



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI**

**HOTĂRÂRE NR.91**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Proiect tip – Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri din sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași”**

Consiliul Local al comunei Țibănești;

Având în vedere referatul de aprobare ( ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai MUNTEANU înregistrat sub nr.7432/11.05.2022;

Având în vedere:

- prevederile O.G nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A cu modificările și completările ulterioare;

-referatul de necesitate înregistrat sub nr. 7431/11.05.2022 a compartimentului de specialitate;

-raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Proiect tip – Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri din sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași”** înregistrat sub nr.7569/13.05.2022;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(1) alin.(2) lit.c), și lit.d), coroborate cu alin.(6) lit.a și alin.(7) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019,privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare

-avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local nr.91, nr.91, nr.91/2022;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași, aflat în proprietatea comunei Țibănești, domeniul public în suprafață de 4000 mp, conform PAD, anexa la HCL, din totalul de 34700 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 62303 nr. topo 62303, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **„Proiect tip – Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri din sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași”**;

**Art. 2. (1)** Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**(2)** Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale „CNI”-SA.

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Țibănești, județul Iași a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art.4.** Unitatea administrativ-teritorială comuna Țibănești, județul Iași se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art.5.** Unitatea administrativ-teritorială comuna Țibănești, județul Iași se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

**Art.6.** În conformitate cu dispozițiile art. 154 din OUG nr.57/2019, Primarul comunei Țibănești cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.7.** La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului local Țibănești nr.139/25.10.2017 se revocă/încetează în a-și produce efectele

**Art.8.** – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7.din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

–Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.9.** - Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași – pentru controlul legalității, dlui Neculai MUNTEANU - primarului comunei Țibănești, dnei. Durnac Sîrghie Lucia Ilona – inspector /cadastru, dlui Ing.Strujan Iulian – inspector/urbanism, și pe site-ul instituției [www.primariatibanesti.ro](http://www.primariatibanesti.ro) – Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică prin afișare.

Țibănești 26 mai 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER

Valentin Botezatu

Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Țibănești  
Liliana Tiron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 26.05.2022 cu un număr de 12 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 12 consilieri prezenți.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI  
NR.91/2022**

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate                                                                                                                                   | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                                                                                                                      | 2             | 3                                                       |
| 1        | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup> | 26.05.2022    |                                                         |
| 2        | Comunicarea către primar <sup>2)</sup>                                                                                                                 | 31.05.2022    |                                                         |
| 3        | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>                                                                                                    | 31.05.2022    |                                                         |
| 4        | Aducerea la cunoștința publică <sup>4)</sup> <sup>5)</sup><br><a href="http://www.primariatibanesti.ro">www.primariatibanesti.ro</a> – Monitor oficial | 31.05.2022    |                                                         |
| 5        | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)</sup> <sup>5)</sup>                                                                   |               |                                                         |
| 6        | Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produc efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz                                                         | 31.05.2022    |                                                         |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.  
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

