

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FORĂȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii spre finanțare a proiectului de investiție

**" ELABORAREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A DOCUMENTAȚIEI DE
AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM – PLAN URBANISTIC
GENERAL PENTRU COMUNA FORĂȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA "**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FORĂȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de Primarul comunei Forăști, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 6392 din 26.04.2022;
- b) raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Forăști, înregistrat sub nr. 6393 din 26.04.2022;
- c) - raportul comisiei de specialitate pentru programele de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat sub nr. 6752 din 13.05.2022, aviz cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului local, conform prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanță de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile din:

- OUG nr. 124/ 13. 12. 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență ;

- Ordinul MINISTERULUI DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI nr. 999 din 10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local ;

- art. 41 alin. (1) din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă depunerea proiectului " **ELABORAREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A DOCUMENTAȚIEI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM – PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU COMUNA FORĂȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA "**, în cadrul Apelului de proiect **Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local**,

Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană .

ART. 2 Se aprobă Nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții "**ELABORAREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A DOCUMENTAȚIEI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM – PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU COMUNA FORĂȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA** ", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 3 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului "**ELABORAREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A DOCUMENTAȚIEI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM – PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU COMUNA FORĂȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA** ", în cuantum de **689.178,00 lei** (140.000,00 Euro, la cursul euro de 4,9227 lei), prezentată în descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 4 Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului "**ELABORAREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A DOCUMENTAȚIEI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM – PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU COMUNA FORĂȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA** ", astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

ART. 5. Consiliul local al comunei Forăști, județul Suceava, desemnează pe domnul **AVRĂMIA BRĂDUȚ**, Primar al comunei Forăști, ca reprezentant legal al proiectului.

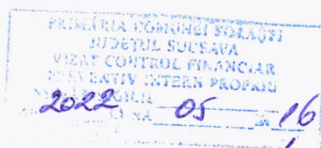
ART. 6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Forăști, județul Suceava, prin compartimentele de specialitate.

ART. 7 Aducerea la cunostinta publica si comunicarea prezentei hotarari persoanelor interesate se face prin grija secretarului general al comunei Forăști .

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, **16. 05. 2022**, cu un număr de **11** voturi pentru, voturi abținere **0**, voturi împotriva **0**, din totalul de **11** consilieri prezenți.

Președinte de ședință,

MIFTODE GHEORGHE



Contrasemneaza
Secretar general comuna,
Anişoara Enachi

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 28/ 16.05. 2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

“Elaborarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului și de urbanism – Plan Urbanistic General pentru comuna Forăști, județul Suceava”



Nr. crt.	Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția 1.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urban	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Planul Urbanistic General este documentul care vizează dezvoltarea omogenă a principalelor zone de interes public pentru o perioadă mai mare de timp (maxim 10 ani). În cazul comunei Forăști, județul Suceava, Planul Urbanistic General a fost aprobat în cadrul HCL nr. 27/27.01.2001 pentru 10 ani. Ulterior, acesta a fost prelungit prin HCL nr. 73/26.11.2018 până la data de 31.12.2023.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Necesitatea și oportunitatea proiectului este demonstrată de către beneficiile aduse de către o documentație de amenajare a teritoriului, respectiv: ▪ optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean; ▪ valorificarea potențialului natural, economic și uman; ▪ stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan; ▪ reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicație; ▪ stabilirea și delimitarea zonelor construibile; ▪ stabilirea și delimitarea zonelor funcționale; ▪ stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire; ▪ stabilirea și delimitarea zonelor protejate; ▪ modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare; ▪ evidențierea deținătorilor terenurilor și a modului de circulație juridică a terenurilor; ▪ delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică; ▪ stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor. Având în vedere situația descrisă la punctul anterior, se impune actualizarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului – Plan Urbanistic General pentru comuna Forăști, județul Suceava, având în vedere că acest document este absolut necesar în cazul unor investiții de interes sau de utilitate publică majoră.

