteze desfaurarea altor activitati ce se desfășoară pe stâlpii de iluminat public (ex. Amplasarea de mijloace publicitare, indicatoare stradale și rutiere, iluminat public etc.) sau pe domeniul public/privat al comunei Păulești.

(11) Furnizorul de rețele de comunicatii are obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze traficul rutier sau pietonal.

(12) Furnizorul va răspunde material, civil sau penal funcție de situație, pentru eventualele accidente sau pagube produse de instalarea sau funcționarea rețelelor de comunicatii electronice, indiferent de locul în care sunt amplasate acestea.

(13) Primăria comunei Păulești, prin reprezentanții săi, poate să solicite operatorului efectuarea de verificări cu privire la rețeaua amplasată. În acest sens se vor efectua monitorizări comune ale rețelelor amplasate suprateran și intervenții prin efectuarea de săpături în scopul constatării numărului de rețele aflate în subteran.

(14) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

(15) Furnizorul va trebui să prezinte documente din care să rezulte că aparatura montată nu afectează sănătatea persoanelor care își desfășoară activitatea în imobilul respectiv. Acesta este obligat ca după montarea aparaturii să certifice prin măsurători executate de o firmă autorizată, faptul că aparatura nu afectează sănătatea persoanelor din imobil. În cazul în care măsurătorile efectuate pun în evidență faptul că aparatura afectează sănătatea persoanelor din imobil, furnizorul are obligația de a desființa aparatura în termen de maxim 30 de zile de la constatare. Modalitățile de amplasare a infrastructurii vor respecta normativele în vigoare privind realizarea instalațiilor subterane și supraterane.

Art. 11 (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Păulești, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicatii electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art.18-21 din prezentul regulament.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 6 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit după caz, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură. Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul la ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19 din prezentul regulament.

(3) Primăria comunei Păulești, pentru imobilele proprietate publică, poate solicita furnizorilor de rețele de comunicatii electronice introducerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(4) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin (3) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicatii electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii și justificate.

Art.12 (1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicatii electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice centrale ori locale sau finanțate, total ori parțial din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicatii electronice beneficiază de acces deschis la

această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani/cu respectarea principiilor nediscriminării, proportionalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.13 (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Păulești sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul Primăriei Comunei Păulești.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans Primăriei comunei Păulești, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de folosință sau titularul dreptului de proprietate / administrare / concesiune / închiriere nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 8 alin (21) – (22) din regulament sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile prezentului regulament.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească.

(5) În cazul în care, pe domeniul public sau privat al comunei Păulești se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale, a unor situații de urgență sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate Primăriei comunei Păulești. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 8 alin (21) – (22) din regulament.

Art.14 (1) Dreptul instituit în condițiile art. 8 alin (21) –(22) din regulament și art. 8 alin (23) din regulament nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 8 alin.21 și 22 din regulament sau art. 8 alin.23 din regulament nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cel puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată sau, prin acordul părților, poate compensa comunei Păulești, după caz, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art.15. În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Păulești sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile legii.

Art.16 (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 8 alin 21 și 22 sau art. 8 alin.23 din regulament poate solicita Primăriei comunei Păulești, după caz, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietate, aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiela

solicitantului si cu acordarea unei despagubiri, în condițiile art. 8 alin (23) lit. d) din prezentul regulament.

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, Primăria comunei Păulești, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin (I), furnizorul de rețele de comunicatii electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin (I) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății si mediului înconjurător.

Art.17 (1) Titularul dreptului instituit în art. 8 alin 21 și 22 sau art. 8 alin 23 din regulament are obligația să reazeze elementele rețelilor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, în cadrul aceleiași proprietati, pe cheltuială proprie, când această reazere este necesara pentru constructia de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către comuna Păulești, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 8 alin.21 si 22 din regulament sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 8 alin.23 din regulament.

(2) Când reazerea elementelor rețelilor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât comuna Păulești ori, după caz, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de folosință cu titlu gratuit sau de închiriere, cheltuielile vor fi suportate de acestea, dacă prin art. 8 alin 21si 22 din regulament ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 8 alin 23 din regulament nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL - VI

Utilizarea partajată a infrastructurii

Art.18 (1) Furnizorii de rețele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art.19. Obligația de utilizare partajată a infrastructurii poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

Art.20 (1) În cazuri bine justificate, având în vedere aria de acoperire a elementelor de infrastructură si disponibilitatea unor elemente similare în anumite zone, ANCOM poate impune unei persoane care detine sau controlează elemente de infrastructură obligația de a negocia utilizarea partajată a infrastructurii, precum și de a aduce la cunoștința oricărui solicitant condițiile în care se poate realiza aceasta.

(2) Acolo unde după aplicarea elementelor de infrastructură este inefficientă din punct de vedere economic sau imposibila fizic, ANCOM poate impune unui furnizor de rețele de comunicatii electronice ori proprietarului infrastructurii obligația de a permite altor furnizori de rețele de comunicatii electronice să utilizeze în mod partajat cablajele instalate în clădiri sau până la primul punct de concentrare ori de distribuție a rețelei din afara clădirii.

