

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA VALCĂU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.8

10 februarie 2022

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică al imobilului
teren extravilan în suprafața de 225 mp, situat în localitatea Preoteasa,
nr. Cadastral 50343 aflat în proprietate privată al comunei Valcău de Jos**

**Consiliul local al comunei Valcău de Jos întrunit în ședința ordinară din data de
10 februarie 2022, în exercitarea atribuțiilor sale**

Având în vedere: Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Valcău de Jos nr. 622 din 7.02.2022;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.623 din 7.02.2022;
- avizul comisiei de specialitate al consiliului local;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.871 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2), lit.c) alin.(6), lit.b) precum și ale art.302-331, art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

***În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;***

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică al imobilului teren extravilan în suprafața de 225 mp, situat în localitatea Preoteasa, nr. Cadastral 50343 aflat în proprietate privată al comunei Valcău de Jos.

Art.2. Se aprobă Caietul de sarcini și Studiul de oportunitate și Instrucțiunile pentru ofertanți privind concesiunea obiectivului menționat la art.1, conform anexelor nr.1 și 2 anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul de pornire a licitației se stabilește la 1800 lei/an.

Art.4. Durata concesiunii este de 49 ani cu posibilitate de prelungire prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art.5. Se desemnează domnii: Chiș Ghorghe și Marușca Marius-Nicolae reprezentanți ai consiliului local în Comisia de licitație pentru concesiunea bunului prevăzut la art.1.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Valcău de Jos ing. Roșan Ioan pentru semnarea contractului de concesiune cu ofertantul câștigător.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de legea nr.544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei.

Art.9.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul comunei Valcău de Jos;
- Dosar hotărâri;
- Dosar ședințe al consiliului local;
- Cetațenii comunei prin afișare;
- *Site-ul-www.primariavalcaudejos.ro*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARUȘCA MARIUS-NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei
KOVÁCS BEATRIX**

ANUNT
PRIVIND ORGANIZAREA LICITATIEI PUBLICE PENTRU CONCESIONAREA UNUI
IMOBIL-TEREN IN SUPRAFATA DE 225 MP,
PROPRIETATE PRIVATA A COMUNEI VALCAU DE JOS

Comuna Valcau de Jos organizeaza in data de 14.03.2022, ora 9.00, la sediul din Valcau de Jos, jud. Sălaj, licitatie publica pentru concesionarea unui imobil - teren proprietate privata a comunei Valcău de Jos.

1.Informatii generale privind concedentul :

Comuna Valcău de Jos, cu sediul in Valcau de Jos, jud. Sălaj, cod fiscal 4291930, tel. 0260670869, fax 0260670800,

e-mail : contact@primariavalcaudejos.ro

2.Informatii generale privind obiectul concesiunii :

-teren extravilan din domeniul privat al comunei, in suprafata de 225 mp, situat în localitatea Preoteasam, nr. Cadastral 50343.

3. Informatii privind documentatia de atribuire:

-documentatia de atribuire a fost publicata pe site-ul oficial www.primariavalcaudejos.ro .Documentatia de atribuire se poate procura si de la sediul Primariei comunei Valcău de Jos, pe baza unei solicitari scrise.

-data limita pentru solicitarea clarificarilor : 04.03.2022

4.Informatii privind ofertele:

4.1. data limita de depunere a ofertelor - 14.03.2022, ora 8:30.

4.2. adresa la care trebuie depuse ofertele — Primaria comunei Valcău de Jos, judetul Sălaj

4.3. numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta - ofertele se vor depune intr-un singur exemplar, in plic sigilat la sediul UAT comuna Valcău de Jos, cu respectarea specificatiilor din caietul de sarcini.

Instructiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor sunt precizate in Documentatia de atribuire, cap. 4.

5.Criteriul de atribuire : cel mai mare nivel at redeventei

6.Nivelul minim at redeventei : 1800 lei/an

7. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor :

14.03.2022,ora 9:00 - Primaria comunei Valcău de Jos

8. Garantia de participare – nu se solicit

9. data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii — 21.02.2022.

Primar
Ing. Roșan Ioan

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație
publică al imobilului teren extravilan în suprafața de 225 mp,
situat în localitatea Preoteasa, nr. Cadastral 50343
aflat în proprietate privată al comunei Valcău de Jos

CUPRINS

CAPITOLUL I - Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

CAPITOLUL II - Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

CAPITOLUL III - Nivelul minim al redevenței

CAPITOLUL IV - Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

CAPITOLUL V - Durata estimată a concesiunii

CAPITOLUL VI - Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

CAPITOLUL VII - Avize obligatorii

CAPITOLUL I

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Conform unei solicitari primite din partea unei societati comerciale interesate, Primaria comunei Valcău de Jos a elaborat acest studiu de oportunitate in vederea concesionarii unei parcele de teren in suprafata de 225 mp.

