



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TANSA

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170
e-mail: cltansa@yahoo.com, www.primariatansa.ro

HOTĂRÂREA NR. 42
privind aprobarea Devizului General al obiectivului de investiții
"RENOVARE ȘI MODERNIZARE CENTRU DE ZI "BUNICII COMUNITĂȚII"
"

Consiliul Local al Comunei Tansa, județul Iași

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr. 2532/24.05.2022;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 291 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ca urmare a competențelor stabilite prin art. 139 alin. (3), lit. a) coroborat cu lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile:

- art.10, alin.(4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr.1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G nr.28/2013 pentru aprobarea PNDL, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiții "Renovare și modernizare Centru de zi Bunicii Comunității". Valoarea totală este de 3.275.587,31 lei cu TVA, din care C+M: 2.865.785,73 lei cu TVA.

Art. 2 Primarul comunei Tansa, împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul comunei Tansa va face public, prin afișare și va comunica celor interesați prezenta hotărâre, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Tansa, astăzi, 27.05.2022

Președinte de sedință,

Consilier local,

Lucian Giornei



Avizat pentru legalitate,

Secretar (delegat)

Mihaela Mardare

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Tansa din data de 27 mai 2022, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, dintr-un număr de 13 consilieri prezenți.

Deviz general

PROIECTANT: SC GEOGRAPHIX PROIECT SRL

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii P20-CENTRU DE ZI TANSA

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) [ron]	TVA [ron]	Valoare cu TVA [ron]
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	6.303,70	1.197,70	7.501,40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		6.303,70	1.197,70	7.501,40
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		48.618,64	9.237,54	57.856,18
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.3	Expertizare tehnica	4.700,00	893,00	5.593,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.800,00	532,00	3.332,00
3.5	Proiectare	37.000,00	7.030,00	44.030,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4.500,00	855,00	5.355,00
3.7	Consultanta	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7.2	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8	Asistenta tehnica	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigentie de santier	9.000,00	1.710,00	10.710,00
Total capitol 3		82.400,00	15.656,00	98.056,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.763.900,37	525.141,07	3.289.041,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.981,37	2.466,46	15.447,83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	60.420,00	11.479,80	71.899,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.837.301,74	539.087,33	3.376.389,07
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	33.981,65	6.456,51	40.438,16
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33.981,65	6.456,51	40.438,16

Executant 2022 Obiectiv P20		Deviz general		
1	2	3	4	5 [ron]
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	31.523,65	0,00	31.523,65
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	14.328,93	0,00	14.328,93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% * C+M)	2.865,79	0,00	2.865,79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	14.328,93	0,00	14.328,93
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (8.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	235.457,93	44.737,01	280.194,94
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	300.963,23	51.193,52	352.156,75
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.275.587,31	616.372,09	3.891.959,40
In preturi la data de . . .		2.865.785,73	544.499,28	3.410.285,01

PROIECTANT
SC GEOGRAPHIX PROIECT SRL