3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Prezentul proiect propus spre finanțare vine în completarea listei de proiecte de a nivelul UAT comuna Forăști, care au fost implementate până în prezent, unele dintre ele aflându-se în perioada de durabilitate. Printre proiectele demarate și finalizate de către administrația publică locală se numără: ▪ “Extindere rețea apă potabilă satele Udești - Tolești” – finanțat prin finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL). ▪ “Extindere rețea canalizare în satele Manolea și Boura” – finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL) Proiectul propus spre finanțare este complementar cu proiectele deja implementate antemenționate, întrucât conform Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul „(2) Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin planul de urbanism general evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanțare, etapizarea realizării investițiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului și părțile responsabile de implementare.” Astfel, Planul de Urbanism General cuprinde proiecte de interes și de utilitate publică majoră, venind ca un răspuns la programul de amenajare a teritoriului, stabilind, totodată și un set de norme care trebuiesc respectate în cazul elaborării oricărui proiect de construcție.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	La nivelul administrației publice locale din comuna Forăști, procesul de modernizare și dezvoltare a localității se află în derulare prin implementarea unor proiecte precum: ▪ “Extindere rețea apă potabilă satele Udești - Tolești” – finanțat prin finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL). ▪ “Extindere rețea canalizare în satele Manolea și Boura” – finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL) Proiectul propus spre finanțare este complementar cu proiectele în curs de implementare antemenționate, întrucât conform Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul „(2) Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin planul de urbanism general evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanțare, etapizarea realizării investițiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului și părțile responsabile de implementare.” Astfel, Planul de Urbanism General cuprinde proiecte de interes și de utilitate publică majoră, venind ca un răspuns la programul de amenajare a teritoriului, stabilind, totodată și un set de norme care trebuiesc respectate în cazul elaborării oricărui proiect de construcție.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	“Implementarea sistemelor inteligente de management local din comuna Forăști, județul Suceava” Proiectele depuse în cadrul PNRR contribuie la atingerea obiectivului Componentei 10 – Fondul Local, respectiv susținerea transformării durabile rurale prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale, întrucât atât proiectul de elaborare a PUG pentru comuna Rădășeni care prevede includerea în Observatorul Teritorial a documentației de amenajare a teritoriului în format GIS, cât și proiectul de implementare a sistemelor inteligente de management local, respectiv sistem de monitorizare și



		siguranță a spațiului public în comuna Rădășeni, utilizează soluții digitale, susținând astfel o transformare durabilă rurală. Conform cerințelor Ghidului specific pentru Componenta 10 – Valul Renovării, prezenta investiție propusă la finanțare presupune și achiziționarea unui număr de 2 stații de reîncărcare pentru vehicule electrice. Stațiile de reîncărcare vor fi amplasate în condițiile prevăzute prin proiectul tip elaborat de către MDLPA, prin care vor fi specificate modalitățile de amplasare și prevederile tehnice necesare implementării investiției. Achiziția de puncte de reîncărcare va fi realizată centralizat de către MDLPA, iar suma aferentă acestora se va accesa suplimentar celei prealocate UAT-ului.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Realizarea documentației de amenajare a teritoriului în comuna Forăști va avea efecte pozitive având în vedere faptul că obiectivul realizării PUG-ului este găsirea de soluții legate de organizarea spațială a localităților și dezvoltarea urbanistică de perspectivă în zona analizată. Scopul de bază al acestui proiect îl constituie armonizarea la nivelul întregului teritoriu a politicilor economice, sociale, ecologice și culturale, urmărindu-se creșterea coeziunii și eficienței relațiilor economice și sociale dintre acestea. Elaborarea Planului Urbanistic General generează următoarele efecte pozitive: ▪ stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților; ▪ utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice; ▪ precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent); ▪ evidențierea fondului valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității; ▪ creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor; ▪ fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică; ▪ asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire; ▪ corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Prin proiect se vor realiza activități de elaborare/ actualizare a documentației PUG în măsura în care acestea au ca finalitate elaborarea/transpunerea și livrarea către MDLPA pentru încărcarea documentației în Observatorul Teritorial Național în format GIS: ▪ elaborare/actualizare studii de fundamentare și de specialitate PUG; ▪ elaborare/actualizare în format GIS a PUG; ▪ finalizarea elaborării/actualizării în format GIS a PUG; ▪ transpunerea în format GIS a PUG aprobat. Transpunerea prevederilor documentației PUG în format GIS se va realiza utilizând simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv: ▪ date de tip vectorial prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor



		zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea; ▪ date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate. Redactarea documentațiilor se va realiza în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023). Documentațiile vor fi întocmite conform prevederilor: ▪ Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare; ▪ Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare; ▪ ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare. Proiectul ce va fi finanțat prin intermediul COMPONENTEI 10 - Fondul local trebuie să contribuie la tranziția verde și digitală a localităților din România precum și la reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice locale. Proiectul va respecta principiul DNSH ("Do no significant harm"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020. Prevederile ce trebuie asumate de către UATurile solicitante sunt detaliate în Anexă, Model E. Prin implementarea proiectului se vor asigura toate măsurile de informare și publicitate privind operațiunile finanțate din Mecanismul de Redresare și Reziliență, definite în conformitatea cu prevederile art.34 din Regulamentul (UE) nr.2021/241 de instituire a Mecanismului de Redresare și Reziliență, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea Manualului de Identitate Vizuală (MIV). Măsurile de informare și publicitate sunt obligații stipulate în cadrul Acordului de Finanțare semnat între MIPE și MDLPA, în calitate de coordonator de reforme/investiții.
8.	Descrierea procesului de implementare	Pentru implementarea proiectului solicitantul intenționează să contracteze o firmă de consultanță în management, care deține experiență, competențe profesionale și personal specializat în gestionarea proiectelor cu finanțare nerambursabilă europeană. Firma de consultanță în management de proiect contractată va sprijini solicitantul pe întreaga perioadă de desfășurare a activităților proiectului, conform clauzelor contractuale, concretizate prin prestarea de activități de management ce vor face obiectul contractului, pe mai multe paliere de competență specifică: - Managementul contractului de finanțare: susținerea unui flux informational eficient și coerent înspre și dinspre părțile implicate în activitățile de implementare ale proiectului; informarea beneficiarului privind modificările aduse procedurilor de implementare și suport în implementarea corectă și la timp a acestora; întocmirea documentelor necesare a fi transmise autorității finanțatoare în perioada de



		implementare a proiectului precum rapoartele de progres, cererile de plata/rambursare sau documentațiile de actualizare a datelor; etc.. - Managementul tehnico-financiar al proiectului: verificarea documentelor întocmite de prestatorii de servicii ce vor fi atașate în dosarele cererii de plată în scopul asigurării concordanței datelor înscrise și justificării cheltuielilor solicitate la decontare; monitorizarea financiară și tehnică a contractelor atribuite și urmărirea modificărilor survenite; etc.. - Activități specifice derulării achizițiilor publice: asistența cu privire la selectarea procedurii potrivite de atribuire a contractului de achiziție publică, în conformitate cu legislația în vigoare; asistența cu privire la stabilirea valorii estimate, corelată cu bugetul aprobat al proiectului; asistență la redactarea documentelor obligatorii în cadrul procedurilor de achiziție; asistență la redactarea contractului de achiziție publică; asistență la pregătirea dosarelor de achiziții în vederea anexării acestora la cererile de plată/rambursare pentru decontarea cheltuielilor realizate, etc.. Procesul de elaborare a Planului Urbanistic General implică mai multe etape, precum: • inițierea elaborării PUG; • informarea populației asupra intenției de elaborare PUG; • întocmirea temei-program prin care se evidențiază principalele probleme care vor trebui soluționate prin documentație; • tariful lucrării reprezentată de însumarea evaluării fizice și financiare a două categorii de operațiuni; • culegerea și interpretarea informațiilor din diverse surse documentare; • elaborarea studiilor de fundamentare pentru probleme ce necesită analize detaliate de specialitate și a căror concluzii intervin hotărâtor în enunțarea reglementărilor privind dezvoltarea localității. Pentru un UAT de rang IV sunt obligatorii următoarele studii de fundamentare: ○ analitice ⇒ Actualizarea suportului topografic; Condiții geotehnice și hidrogeologice; Protecția mediului, riscuri naturale și antropice; Tipuri de proprietate; Infrastructură tehnico-edilitară; ○ consultative ⇒ Analiza factorilor interesați, anchete sociale; ○ prospective ⇒ Evoluția activităților economice; Evoluția socio-demografică; Impactul schimbărilor climatice. • elaborarea propunerilor preliminare de amenajare și dezvoltare pe baza rezultatelor analizei existente, a opțiunilor populației, a programului de dezvoltare lansat de comunitate și a concluziilor studiilor de fundamentare; • consultările pe parcurs (condiție obligatorie în procedura de elaborare PUG) prin care comunitate își exprimă punctul de vedere asupra propunerilor enunțate; • redactarea pieselor desenate în vederea consultării populației; • consultarea populației; • introducerea în documentație a propunerilor enunțate de populație, după ce acestea au fost supuse discuției și acceptate de către Consiliul Local; • emiterea acordurilor și avizelor asupra PUG de către organele abilitate prin lege (condiție obligatorie pentru definitivarea și aprobarea PUG); • definitivarea PUG; • aprobarea PUG. Implementarea investiției va fi realizată până la 30.06.2026.
--	--	--

