



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR.100

privind imputernicirea primarului comunei Țibănești, județul Iași pentru a semna în formă autentică contractele de vânzare – cumpărare, pentru un număr de 8 imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Țibănești situate în intravilanul satului Glodenii Gândului, comuna Țibănești

Consiliul Local al Comunei Țibănești, județul Iași;

Având în vedere referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai MUNTEANU înregistrat sub nr.8800/14.06.2022;

Având în vedere:

-referatul de specialitate înregistrat sub nr.8799/14.06.2022 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibănești;

- Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr. 55 din 19.04.2022, privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil în suprafață de 572,00 mp situate în intravilanul satului Glodenii Gândului, comuna Țibănești, județul Iași, T 34, Parcela 424/2/46 înscris în CF nr.60990 Țibănești, nr. cadastral 60990, proprietate privată a comunei Țibănești pentru construire locuință;

- Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr. 56 din 19.04.2022, privind vânzarea prin licitație publică a imobilului în suprafață de 491,00 mp situate în intravilanul satului Glodenii Gândului, comuna Țibănești, județul Iași, T 34, Parcela 424/2/63 înscris în CF nr.60794 Țibănești, nr. cadastral 60794, proprietate privată a comunei Țibănești pentru construire locuință;

- Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr. 57 din 19.04.2022, privind vânzarea prin licitație publică a imobilului în suprafață de 848,00 mp situate în intravilanul satului Glodenii Gândului, comuna Țibănești, județul Iași, T 34, Parcela 424/2/101 înscris în CF nr.61769 Țibănești, nr. cadastral 61769, proprietate privată a comunei Țibănești pentru construire locuință;

- Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr. 58 din 19.04.2022 privind vânzarea prin licitație publică a imobilului în suprafață de 503,00 mp situate în intravilanul satului Glodenii Gândului, comuna Țibănești, județul Iași, T 34, Parcela 424/2/114 înscris în CF nr.61792 Țibănești, nr. cadastral 61792, proprietate privată a comunei Țibănești pentru construire locuință;

- Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr. 59 din 19.04.2022, privind vânzarea prin licitație publică a imobilului în suprafață de 505,00 mp situate în intravilanul satului Glodenii Gândului, comuna Țibănești, județul Iași, T 34, Parcela 424/2/132 înscris în CF nr.61787 Țibănești, nr. cadastral 61787, proprietate privată a comunei Țibănești pentru construire locuință;

- Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr. 60 din 19.04.2022, privind vânzarea prin licitație publică a imobilului în suprafață de 499,00 mp situate în intravilanul satului Glodenii Gândului, comuna Țibănești, județul Iași, T 34, Parcela 424/2/133 înscris în CF nr.61770 Țibănești, nr. cadastral 61770, proprietate privată a comunei Țibănești pentru construire locuință;

- Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr. 61 din 19.04.2022, privind vânzarea prin licitație publică a imobilului în suprafață de 506,00 mp situate în intravilanul satului Glodenii Gândului, comuna Țibănești, județul Iași, T 34, Parcela 424/2/134 înscris în CF nr.61784 Țibănești, nr. cadastral 61784, proprietate privată a comunei Țibănești pentru construire locuință;

- Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr. 62 din 19.04.2022, privind vânzarea prin licitație publică a imobilului în suprafață de 506,00 mp situate în intravilanul satului Glodenii Gândului, comuna Țibănești, județul Iași, T 34, Parcela 424/2/136 înscris în CF nr.61780 Țibănești, nr. cadastral 61780, proprietate privată a comunei Țibănești pentru construire locuință;

-raportul procedurii de licitație nr.8695/10.06.2022 privind desemnarea ofertantului câștigător în urma procedurii de licitație publică a imobilului în suprafață de 848 mp situat în intravilanul satului Glodenii Gândului, comuna Țibănești, județul Iași T -34, Parcela 424/2/101 (lot 101) înscris în CF nr.61769, nr.cadastral 61769;

-raportul procedurii de licitație nr.8694/10.06.2022 privind desemnarea ofertantului câștigător în urma procedurii de licitație publică a imobilului în suprafață de 572 mp situat în intravilanul satului

