



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE

Comuna Belciugatele - 917010; Str. Prof. Voinescu Vasile, nr. 307;
Tel/fax 0242/643.125; e-mail: primariabelciugatele@gmail.com

HOTARARE

cu privire la completarea Hotararii Consiliului Local Belciugatele nr.85/25.11.2021 cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2022

Consiliul Local al Comunei Belciugatele, intrunit in sedinta ordinara, astazi 20.04.2022,

Avand in vedere:

- referatul de aprobare a Primarului comunei Belciugatele, inregistrata la nr. 1224/09.02.2022
- raportul de specialitate nr. al d-nei Posirca Ioana referent in cadrul compartimentului Impozite si Taxe Locale inregistrat la nr. 1225/09.02.2022;
- prevederile Titlului IX-„Impozite si Taxe Locale” din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Hotarare nr. 85/25.11.2021 cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2022;
- Hotarare nr. 102/29.12.2021 cu privire la modificarea Hotararii Consiliului Local Belciugatele nr.85/25.11.2021 cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2022;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 20 si art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129, alin 4, lit.”c” din O.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Belciugatele;

In temeiul art. 129(1) si art.196 (1), lit „a” din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

H O T A R A S T E:

Art.1 Se aproba completarea anexelor 5 si 6 la Hotararea Consiliului Local Belciugatele nr.85/25.11.2021 cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2022 conform anexelor parti integrante la prezenta hotarare;

Art.2.Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza primarul comunei Belciugatele, domnul Gurlui Mihai si compartimentul impozite si taxe din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului comunei Belciugatele

Art.3. Secretarul general al com. Belciugatele, d-l Mihai T. Ion va asigura comunicarea prezentei hotarari catre institutiile si persoanele interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

DOBRIŢA NINA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
jr. MIHAI T. ION

Nr. 30
Adoptata la Belciugatele
Astazi 20.04. 2022

Nr.consilieri: 11
Nr. consilieri prezenti:11
Voturi pentru: 11
Voturi contra: -
Abtineri: -

**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Belciugatele nr. 30 din
20.04.2022**

**SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIUL LOCAL PRIVIND IMPOZITELE SI
TAXELE LOCALE IN ANUL FISCAL 2022 SI PROCEDURILE DE
ACORDARE A SCUTIRILOR**

Art. 1 In anul 2022, beneficiază de scutirea impozitului/taxei pe clădiri, pe lângă imobilele impuse in mod imperativ de Codul Fiscal, următoarele clădiri prevăzute de art. 456, alin (2) din Legea 227/2015, daca se respecta condițiile menționate in cadrul procedurii de acordare:

- a) Clădirile, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decat cele prevazute la alin (1, lit.x);
- b) Clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumente istorice, amplasate in zone de protecție ale monumentelor istorice si in zonele construite protejate;
- c) Clădiri utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale si întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) Clădiri restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificările si completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- e) Clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin (10) din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificările si completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- f) Clădirile restituite potrivit art. 1 alin (5) din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- g) Clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioada de 1 an, începând cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;
- h) Clădirea folosita ca domiciliu si/sau alte clădiri aflate in proprietate sau coproprietate persoanelor prevăzute la art. 3 alin (1) lit. b si art. 4 alin (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările si completările ulterioare;

- i) Clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietate sau coproprietate persoanelor ale căror venituri lunare constau în exclusivitate în indemnizație de șomaj sau ajutor special, pentru o clădire în suprafața desfășurată de maxim 120mp;
- j) Clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- k) Clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificările și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare pe o perioadă de 2 ani;
- l) Clădirile deținute de cooperativa de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- m) Clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

Art. 2 În anul 2022, beneficiază de scutirea impozitului/taxei pe teren, pe lângă terenurile impuse în mod imperativ de Codul Fiscal, următoarele terenuri prevăzute la art. 464, alin (2) din Legea nr. 227/2015, dacă se respectă condițiile menționate în cadrul procedurii de acordare.

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile, inclusive zonele de protective instituite, ocupate de cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologie, muzee ori case memorial, altele decat cele prevazute la art.456, alin.(1), lit.x), cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare;

ș) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

Art. 3 În anul 2022, beneficiază de scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, categoriile impuse în mod imperativ de Codul Fiscal, precum și cele prevăzute de art. 476, alin (2) din Legea 227/2015 pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 442/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuiala proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice, definite în Legea nr. 442/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrările executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, cu lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Art. 4 Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, teren, se va acorda dacă clădirile menționate la art. 1 și terenurile menționate la art. 2 sunt îngrijite și nu intra sub incidența art. 489 alin (5) și (6) și cu respectarea regulamentului

aprobat prin hotărârea de consiliu in condițiile art. 489, alin (8) din Legea nr. 227/2015.

Art. 5 Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, teren, sau a taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizațiilor se face pe baza unei cereri pe care persoanele interesate o vor depune la Direcția de Impozite si Taxe locale a comunei Belciugatele, județul Călărași, împreuna cu actele doveditoare de încadrare in una din categoriile de la art. 1-4.

Art. 6 După verificările documentelor depuse, comisia de acordare a scutirilor constituită prin dispoziția primarului com Belciugatele, va aproba, amâna sau respinge prin rezoluție si va comunica persoanei in termen de 30 de zile, după ce in prealabil serviciile de specialitate au verificat dosarele si situația reala din teren.

Art. 7 scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform art. 1-3, se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui in care persoana depune documentele justificative.

Art. 8 Împotriva rezoluției data, persoana interesata poate face contestație in termen de 15 zile de la comunicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

DOBRIN NINA

ANEXA nr. 2 la H.C.L. nr.30/20.04.2022

TAXE SPECIALE CAP VIII TAXE SPECIALE ART. 484				
Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	Niveluri aplicabile din anul fiscal 2022 -LEI/EXEMPLAR		
		PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	
Lei/pagina				
1.	Copii documente arhiva	5	10	
2.	Copii xerox	1	1	
3.	Inregistrare contracte de arenda si/sau acte aditionale de prelungire a acestora	3 lei/ha	3 lei/ha	

PRESEDINTE DE SEDINTA,

DOBRIN NINA