Acest studiu este elaborat in conformitate cu prevederile legale cuprinse in:

- Capitolul II al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii
- OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Terenul in suprafata de 225 mp. este amplasat in extravilanul localității Preoteasa, nr.cadastral 50343 (zona Dealul Lupului), apartinand domeniului privat al UAT Valcău de Jos. Aceasta parcelă de teren, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 — 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

Acest proiect valorifica suprafata de 225 mp teren in beneficiul dezvoltarii durabile a acestei zone cu scopul de a atrage investitii straine și autohtone in localitatea Preoteasa, in vederea crearii de noi locuri de munca atragerii de venituri suplimentare la bugetul local. Intrucat cea mai mare a acestei parcele de teren este in prezent păsune, este oportun ca acest teren sa fie valorificat prin concesionarea lui.

Proiectul va fi autorizat in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, modificata, completata si republicata.

In conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, initiativa concesionarii trebuie sa aiba la baza efectuarea unui studiu de oportunitate, care sa cuprinda, in principal, urmatoarele elemente:

Terenul care face obiectul concesionarii are o suprafata de 225 mp.

Terenul aparține domeniului privat al comunei Valcău de Jos este liber de sarcini.

Solicitarea de concesionare a terenului este facuta in vederea amplasării unei stații pentru servicii de telecomunicații.

CAPITOLUL II

Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica acordarea concesiunii

Activitatea autoritatilor administratiei publice , pe lânga sarcinile de administrare propriu-

zisa stabilite prin actele normative specifice, trebuie sa fie caracterizata și de adoptarea si aplicarea unui management economic bazat pe o eficienta sporita, care se referă la modul in care sunt administrate și exploatate valorile materiale reprezentand bunurile din domeniul privat, in folosul general al cetatenilor. Consiliul local și Primaria in calitatea lor de organe raspunzatoare pe plan local pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, au obligatia sa actioneze in mod concret pentru asigurarea indeplinirii, la nivelul pretins, a acestei functiuni. In acest context se înscrie și necesitatea asigurarii gestionarii, administrarii exploatarei bazate pe eficienta și profesionalism, a suprafetelor de teren din proprietatea unitatii administrativ-teritoriale.

Initiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potentialul maxim, atat din punct de vedere al concedentului, Consiliul Local al comunei valcău de Jos cât și al concesiionarului.

Din punctul de vedere al autoritatii publice locale, identificam trei componente majore care justifica initierea procedurii de concesiunare a terenului, respectiv aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Intrucat terenul supus concesiunii nu este situat in interiorul unei arii protejate, nu este necesara obtinerea avizului structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, insa investitia se supune legislatiei in vigoare privind conditiile de protectie a mediului, concesiionarul avand obligatia de a obtine acordul de mediu. Ca urmare a demararii investitiei, vor fi create premisele dezvoltarii unei investitii viabile intr-o zona cu potential de dezvoltare.

Mentionam ca avantaj economic și de mediu disponibilitatea potentialilor concesiionari ca, pe langa asigurarea unei gestionari și administrari performante, sa efectueze unele investitii pe care le considera necesare in scopul utilizarii cat mai rentabile și rationale a bunurilor concesionate.

Astfel,din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la crearea unor noi locuri de munca, atat pe perioada executarii lucrarilor de construire a obiectivului, cat și dupa finalizarea investitiei, prin crearea de noi locuri de munca permanente. In același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a comunei precum și atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatii locale, precum și ridicarea gradului de civilizatie și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabila.

Din punct de vedere financiar proiectul de investitii va genera venituri suplimentare la bugetul local prin Incasarea:

- redeventei aferente terenului concesionat, ca pret al concesiunii;
- sumei aferente eliberarii Autorizatiei de Construire;
- sumelor ce urmeaza a fi Incasate pentru impozitul pe cladire, dupa finalizarea constructiei;

CAPITOLUL III

Nivelul minim al redeventei

Valoarea imobilului - teren trebuie recuperata conform prevederilor art.17 din legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, in maxim 25 de ani.