9.	Alte informații	Elaborarea unui Plan Urbanistic General de calitate impune: ▪ încredințarea lucrării unei unități de proiectare cu experiență în domeniu; ▪ corelarea reglementărilor cu prevederile rezultate din planurile de amenajare teritorială; ▪ redactarea pe suport topografic cadastral actualizat; ▪ o documentare temeinică, atât pe teren, cât și în bazele de date; ▪ o analiză multicriterială integrată, în echipă multidisciplinară, pe sectoare ce intervin în dezvoltarea localității; ▪ emiterea unor propuneri de amenajare și dezvoltare care să răspundă programelor inițiale și aprobate de către Consiliul Local; ▪ fundamentarea reglementărilor pe baza concluziilor studiilor de specialitate; ▪ cooperarea între beneficiar, elaborator și organismele administrației locale și centrale interesate.
----	-----------------	--

NUME SI PRENUME **AVRAMIA BRĂDUȚ**

DATA 16.05.2022

SEMNĂTURA






**Descrierea sumară a investiției pentru proiectul " ELABORAREA ÎN FORMAT DIGITAL
A DOCUMENTAȚIEI DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI DE URBANISM –
PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU COMUNA FORĂȘTI, JUDEȚUL
SUCEAVA "**

IV. Descrierea sumară a investiției:

În partea sud-estică a județului Suceava se află comuna Forăști, situată în partea stângă a râului Moldova, cu nouă sate care au luat ființă începând cu secolele al XIV-lea și al XIX-lea. În a doua jumătate a secolului al XVIII-lea a fost ridicată biserica și a fost construită Curtea domneasca și biserica monument istoric din satul Oniceni, în perioada 1802-1818.

Comuna Forăști este formată din satele Antoceni, Boura, Forăști, Manolea, Oniceni, Roșiori, Ruși, Țolești și Uidești.

Din punct de vedere administrativ, comuna Forăști se învecinează:

- la nord cu comuna Preutești;
- la sud cu comuna Drăgășeni;
- la est cu comuna Tătăruși (județul Iași) și comuna Dolhești;
- la vest cu comunele Drăgănești și Răucești (județul Neamț)

Regiunea în care este amplasată comuna Forăști, este caracterizată de un relief colinar și depresionar, respective dealuri, coline și culoar morfologic, toate aflându-se în aria de influență a climatului de tip temperat continental cu nuanțe moderate (influențe constunentale, subbaltice, atlantice și mai puțin mediteraneene).

Localitățile comunei s-au dezvoltat în strânsă legătură cu cadrul natural și resursele de materii prime din teritoriu: respectiv cultivarea pământului arabil, exploatarea resurselor forestiere, creșterea animalelor și valorificarea produselor animaliere.

Populația comunei Forăști reprezintă elementul organizator al spațiului studiat, astfel încât starea sa actuală și dinamica asigură convergența între coordonatele demografice și gradul de dezvoltare al comunei.

Conform ultimelor date furnizate pe site-ul Institutului Național de Statistică, raportate la anul 2020, populația după domiciliu din comuna Forăști este 4.444 de locuitori. Din aceștia, populația este constituită astfel: 2.238 bărbați și 2.206 femei. Din punct de vedere confesional,

majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (80,75%), cu o minoritate de ortodocși de rit vechi (16,11%). Pentru 2,47% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Infrastructura de bază din comuna Forăști este cea de tip rutier, asigurând accesul facil către celelalte localități și conexiunea comunei. Circulația se poate realiza atât cu transportul privat, cât și public, fiind asigurate condițiile necesare în acest sens.

Distanța dintre centrul comunei aflat în satul Forăști și cel mai apropiat centru urban este relativ scurtă. Centrul comunei este situat la aproximativ 23 km distanță față de municipiul Fălticeni și cca. 50 km față de municipiul Suceava. Această distanță este considerată pe relația rutieră, asigurată pe traseele drumurilor DJ 208E- DN 2 (E85), pentru ambele municipii.

De-a lungul timpului, comuna Forăști s-a aliniat cerințelor care impun existența unei infrastructuri rutiere ce răspunde principiilor de mobilitate personală și publică.

Comuna Forăști este unitatea administrativ-teritorială construită ca persoană juridică de drept public, având patrimoniu propriu și capacitate juridică deplină (conform prevederilor Legii 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare). Primăria comunei reprezintă o structură funcțională cu activitate permanentă constituită din primarul comunei, un viceprimar, secretarul comunei și aparatul de specialitate al primarului. Primăria reprezintă autoritatea locală executivă, ducând la îndeplinire hotărârile consiliului local și dispozițiile primarului, soluționând problemele curente ale colectivității locale. Toate informațiile de interes public utile pentru cetățenii comunei sunt prezentate și actualizate la avizierul din holul primăriei. De asemenea, pe site-ul primăriei (<http://www.primariaforasti.ro/>) sunt aduse la cunoștința celor interesați diferite informații de interes public: hotărâri ale Consiliului local, organigrama, programul de funcționare al instituției, precum și datele de contact.