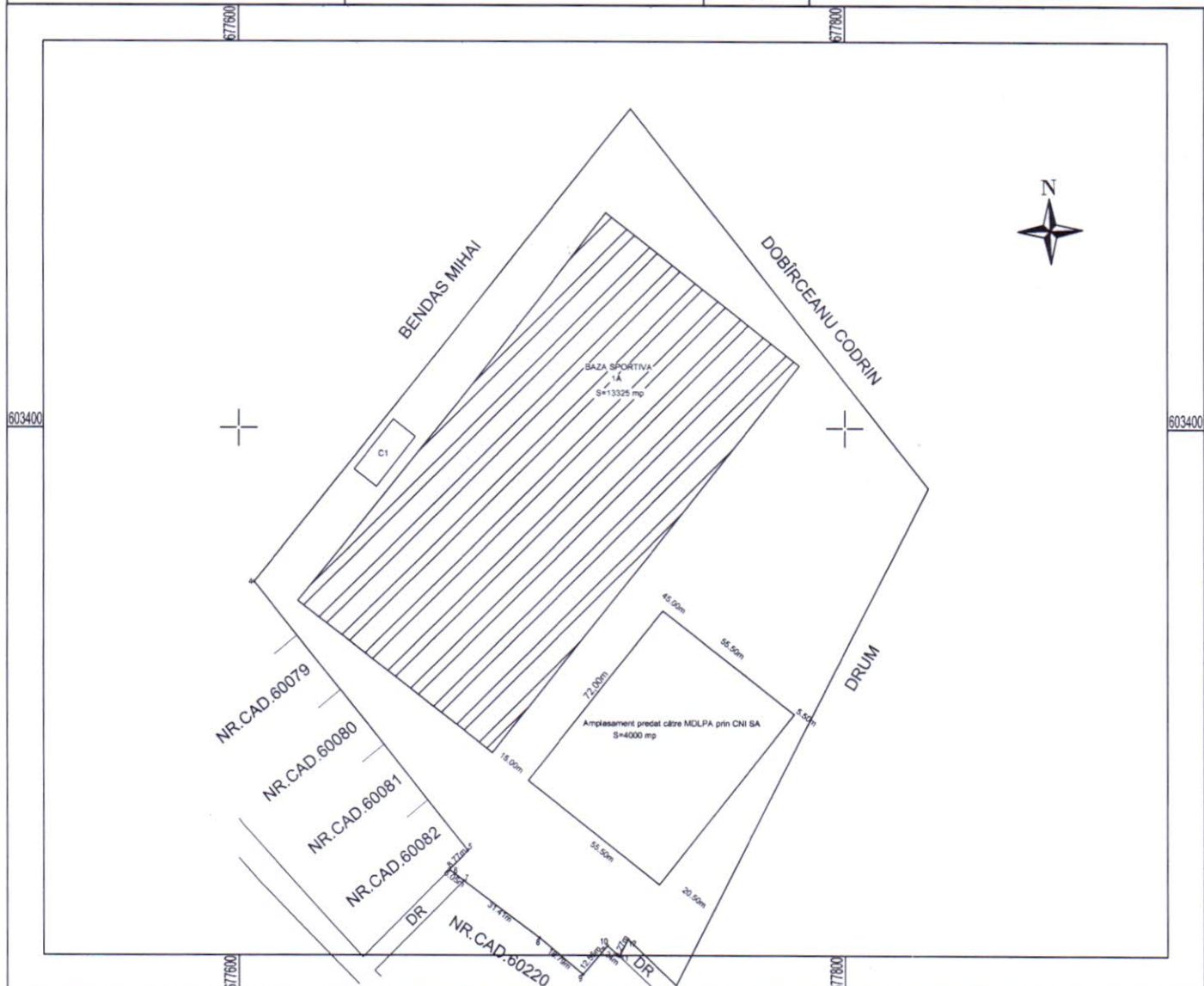
6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

|                    |                                      |                                                                             |
|--------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nr. Cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                           |
| 62303              | 34700                                | Intravilan extins conf. PUG sat Tibanesti, T70, comuna Tibanesti, Jud. Iasi |
| Nr. Carte Funciara | 62303                                | UAT                                                                         |
|                    |                                      | TIBANESTI                                                                   |



A. Date referitoare la TEREN

| Nr. Parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (m.p.) | Mentiiuni                                                                   |
|-------------|------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1           | A                      | 13284            | Din suprafata totala de 34700 mp se construiesc o baza sportiva de 13284 mp |
| 2           | A                      | 4000             | Sală de sport                                                               |
| 3           | A                      | 17416            | Suprafata ramasa                                                            |
| Total       |                        | 34700            |                                                                             |

B. Date referitoare la CONSTRUCTII

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) |                                                                     |
|-------|------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| C1    | CAS        | 194                              | Constructie administrativ sociala, S. construita desfasurata=194 mp |
| Total |            | 194                              |                                                                     |

Suprafata totala masurata a imobilului = 34700 m.p.

Suprafata din act = 34700 m.p.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 20.05.2022

**BOGDAN STRUNILA**

Semnat digital de BOGDAN STRUNILA  
DN: cn=BOGDAN STRUNILA, sn=STRUNILA, givenName=BOGDAN, serialNumber=2011042098523, email=bdg75@yahoo.com, ou=OCPIB BT 0087, o=STRUNILA M BOGDAN PFA, In=MUN. DOROHOI, st=BOTOSANI, c=RO  
Data: 2022.05.23 23:28:05 +03'00'

Se confirmă suprafața din măsurători și corespondența acestora cu realitatea din teren

Primar  
Munteanu Neculai

Data: 20.05.2022