Nivelul minim al redeventei a fost stabilit la **1800 lei/an.**

Concesionarul din urma avand obligatia de achita redeventa aferenta terenului concesionat, iar sustragerea de la plata acesteia va atrage dupa sine penalitati sau chiar rezilierea contractului, conform detaliilor ce vor fi incluse in contractul de concesiune.

Redeventa se va indexa anual prin H.C.L. cu indicele de inflatie.

CAPITOLUL IV

Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

In conformitate cu prevederile capitolului II ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii și dispozițiile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de concesiune se va atribui prin licitatie publică. Pot participa la licitatie toate persoanele fizice si juridice interesate, romane sau straine care se Incadreaza in conditiile impuse prin Caietul de sarcini, astfel cum va fi aprobat de Consiliul Local al comunei Valcău de Jos.

Caietul de sarcini va cuprinde: instructiuni privind organizarea desfășurare a procedurii de concesionare; instructiuni privind modul de elaborare și prezentarea ofertelor; informatii detaliate complete cu privire la criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare; caile de atac și informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Pe langa acestea, se vor adauga:

- Modelul de contract;
- Schita de amplasare in zona a parcelei supuse concesiunii.

Comisia de licitatie va fi alcatuita dintr-un numar impar de membri care nu poate fi mai mic de 3.

CAPITOLUL V

Durata estimata a concesiunii

Durata maxima de concesiune este de 49 de ani. Contractul de concesiune poate fi poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Subconcesionarea este interzisa.

CAPITOLUL VI

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

De la data intrarii in vigoare a Hotararii Consiliului Local privind aprobarea initiativei de concesionare și a documentatiei de licitatie, sunt necesare 20 de zile pentru derularea procedurilor preliminare a licitatiei și desfasurarea primei ședinte.

In functie de rezultatele acesteia, sunt necesare minim 5 zile până la perfectarea contractului.

CAPITOLUL VII Avize obligatorii

Imobilul — teren — nu este incadrat in infrastructura sistemului national de aparare, prin urmare nu este necesara obtinerea avizului Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale si at Statului Major General.

Imobilul — obiect at concesiunii — nu este situat in interiorul unei arii naturale protejate, ca urmare, nu este necesara obtinerea avizului structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARUȘCA MARIUS-NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei
KOVÁCS BEATRIX**

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

privind

**concesionarea prin licitație publică al imobilului
teren extravilan în suprafața de 225 mp, situat în localitatea Preoteasa,
nr. Cadastral 50343 aflat în proprietate privată al comunei Valcău de Jos**

ANUNT:

Ofertantii trebuie sa examineze cu atentie Documentatia de Atribuire sa pregateasca oferta conform tuturor instructiunilor, formularelor, prevederilor contractuale si ale caietului de sarcini continute in aceasta Documentatie.

PREAMBUL :

Prezenta documentatie de atribuire stabileste etapele modul de organizare derulare a procesului de licitatie publice avand ca object concesionarea unui teren din domeniul privat al comunei Valcău de Jos. Documentatia de atribuire a fost elaborate in conformitatea cu prevederile Codului administrativ si ale regulamentului intern organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru concesionarea/inchirierea/vanzarea bunurilor apartinand domeniului privat/inchirierea bunurilor apartinand domeniului public al comunei Valcău de Jos.

CAPITOLUL 1

INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Denumirea: Comuna Valcău de Jos,
Sediul in Valcau de Jos, nr. 235 jud. Sălaj,
cod fiscal 4291930,
tel. 0260670869, fax 0260670800,
e-mail : contact@primariavalcaudejos.ro

CAPITOLUL 2

INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Primăria comunei Valcău de Jos invita persoanele fizice si juridice interesate sa depuna oferta in scopul concesionarii unei suprafete de teren, conform Studiului de Oportunitate si a Caietului de sarcini. Se va aplica procedura de concesionare prin licitatie deschisa conform prevederilor legate.

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau juridica, romana ori straina.

Principiile care stau la baza procedurii de concesionare a bunului proprietate private, prin licitatie deschisa sunt:

a) *transparenta* - punerea la dispozitia tuturor celor interesati a informatiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune a terenului in suprafata de 225 mp din domeniul privat al Comunei Valcău de Jos, județul Sălaj

b) *tratamentul egal* - aplicarea, intr-o maniera nediscriminatorie, de catre concedent a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune ;

c) *proportionalitatea* - presupune ca orice masura stabilita de catre concedent trebuie sa fie necesara j corespunzatoare naturii contractului;

d) *nediscriminarea* - aplicarea de catre concedent a acelorasi reguli, indiferent de forma de organizare, natura capitalului on nationalitatea participantilor la procedura de atribuire a contractului, cu respectarea conditiilor prevazute in acordurile conventiile la care Romania este parte;

e) *libera concurenta* - asigurarea de catre concedent a conditiilor pentru ca orice operator sa aiba dreptul de a participa la procedura, in conditiile legii, ale conventiilor acordurilor internationale la care Romania este parte.