Necesitatea și oportunitatea proiectului este demonstrată de către beneficiile aduse de către o documentație de amenajare a teritoriului, respectiv:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;



- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor și a modului de circulație juridică a terenurilor;
- delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.



Având în vedere situația descrisă la punctul anterior, se impune actualizarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului – Plan Urbanistic General pentru comuna Forăști, județul Suceava, având în vedere că acest document este absolut necesar în cazul unor investiții de interes sau de utilitate publică majoră.

Procesul de elaborare a Planului Urbanistic General implică mai multe etape, precum:

- Inițierea elaborării PUG;
- Informarea populației asupra intenției de elaborare PUG;
- Întocmirea temei-program prin care se evidențiază principalele probleme care vor trebui soluționate prin documentație;
- Tarifarea lucrării reprezentată de însumarea evaluării fizice și financiare a două categorii de operațiuni;
- Culegerea și interpretarea informațiilor din diverse surse documentare;
- Elaborarea Studiilor de fundamentare pentru probleme ce necesită analize detaliate de specialitate și a căror concluzii intervin hotărâtor în enunțarea reglementărilor privind dezvoltarea localității. Pentru un UAT de rang IV sunt obligatorii următoarele studii de fundamentare:
 - Analitice → Actualizarea suportului topografic; Condiții geotehnice și hidrogeologice; Protecția mediului, riscuri naturale și antropice; Tipuri de proprietate; Infrastructură tehnico-edilitară;
 - Consultative → Analiza factorilor interesați, anchete sociale;
 - Prospective → Evoluția activităților economice; Evoluția socio-demografică; Impactul schimbărilor climatice.
- Elaborarea propunerilor preliminare de amenajare și dezvoltare pe baza rezultatelor analizei existente, a opțiunilor populației, a programului de dezvoltare lansat de colectivitatea locală și a concluziilor studiilor de fundamentare;



- Consultările pe parcurs (condiție obligatorie în procedura de elaborare PUG) prin care colectivitatea locală își exprimă punctul de vedere asupra propunerilor enunțate;
- Redactarea pieselor desenate în vederea consultării populației;
- Consultarea populației;
- Introducerea în documentație a propunerilor enunțate de populație, după ce acestea au fost supuse discuției și acceptate de către Consiliul Local;
- Emiterea acordurilor și avizelor asupra PUG de către organele abilitate prin lege (condiție obligatorie pentru definitivarea și aprobarea PUG);
- Definitivarea PUG;
- Aprobarea PUG.

Transpunerea prevederilor documentației PUG în format GIS se va realiza utilizând simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

- date de tip vectorial prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;
- date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

Redactarea documentațiilor se va realiza în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023).

Documentațiile vor fi întocmite conform prevederilor:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare.

Conform cerințelor Ghidului specific pentru Componenta 10 – Valul Renovării, prezenta investiție propusă la finanțare presupune și achiziționarea unui număr de 2 stații de reîncărcare pentru vehicule electrice. Stațiile de reîncărcare vor fi amplasate în condițiile prevăzute prin proiectul tip elaborat de către MDLPA, prin care vor fi specificate modalitățile

de amplasare și prevederile tehnice necesare implementării investiției. Achiziția de puncte de reîncărcare va fi realizată centralizat de către MDLPA, iar suma aferentă acestora se va accesa suplimentar celei prealocate UAT-ului.



V. Indicatori tehnico-economici:

d) Valoarea totală a investiției	689.178,00 lei 140.000,00 euro*
din care:	
➤ valoarea investiției (fără stații)	443.043,00 lei 90.000,00 euro*
➤ valoarea stațiilor de încărcare (2 buc. stații de încărcare)	246.135,00 lei 50.000,00 euro*

* Cursul de referință:

4.9227 lei

e) Durata de realizare a proiectului (luni): 24 luni

f) Indicatori de realizare:

- documentație de amenajare a teritoriului și urbanism: **Plan Urbanistic General (PUG) – 1 buc.**

VI. Valoarea totală a proiectului, valoarea eligibilă a proiectului și valoarea contribuției proprii a proiectului

Nr. crt.	Indicatori	Valori lei	Valori euro*
4.	Valoarea totală a proiectului	689.178,00	140.000,00
5.	Valoarea eligibilă a proiectului	689.178,00	140.000,00
6.	Valoarea contribuției proprii aferente cheltuielilor neeligibile la depunerea cererii de finanțare.**	0,00	0,00

* Cursul de referință: 4.9227 lei

** În etapa de implementare a proiectului, se vor actualiza indicatorii tehnico-economici și va fi aprobată susținerea cheltuielilor neeligibile de către beneficiar, dacă este cazul.

