



HOTĂRÂRE

privind închirierea spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Păulești.

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 4952/16.03.2022 al dlui Sandu Tudor, Primar comuna Păulești, prin care se arată necesitatea și oportunitatea închirierii spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Păulești.

-raportul de specialitate nr. 4953/16.03.2022 al secretarului general al comunei Păulești.

-avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local.

-adresa nr.856/10.03.2022 a Scolii Primare Angeles Păulești, înregistrată la Primăria Păulești sub nr.4548/10.03.2022.

-H.C.L.Păulești nr. 143/27.11.2017 privind stabilirea limitelor minime ale chiriei pentru stațiile și terenurile aflate în administrarea Consiliului Local Păulești. .

În baza prevederilor:

-Art. 112 alin (1)- (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin. (1) – (2) lit. d), alin (7) lit.a), art.297 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. a) Se aprobă închirierea de către Fundația „Școala Angels,, prin Școala Primară Angels, a unei săli de clasă, cu acces la spațiile auxiliare necesare desfășurării procesului instructiv-educativ (cancelarie, bibliotecă, cabinet de informatică), grupurile sanitare, punând la dispoziția chiriașului dotările funcționale (mese, scaune, tablă etc) aflată în incinta Scolii Gimnaziale cu cls.I-VIII Vlad Mușatescu Găgeni.

b) Perioada de închiriere este de 1 ani, începând cu data de 1.04.2022, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților.

Art.2. Închirierea se face numai în scopul desfășurării unor activități avizate de către Consiliul de administrație a unității de învățământ, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții :

-prin tipul activităților desfășurate în acestea nu împiedică și nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, nu promovează idei antisociale;

-prin tipul activităților desfășurate în acestea nu dăunează sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice;

-prin tipul activităților desfășurate în acestea nu servesc unor interese politice de partid;

Art.3. Spațiul considerat ca fiind excedentar în unitatea de învățământ preuniversitar de stat, se va stabili de către conducerea unității de învățământ.

Art.4. Se împuternicește directorul unității de învățământ preuniversitar de stat să semneze contractul de închiriere, cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității. Contractul se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia chiriașului.

Art.6. Tariful de închiriere se va calcula în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Păulești nr. 143/27.11.2017 privind stabilirea limitelor minime ale chiriei pentru stațiile și terenurile aflate în administrarea Consiliului Local Păulești.

Art.7. Se aprobă ca unitățile de învățământ, în calitate de titulare ale dreptului de administrare, să rețină din chirie o cotă-parte de 50%, sumă ce reprezintă venit propriu, cealaltă cotă de 50% urmând a fi virată în contul de venituri al bugetului local al comunei Păulești.

Art.8. Este interzisă subînchirierea sau cedarea de către chiriași a spațiilor sau mijloacelor închiriate de la unitatea de învățământ.

Art.9. Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor în materie fiscală (de declarare, de plată).

Art.10. Destinația spațiului închiriat nu poate fi schimbată.

Art.11. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul Consiliului de administrație al unității de învățământ, cu aprobarea Consiliului Local Păulești.

Art.12. La expirarea termenului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină spațiul închiriat. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art.13. Prevederile prezentei vot fi duse la îndeplinire de conducerea unității de învățământ și comunicate celor interesați de secretarul general al comunei.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local - Cristian DUMA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general comuna Păulești
Felicia RĂDUCEA



Data în Păulești astăzi 23.03.2022
Nr. 51

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 51/2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ / LL / AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă ☒ absolută o calificată		
2	Comunicarea către primar	30.03.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	30.03.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică	30.03.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30.03.2022	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			