



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA NĂENI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE
privind atestarea la domeniul privat
al comunei Năeni a unor terenuri**

Consiliul local al comunei Năeni;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Năeni, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 709/18.04.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr.710/18.04.2022 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre ;
- procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Năeni, înregistrat la nr. 711/11.04.2022;
- avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Năeni, înregistrate la nr. 712/713/18.04.2022;
- calculul estimativ terenuri extravilane conform „Ghid 2021 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici” înregistrat sub nr.714/18.04.2022 în conformitate cu prevederile legale:
- prevederile art.357, alin. (2)-(4) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1993, modificată și completată;
- prevederile art. 879 din Codul Civil;
- prevederile art. 269 din Codul de procedura civilă;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.(a), art. 139 alin. (3) lit.(i), art. 196 alin.(1) lit.(a) si art.197 alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE,

Art. 1 (1) Se aprobă atestarea la domeniul privat al comunei Năeni a următoarelor imobile (terenuri):

1. teren, categoria de folosință fâneată, în suprafață de 983 m.p.", situat în extravilanul comunei Năeni, Tarlaua 25, parcela 476, identificat conform planului de amplasament a imobilului prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având o valoare estimată de 1118 lei;
2. teren, categoria de folosință fâneată, în suprafață de 867 m.p.", situat în extravilanul comunei Năeni, Tarlaua 25, parcela 476, identificat conform planului de amplasament a imobilului prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având o valoare estimată de 989 lei;
3. teren, categoria de folosință fâneată, în suprafață de 1456 m.p.", situat în extravilanul comunei Năeni, Tarlaua 11, parcela 238, identificat conform planului de amplasament a imobilului prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având o valoare estimată de 1657 lei;
4. teren, categoria de folosință fâneată, în suprafață de 2774 m.p.", situat în extravilanul comunei Năeni, Tarlaua 11, parcela 238, identificat conform planului de amplasament a imobilului prevăzut în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având o valoare estimată de 3155 lei;
5. teren, categoria de folosință fâneată, în suprafață de 1735 m.p.", situat în extravilanul comunei Năeni, Tarlaua 11, parcela 238, identificat conform planului de amplasament a imobilului prevăzut în anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având o valoare estimată de 1973 lei;
6. teren, categoria de folosință fâneată, în suprafață de 1736 m.p.", situat în extravilanul comunei Năeni, Tarlaua 11, parcela 238, identificat conform planului de amplasament a imobilului prevăzut în anexa nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având o valoare estimată de 1978 lei;
7. teren, categoria de folosință fâneată, în suprafață de 800 m.p.", situat în extravilanul comunei Năeni, Tarlaua 25, parcela 476, identificat conform planului de amplasament a imobilului prevăzut în anexa nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având o valoare estimată de 910 lei;
8. teren, categoria de folosință fâneată, în suprafață de 5734 m.p.", format din 2 loturi, lotul 1 în suprafață de 1434 m.p., având o valoare estimată de 1632 lei și lotul 2 în suprafață de 4300 m.p., având o valoare estimată de 4890 lei, situat în extravilanul comunei Năeni, Tarlaua 11, parcela 238, identificat conform planului de amplasament a imobilului prevăzut în anexa nr. 8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având o valoare totală estimată de 6522 lei;

9. teren, categoria de folosință fâneată, în suprafață de 1000 m.p.", situat în extravilanul comunei Năeni, Tarlaua 12, parcela 255, identificat conform planului de amplasament a imobilului prevăzut în anexa nr. 9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având o valoare estimată de 1138 lei;
10. teren, categoria de folosință fâneată, în suprafață de 1300 m.p.", situat în extravilanul comunei Năeni, Tarlaua 12, parcela 255, identificat conform planului de amplasament a imobilului prevăzut în anexa nr. 10 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având o valoare estimată de 1479 lei;

(2) Pentru imobilele(terenurile) prevăzute la alin. (1) se modifică, în mod corespunzător, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Naeni.

Art. 2 Primarul Comunei Naeni prin intermediul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Năeni și Compartimentului Agricol va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GUȚĂ CONSTANTIN DUMITRU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
JR. MIHĂILĂ DANIEL**

**Nr. 18
Năeni, 19 aprilie 2022**

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Naeni, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. i), coroborat cu art. 5, lit. ee) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 9 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 10 consilieri în funcție și 9 consilieri prezenți la ședință.