(3) În cazul în care impune obligația prevăzută la alin (2), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor, ținându-se seama de riscul implicat de realizarea investitiei initiale.

Art. 21 Impunerea obligației și a condițiilor în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, în condițiile art. 19 si 20, se stabilește prin decizie a președintelui ANCOM, cu

respectarea procedurii de consultare publică prevăzută la art. 135 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012.

CAPITOLUL - VII

Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art.22 (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, Primăria comunei Păulești - prin compartimentul Urbanism - va publica anunțul privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritățile administrației publice locale cunosc realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, în condițiile legi.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Păulești, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietăți în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor și a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Primăria Comunei Păulești poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art.23 (1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

(3) Normelor tehnice prevăzute la alin (2) au în vedere propunerile asociațiilor profesionale legal constituite ale furnizorilor de rețele de comunicații electronice, precum și ale altor asociații legal constituite și ale autorităților publice interesate.

(4) Normele tehnice prevăzute la alin (2) cuprind și stabilesc caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art.24 (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și post-utilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea în construcții;

e) protecția igienei și a sănătății publice;

f) protecția mediului;

g) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare.

Art. 25 (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietate care:

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stânjenesc circulația autovehiculelor;

c) periclitizează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

Art.26 Persoanele care efectuează lucrări de instalare, mutare sau extindere a rețelor de comunicații electronice au obligația de a marca traseele rețelor, în condițiile stabilite prin norme tehnice în vigoare.

Art.27 (1) Instalarea elementelor de rețea pe zidurile interioare și exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform normelor tehnice în vigoare.

(2) Costurile ocazionate de sistematizarea elementelor de rețea vor fi suportate în comun de furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează aceste elemente, conform normelor tehnice în vigoare.

(3) În termen de 18 luni de la data intrării în vigoare a normelor tehnice prevăzute la art. 23 alin (2), furnizorii de rețele de comunicații electronice vor efectua lucrările necesare în vederea respectării prevederilor alin (1).

Art.28 (1) Construcțiile noi cu destinație de locuință ori cu funcție de învățământ, financiar bancar, cu destinație de birouri sau hoteluri, pentru care se eliberează autorizație de construire după data aprobării prezentului regulament, vor fi prevăzute cu infrastructura de acces care să permită furnizarea de servicii de comunicații electronice în bandă largă.

(2) Condițiile de aplicare a prevederilor alin (1) se stabilesc prin normele tehnice prevăzute la art. 23 alin (2).

Art.29 (1) În zonele de protecție a elementelor rețelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, stabilite prin normele tehnice prevăzute la art. 23 alin (2), nu se pot efectua lucrări care ar putea afecta aceste elemente fără permisiunea prealabilă scrisă a furnizorului de rețele de comunicații electronice.

(2) Furnizorul de rețele de comunicații electronice poate solicita ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrările în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

CAPITOLUL VIII - Obligații

Art30. Incepând cu data intrării în vigoare a prezentului regulament, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au următoarele obligații:

- a) să se prezinte în termenul comunicat de autoritatea administrației publice locale în vederea încheierii contractului de acces pe proprietati;
- b) să comunice modificările intervenite prin depunerea unei noi solicitări în termenul prevăzut la art. 9 alin (10), (11);
- c) să prevadă sisteme de identificare nedistructivă, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a rețelei și a poziției acestora;
- d) să nu amplaseze pe stâlpi, cu titlu provizoriu sau definitiv, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei;
- e) să desființeze surplusurile prevăzute la lit. d) în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament.

CAPITOLUL IX - Sancțiuni

Art.31 (1) Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul Regulament constituie contravenție, dacă nu au fost săvârșite în alte condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni.

(2) Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 30.000 lei, următoarele fapte:

- a) nedeclararea rețelelor deținute de furnizori și operator de rețele de comunicații electronice în comuna Păulești.
- b) nedeclararea infrastructurii rețelelor de comunicații electronice amplasate pe proprietatea publică sau privată a comunei Păulești.
- c) realizarea de rețele de comunicații electronice fără obținerea dreptului de acces;
- d) amplasarea, pe terenurile proprietate publică sau privată a comunei Păulești de infrastructură pentru rețele de comunicații electronice, fără obținerea dreptului de acces.
- e) nerespectarea măsurilor dispuse prin notificările de dezafectare a rețelelor sau infrastructurii pentru rețele de comunicații electronice.

(3) Constatarea faptelor contravenționale și aplicarea sancțiunilor se face de personalul împuternicit prin dispoziție a primarului comunei Păulești.

(4) Contravențiile prevăzute în prezentul regulament se completează cu dispozițiile Legii nr. 159/2016.

(5) Contravențiilor prevăzute în Legea nr. 159/2016 se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

CAPITOLUL X - Dispoziții finale

Art.32. Prezentul regulament intră în vigoare la data aducerii acestuia la cunoștință publică în condițiile legii cu excepția art.31 care intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data aducerii acestuia la cunoștință publică potrivit Ordonanței Guvernului nr. 2/2001.

Art.33. Acolo unde nu dispune, prezentul regulament se completează cu dispozițiile Legii nr. 159/2016.