Oferta si documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in limba romana (sau cu traducere in limba romana). Ofertantul are obligatia de a mentine oferta valabila conform termenului specificat in anuntul de licitatie.

Autoritatea contractanta are dreptul de a solicita ofertantilor, in circumstante exceptionale, inainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade.

Oferta va fi elaborata conform Caietului de sarcini si prezentelor instructiuni.

Desfasurarea procedurii de concesionare prin licitatie publica

1. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este obligatorie participarea a cel putin 2 ofertanti.

2. Dupa primirea ofertelor in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii la registratura concedentului, plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituita prin Dispozitie a primarului comunei Valcău de Jos, la data si ora fixata pentru deschiderea ofertelor prevazuta in anuntul publicitar.

3. Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute in "*Instructiunile privind modul de elaborate si prezentare a ofertelor*" si intocmeste un proces-verbal, in care se mentioneaza rezultatul deschiderii plicurilor respective.

4. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului verbal care consemneaza operatiunile descrise la punctul 3 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti (daca sunt prezenti), numai daca exista cel putin 2 (doua) oferte valabile.

5. In cazul in care nu exista cel putin 2 (doua) oferte valabile, Comisia de evaluare va intocmi un proces-verbal prin care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmand a se repeta procedura de licitatie publica deschisa.

6. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este „*cel mai mare nivel al redeventei*”.

7. Pe baza evaluarii ofertelor, comisia de evaluare intocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare si operatiunile de evaluare, elementele esentiale ale ofertelor depuse si motivele alegerii ofertantului castigator sau, in cazul in care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.

8. In cazul in care licitatia publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.

9. In baza procesului - verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care it transmite concedentului

12. Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, in termen de 3 zile lucratoare informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

CAPITOLUL 3 CAIET DE SARCINI

3.1. Informatii generale privind obiectul concesiunii

3.1.1. Descrierea identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat

Caracteristicile principale ale bunului supus concesiunii:

- Teren extravilan (zona Dealul Lupului) sat Preoteasa
- Nr.cadastral/nr.topografic : 50343
- Suprafata : 225 mp.

3.1.2. Destinatia bunului ce face obiectul concesiunii

Îmbunatatirea nivelului de productie si utilizarea eficienta a bunurilor proprietate privata a comunei Valcău de Jos reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale.

Pana la aceasta data s-a inregistrat o solicitare din partea unui agent economic privind concesionarea terenului in suprafata de 225 mp in vederea amplasării unei stații de bază pentru servicii de comunicații.

3.1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii Si obiectivele de ordin economic, financiar, social de mediu urmarite de catre concedent privind exploatarea eficaăa bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Pentru suprafata de teren care se concesioneaza, concesionarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si de intretinere, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie si exploatarea terenului in conditii optime.

Terenul este liber de sarcini si intra in posesia efectiva a concesionarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

Din punct de vedere economic social, realizarea obiectivului va conduce la crearea unor noi locuri de munca, atat pe perioada executarii lucrarilor de construire a obiectivului, cat după finalizarea investitiei prin crearea de noi locuri de munca permanente. In același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a comunei precum atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatii locale, precum și ridicarea gradului de civilizatie și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabila.

Din punct de vedere financiar proiectul de investitii va genera venituri suplimentare la bugetul local prin Incasarea:

- redeventei aferente terenului concesionat, ca pre al concesiunii;
- sumelor ce urmeaza a fi Incasate pentru impozitul pe teren si pe cladiri, dupe finalizarea constructiilor ;

Intrucat terenul supus concesiunii nu este situat in interiorul unei arii protejate, nu este necesara obtinerea avizului structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, insa investitia se supune legislatiei in vigoare privind conditiile de protectie a mediului, concesionarul avand obligatia de a obtine acordul de mediu. Ca urmare a demararii investitiei, vor fi create premisele dezvoltarii unei activitati viabile, intr-o zona cu potential de dezvoltare. Amplasarea acesteia in imediata vecinatate a infrastructurii de transport rutier permite dezvoltarea unei infrastructuri de afaceri solide.

