

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BELCEȘTI

HOTĂRÂRE nr.42/31.05.2022
privind efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri între
U.A.T. COMUNA BELCEȘTI și dl. NICA VIRGIL

Consiliul local al comunei Belcești, întrunit în ședință ordinară;

Luând în dezbatere Referatul de aprobare nr. 6958/23.05.2022, la proiectul de hotărâre privind efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri între U.A.T. COMUNA BELCEȘTI și dl. NICA VIRGIL;

Luând act de Raportul de specialitate nr. 6959/23.05.2022;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;

Văzând acordul domnului Nica Virgil, înregistrat sub nr. 6591/17.05.2022;

Raportul de evaluare nr. 372/2 din 20.05.2022 întocmit de evaluator autorizat Matei Iuliana;

Raportul de evaluare nr. 7049 din 25.05.2022 întocmit de evaluator autorizat Matei Iuliana;

Luând în considerare

- prevederile art. 1763 și ale art. 1764 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu dispozițiile art. 108, lit. e) și art.129, alin. (2) lit. b) și lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 alin. (2) și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușesc rapoartele de evaluare ale bunurilor imobile care fac obiectul schimbului, înregistrate cu nr. 372/2 din 20.05.2022, și nr. 7049 din 25.05.2022 întocmite de evaluatorul autorizat dna. Matei Iuliana, pentru:

a) imobilul teren identificat prin carte funciară nr. 64218, în suprafață măsurată de 400 mp situat în intravilanul comunei Belcești, județul Iași, ce aparține domeniului privat al U.A.T. Comuna Belcești, în conformitate cu titlul de proprietate nr. 26736 din 05.09.2019, categoria de folosință curți construcții, care a stabilit valoarea de 19.790 lei; și,

b) imobilul teren identificat prin carte funciară nr. 60307, în suprafață măsurată de 400 mp situat în intravilanul comunei Belcești, județul Iași, ce aparține domnului Nica Virgil potrivit certificatului de moștenitor nr. 56 din 13.05.2005 emis de BNP Petcu Georgeta, categoria de folosință curți construcții, care a stabilit valoarea de 19.790 lei.

(2) Raportul de evaluare nr. 372/2 din 20.05.2022 constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și Raportul de evaluare nr. 7049 din 25.05.2022 constituie anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă efectuarea schimbului imobiliar de terenuri între U.A.T. COMUNA BELCEȘTI și dl. NICA VIRGIL, astfel:

a) Domnul Nica Virgil cedează terenul cu numărul cadastral 60307, înscris în cartea funciară la nr. 60307 în suprafață de 400 mp, categoria de folosință curți construcții, și primește terenul identificat prin numărul cadastral 64218, înscris în cartea funciară numărul 64218, în suprafață de 400 mp, categoria de folosință curți construcții aparținând domeniului privat al Comunei Belcești.

b) Comuna Belcești cedează terenul cu numărul cadastral 64218, înscris în cartea funciară numărul 64218, în suprafață de 400 mp, categoria de folosință curți construcții și primește terenul cu numărul cadastral 60307, înscris în cartea funciară la nr. 60307 în suprafață de 400 mp, categoria de folosință curți construcții aparținând domnului Nica Virgil.

Art. 3 Schimbul aprobat potrivit art. 2 se va efectua fără plăți compensatorii între părți, cele două imobile-terenuri având valori de piață egale.

Art. 4 Terenul dobândit de U.A.T. Comuna Belcești ca urmare a schimbului imobiliar aprobat la art. 2 va fi înscris în inventarul domeniului public al comunei Belcești.

Art. 5 Se împuternicește primarul comunei Belcești, dl. Dumitru Tanasă, să semneze orice documente în vederea realizării contractului de schimb în formă autentică.

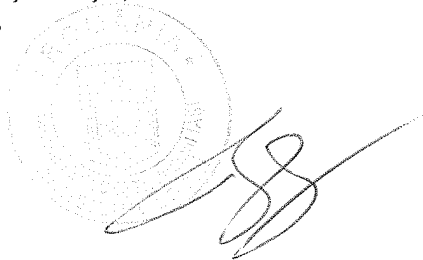
Art. 6 Toate cheltuielile aferente încheierii contractului de schimb în formă autentică vor fi suportate din bugetul local al comunei Belcești.

Art. 7 Primarul comunei Belcești prin aparatul de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri ce urmează a fi înaintată Instituției Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului de legalitate.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică:

- Compartiment contabilitate, Compartiment juridic și Compartiment urbanism;
- Domnului Nica Virgil;
- Instituției Prefectului județul Iași.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
TANASĂ Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
POPA Rocsana



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR.42/31.05.2022

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	31.05.2022	
Comunicarea către primar	08.06.2022	
Comunicarea către prefectul județului	08.06.2022	
Aducerea la cunoștința publică	08.06.2022	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	—	—
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	08.06.2022	