3.2. Conditii generale ale concesiunii

3.2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii)

Bunurile proprii sunt bunurile care apartin concesionarului si care sunt utilizate de acesta pe perioada concesiunii. La incetarea concesiunii, bunurile proprii raman in proprietatea concesionarului.

3.2.2. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare

Responsabilitatile privind protectia mediului ii revin, in exclusivitate, concesionarului, incepand de la preluarea bunului si pana la incetarea contractului de concesiune (refacerea cadrului natural dupa executia lucrarilor de orice fel si mentinerea acestuia in conditii normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul inconjurator si cu de riscuri minime pentru personalul de exploatare si intretinere, precum si pentru locatarii aflati in imediata vecinatate).

Pe parcursul lucrarilor de constructii si dupa terminarea acestora, concesionarul are obligatia de a nu afecta in nici un fel suprafetele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligatia de a obtine, pe cheltuiala sa, toate acordurile si avizele impuse de legislatia mediului.

3.2.3. Obligativitatea asigurarii exploatarii in regim de continuitate Si permanenta

Terenul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost concesionat iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

3.2.4. Interdictia exercitarii de alte lucrari

Concesionarul va exploata terenul in conditii optime, fara a efectua alte lucrari decat cele permise. Astfel, concesionarului ii este permis sa realizeze doar constructii provizorii (constructii realizate cu materiale usoare, care permit montarea si demontarea rapide).

3.2.5. Interdictia subconcesionarii bunului concesionat/posibilitatea subconcesionarii, dupa caz

Subconcesionarea bunului concesionat este interzisa.

Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit.

3.2.6. Conditiiile in care concesionarul poate inchiria bunul concesionat pe durata concesiunii

Nu este permisa Inchirierea obiectului concesiunii,

3.2.7. Durata concesiunii

Durata propusa a concesiunii este de 49 ani, incepand de la data de semnarii contractului de concesiune. Prin stabilirea unei durate marl a contractului de concesiune a bunului se °tert" concesionarului siguranta exploatarei bunului si desfasurarii activitatii pe toata perioada acestuia, fapt ce poate implica efectuarea unor lucrari de amenajare si modernizare, care ar putea asigura in final conditii mai bune de exploatare si de folosire a acestuia. Pe de alts parte, o durata excesiv de mare a contractului de concesiune obliga autoritatea locals in calitatea sa de concedent, la pastrarea, in mare parte, a conditiilor de contractare regulilor stabilite la data incheierii acestuia prin documentele contractului, ingradind drepturile autoritatilor locale de a modifica substantial prevederile contractului de concesiune, in raport cu noile situatii de piata create pe parcursul derularii acestuia.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, precum si politica autoritatii locale de a asigura o siguranta stabilitate optima in conditii cat mai bune pentru promovarea unor masuri concrete in administrarea bunurilor din domeniul public si privat al comunei, se estimeaza ca optima stabilirea unei durate a contractului de concesiune pe o perioada de 49 ani, cu posibilitati de prelungire pentru o perioada egala cu cel mutt jumătate din durata sa initiala, cu acordul partilor, in conditiile legii.

Durata maxima pentru amenajarea terenului si inceperea activitatii este de 18 luni de la semnarea contractului de concesiune.

Concedentul are dreptul ca, prin imputernicirii sai, sa urmareasca mersul lucrarilor de amenajare a terenului, in vederea asigurarii calitatii amenajarilor ce vor fi realizate si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin actul de concesiune.

3.2.8. Redeventa minima Si modul de calcul al acesteia

Potrivit celor prevazute de art. 307, al. (4) si (5) din Codul administrativ, modul de calcul plata redeventei se stabileste de catre autoritatile administratiei publice locale, avandu-se in vedere urmatoarele criterii:

- proportionalitatea redeventei cu beneficiile obtinute din exploatarea bunului de catre concesionar;

- valoarea de piata a bunului care face obiectul concesiunii;

- corelarea redeventei cu durata concesiunii.

Nivelul redeventei se stabileste in asa fel incat, pe de o parte, sa fie asigurat un venit constant pentru bugetul orasului, iar pe de alts parte sa fie mentinut principiul proportionalitatii echilibrului contractual in sensul stabilirii unui nivel de redeventa corect in raport cu importanta , volumul natura bunurilor supuse concesiunii.

Valoarea imobilului rezultata in urma evaluarii trebuie recuperata conform prevederilor art.17 din legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, in maxim 25 de ani.

Nivelul minim al redeventei a fost stabilit la **1800 lei/an.**

Obligatia de plata a redeventei incepe la data semnarii contractului de concesiune.

Plata redeventei se face in 2 rate egale, in lei, până la data de 31.03, respectiv 30.09 a fiecarui an, daca partile nu se inteleg altfel .

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la penalitati de 0,1 % pe zi de intarziere.

Pretul concesiunii va fi indexat anual cu rata inflatiei.

3.2.9. Natura Si cuantumul garantiilor solicitate de concedent *Garantia de participare*

Garantia de participare la procedura de concesiune – nu se solicită.

3.2.10. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt:

3.2.10.1. Protejarea secretului de stat

— Nu este cazul

3.2.10.2. Materiale cu regim special

— Nu este cazul

3.2.10.3. Condiții de siguranță în exploatare

Respectarea prevederilor legale privind siguranța în exploatare, referitoare la exploatarea agregatelor de carieră constituite sarcina concesionarului. În acest sens **concesionarul** va obține toate autorizațiile prevăzute de lege.

3.2.10.4. Condiții privind folosirea conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz

— Nu este cazul

3.2.10.5. Protecția mediului

Obligațiile referitoare la interdicțiile de poluare a aerului, solului, păstrarea/ameliorarea aspectului general al mediului cu încadrarea în înfățișarea zonei, privesc în exclusivitate concesionarul.

3.2.10.6. Protecția muncii

Responsabilitățile privind respectarea prevederilor legale din actele normative referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii revin în totalitate concesionarului.

3.2.10.7. Condiții impuse de acordurile convențiile internaționale la care România este parte

— Nu este cazul.

3.3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Orice persoană juridică sau fizică, română sau străină are dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune. Se exclude din această procedură, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare dintre următoarele situații:

a) este în stare de faliment sau lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate sau este într-o situație similară cu cele menționate anterior, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit.a);

c) nu și-a îndeplinit obligațiile exigibile de plată a impozitelor taxelor către stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat;

d) furnizează informații false în documentele prezentate;

e) a comis o gravă greșeală în materie profesională sau nu și-a îndeplinit obligațiile asumate printr-un alt contract de concesiune sau de achiziție publică, în măsura în care autoritatea contractantă poate aduce ca dovadă mijloace probante în acest sens. *Observație:* Impozitele și taxele pentru care s-au acordat înlesniri la plată (amanări, esalonări, etc.) de către organele competente nu se consideră obligații exigibile de plată, în măsura în care se face dovada respectării condițiilor impuse la acordarea înlesnirilor.

f) fiecare ofertant are dreptul de a depune o singură ofertă.

Ofertantul poartă toată răspunderea ca oferta, însoțită de documentele de calificare, să fie primită de autoritatea concedentă la adresa și data (ora și minutul) limită stabilite în anunțul de participare și în documentația de atribuire, inclusiv forța majoră. Ofertele sosite după această dată vor fi returnate fără deschidere.

3.4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plată unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plată unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plată de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri;

f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin rascumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul rascumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

g) durata maximă pentru amenajarea terenului și începerea activității este de 6 luni de la semnarea contractului de concesiune, în caz contrar, urmează a opera rezilierea de drept a contractului,

h) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

CAPITOLUL 4
INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE
A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor conditii de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate in limba romana.
2. Pot participa la licitatie pentru atribuirea concesiunii persoane juridice si fizice romane si straine care indeplinesc conditiile impuse de concedent prin prezenta documentatie.
3. Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in Registratura concedentului, precizandu-se data si ora.
4. Pe plicul exterior se va indica doar denumirea/numele si prenumele ofertantului, obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta, data si ora deschiderii ofertelor.

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SA CONTINA:

A. Documente pentru ofertanti persoane juridice •

1. Documente care sa ateste forma juridica a ofertantului:
 - certificat de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului;
 - certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului;
2. Acte doveditoare a starii materiale si financiare care sa ateste capacitatea de preluare a concesiunii si de exploatare :
 - certificate constatatoare emise de institutiile abilitate care sa confirme achitarea obligatiilor exigibile de plata fata de bugetul local si bugetul consolidat al statului, valabile la data deschiderii ofertelor;
 - declaratie pe proprie raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara
4. Imputernicire pentru reprezentantul societatii, daca nu este reprezentantul legal al acesteia
5. Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie – nu este cazul.
6. O fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

B. Documente pentru ofertanti persoane fizice

1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Serviciul de Impozite si Taxe Locale al localitatii in care domiciliaza.
2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;
3. Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie – nu este cazul.
4. Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.
5. Imputernicire oficiala (daca este cazul) din partea persoanei ofertante, in cazul in care aceasta este reprezentata printr-o alta persoana.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SA CONTINA:

1. Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa;
2. Acest plic va contine oferta propriu-zisa si va fi semnata de ofertant in original.
3. Oferta va cuprinde Formularul de oferta semnat si datat, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

4. Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire, prevazut in anuntul publicitar, vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

5. Plicurile interioare gasite dupa deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconforma.

Precizari privind oferta :

1. Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la licitatie.

2. Oferta trebuie sa fie ferma si redactata in limba romana.

3. Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscise in documentele ce o alcatuiesc.

4. Organizatorul licitatiei are dreptul, prin comisia de evaluare, sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei.

5. Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.

6. Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anuntului, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.

7. Revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare si, daca e cazul, plata de daune interese de catre partea in culpa.

8. Continutul ofertei trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

9. Pretul concesiunii va fi indexat anual cu rata inflatiei.

10. Modul de achitare a pretului concesiunii cat si clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contractul de concesiune.

11. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevazute.

12. Participantilor la licitatie publica carora nu le-a fost adjudecat terenul li se va restitui contravaloarea garantiei de participare.

13. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune.

CAPITOLUL 5

INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE SI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune : **cel mai mare nivel al redeventei.**

Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

CAPITOLUL 6

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul concedentului.

CAPITOLUL 7

INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune va cuprinde clauze obligatorii cu privire la:

- a) denumirea partilor contractante, incluzand autoritatea contractanta (concedent) și concesionarul, precum a altor parti implicate in executarea obligatiilor contractuale;
- b) obiectul contractului: realizarea de catre concesionar a unei capacitate de productie;
- c) durata contractului și etapele principale ale contractului, respectiv etapa realizarii proiectului tehnic si etapa realizarii lucrarilor;
- d) drepturile obligatiile partilor contractante in ceea ce privete, in principal modul de executare de catre concesionar a lucrarilor ;
- e) modul de alocare a riscurilor intre parti: majoritatea riscurilor va fi preluata de concesionar;
- f) nivelurile de performanta care trebuie indeplinite de concesionar in ceea ce privește exploatarea terenului si realizarea capacitatii de productie, situatiile care atrag aplicarea unor sanctiuni pecuniare in caz de neindeplinire a indicatorilor de performanta; plata unor penalizari aplicabile in caz de neindeplinire a unor obligatii contractuale;
- g) nivelul redeventei;
- h) raspunderea contractuale pentru neexecutarea de catre parti a obligatiilor care le revin;
- i) forta majora și alte cazuri de exonerare;
- j) cazurile și conditiile de incetare a contractului: de exemplu, incetare prin acordul partilor, incetare ca urmare a rezilierii de catre una dintre parti;
- k) efectele incetarii contractului: de exemplu, predarea bunurilor, cuantumul și conditiile de plata a sumelor datorate ca urmare a incetarii contractului;
- l) mecanismele de solutionare a litigiilor.

Pe langa clauzele mentionate anterior, contractul de concesiune poate confina și alte clauze, stabilite de comun acord de catre parti.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,

CONTRACT DE CONCESIUNE

-model-

I Partite contractante

1.COMUNA VALCAU DE JOS, cu sediul in VALCAU DE JOS, NR. 235, JUDETUL SĂLAJ, CUI: 4291930, reprezentat prin ROȘAN IOAN - PRIMAR, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

2.persoana fizica_____ (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoana juridica_____ (actul constitutiv al agentului economic), cu sediul principal in_____, reprezentat prin _____ avand functia de_____, in calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de _____ la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.) _____ in temeiul prevederilor Codului administrativ și al Hotararii consiliului local de aprobare a concesiunii nr. _____ din _____, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. -Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, Imobil – teren extravilan situat în localitatea Preoteasa în conformitate cu obiectivele concedentului.

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur:

b) bunurile proprii:

III. Termenul

Art. 2. (1)-Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data de _____

(2)Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

IV. Redeventa

Art.3. - Redeventa este de .._____. lei, platita anual/lunar, in conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plata).

V. Plata redevenței

Art. 4. – (1)Plata redevenței se face in contul primăriei comunei Valcău de Jos sau în numerar la casieria unității:

(2) Neplata redevenței sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la penalități sau la rezilierea contractului de concesiune

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 5. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul pe

raspunderea sa, bunurile proprietate publice ce fac obiectul contractului de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6.(1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului in urmatoarele conditii:

Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. Obligatiile partilor - clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini Obligatiile concesionarului

Art. 7. (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficaça in regim de continuitate și de permanents a bunurilor proprietate publice ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii/ Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007.

Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(4) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(5) La Inctetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) In termen de (cel mult)90 de zile de la data Incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o sumă de _____ lei, reprezentand o cotă-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita inctetarea acestuia.

VII. Alte clauze.

Obligatiile concedentului

Art. 8.(1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura să aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Inctetarea contractului de concesiune

Art. 9. – (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune,

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste și prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului,

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) durata maxima pentru amenajarea terenului si inceperea activitatii este de 6 luni de la semnarea contractului de concesiune, in caz contrar, urmeaza a opera rezilierea de drept a contractului.

g) alte clauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupe cum urmeaza:

a) bunuri de retur

b) bunuri proprii

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu între concedent și concesionar

Art. 10. – Obligațiile în ceea ce privește protecția mediului intră în sarcina concesionarului.

X. Raspunderea contractuale

Art. 11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuale a partii in culpa.

XI. Litigii

Art. 12. (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art. 13 - În caz de forță majoră contractual poate fi reziliat unilateral fără nicio pretenție din partea celeilalte părți.

XIII. Definiții

Art. 14. (1) Prin forta majoră in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externă cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibila și absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in _____ exemplare.

CONCEDENT

CONCESIONAR

LS

LS

OFERTANT

Cate,
U.A.T. COMUNA VALCĂU DE JOS

CERERE DE INSCRIERE LA LICITATIE

Pentru concesiunea terenului in suprafata de 225 mp din
extravilanul localității Preoteasa, nr. Cadastral 50343

Subsemnatul _____, in calitate de
administrator/asociat/reprezentant _____ al
cu _____
domiciliul/sediul in _____, Str _____, Nr. _____, Jud. _____
telefon _____, fax _____ e-mail _____, CNP/CUI _____
inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr _____
avand cont IBAN nr _____, deschis la _____
existand functionand potrivit legislatiei Statului Roman / _____ va rog
sa

aprobat in scrierea la licitatie publica pentru concesiunea terenului in suprafata de
225 mp din extravilanul localității Preoteasa, comuna Valcău de Jos, județul Sălaj,
organizata de

Primăria comunei Valcău de Jos in data de / /

Mentionez ca am luat cunostinta de prevederile caietului de sarcini al licitatiei

e

obligam ca in cazul adjudecarii sa incheiem contractul de inchiriere in termenul stabilit prin
procesul verbal de licitatie (5 zile lucratoare), in caz contrar suntem de acord cu pierderea
garantie de participare aferente

Numele, functia, stampila si semnatura
reprezentantului legal

Data intocmirii

OFERTANT

FICA OFERTANTULUI

Pentru concesiunea terenului in suprafata de 225 mp din
extravilanul localității Preoteasa, nr. Cadastral 50343

- 1) Ofertant
- 2) Sediul societatii sau adresa
- 3) Telefon / fax
- 4) Reprezentant legal
- 5) Functia
- 6) Cod fiscal/CNP
- 7) Nr. Inregistrare la Registrul Comertului
- 8) Obiect de activitate
- 9) Cont
- 10) Banca
- 11) Capitalul social (lei)
- 12) Cifra de afaceri (lei)

Numele, functia, ștampila și semnatura
reprezentantului legal

Data întocmirii

DECLARATIE

representant
al

Data Intocmirii

OFERTANT

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Pentru concesionarea terenului in suprafata de 225 mp din
extravilanul localității Preoteasa, nr. Cadastral 50343

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului , ne oferim
ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia de atribuire sa
concesionam terenul de 225 mp, situat în extravilanul localității Preoteasa, pentru o
redeventa lei /an.
2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa
concesionam terenul pe o durata de minim ani de la incheierea contractului.
3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 90 zile, de la
data depunerii si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte
de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune de servicii aceasta
oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este
stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.
5. Nu depunem oferta alternativa si nu suntem intelesi cu alti ofertanti cu privire la
cuantumul redeventei sau alte prevederi ale ofertei.

Numele, functia, ștampila și
semnatura reprezentantului legal

Data intocmirii

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARUȘCA MARIUS-NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei
KOVÁCS BEATRIX**