Glodenii Gândului, comuna Țibănești, județul Iași T -34, Parcela 424/2/46 (lot 46) înscris în CF nr.60990, nr.cadastral 60990;

-raportul procedurii de licitație nr.8696/10.06.2022 privind desemnarea ofertantului câștigător în urma procedurii de licitație publică a imobilului în suprafață de 491 mp situat în intravilanul satului Glodenii Gândului, comuna Țibănești, județul Iași T -34, Parcela 424/2/63 (lot 63) înscris în CF nr.60794, nr.cadastral 60794;

-Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.8//10.02.2022 privind modificarea și completarea pozițiilor nr.74 , 75 și 138 din Inventarul domeniului privat al comunei Țibănești

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul de specialitate al primarului comunei Țibănești înregistrat sub nr.8843/16.06.2022 privind împuternicirea primarului comunei Țibănești, județul Iași pentru a semna în formă autentică contractele de vânzare – cumpărare, pentru un număr de 8 imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Țibănești situate în intravilanul satului Glodenii Gândului, comuna Țibănești;

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art.363, alin.(1), și (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, republicată ,

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local nr.100, nr.100, nr.100/2022;

În temeiul 139 alin.(2) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se împuternicește primarul comunei Țibănești, județul Iași, în persoana domnului Neculai MUNTEANU, având cartea de identitate seria MZ nr. 073527 eliberat de SPCLEP Țibănești, județul Iași, CNP 1700119225644 pentru a semna în formă autentică, contractele de vânzare – cumpărare, pentru un număr de 8 imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Țibănești situate în intravilanul satului Glodenii Gândului, comuna Țibănești după cum urmează:

a) imobil în suprafață de 572,00 mp situat în intravilanul satului Glodenii Gândului, comuna Țibănești, județul Iași, T 34, Parcela 424/2/46 înscris în CF nr.60990 Țibănești, nr. cadastral 60990, proprietate privată a comunei Țibănești pentru construire locuință;

b) imobil în suprafață de 505,00 mp situat în intravilanul satului Glodenii Gândului, comuna Țibănești, județul Iași, T 34, Parcela 424/2/132 înscris în CF nr.61787 Țibănești, nr. cadastral 61787, proprietate privată a comunei Țibănești pentru construire locuință;

c) imobilului în suprafață de 499,00 mp situate în intravilanul satului Glodenii Gândului, comuna Țibănești, județul Iași, T 34, Parcela 424/2/133 înscris în CF nr.61770 Țibănești, nr. cadastral 61770, proprietate privată a comunei Țibănești pentru construire locuință;

d) imobil în suprafață de 506,00 mp situat în intravilanul satului Glodenii Gândului, comuna Țibănești, județul Iași, T 34, Parcela 424/2/134 înscris în CF nr.61784 Țibănești, nr. cadastral 61784, proprietate privată a comunei Țibănești pentru construire locuință;

e) imobil în suprafață de 506,00 mp situat în intravilanul satului Glodenii Gândului, comuna Țibănești, județul Iași, T 34, Parcela 424/2/136 înscris în CF nr.61780 Țibănești, nr. cadastral 61780, proprietate privată a comunei Țibănești pentru construire locuință;

f) imobil în suprafață de 491,00 mp situat în intravilanul satului Glodenii Gândului, comuna Țibănești, județul Iași, T 34, Parcela 424/2/63 înscris în CF nr.60794 Țibănești, nr. cadastral 60794, proprietate privată a comunei Țibănești pentru construire locuință;

g) imobil în suprafață de 848,00 mp situat în intravilanul satului Glodenii Gândului, comuna Țibănești, județul Iași, T 34, Parcela 424/2/101 înscris în CF nr.61769 Țibănești, nr. cadastral 61769, proprietate privată a comunei Țibănești pentru construire locuință;

h) imobil în suprafață de 503,00 mp situat în intravilanul satului Glodenii Gândului, comuna Țibănești, județul Iași, T 34, Parcela 424/2/114 înscris în CF nr.61792 Țibănești, nr. cadastral 61792, proprietate privată a comunei Țibănești pentru construire locuință;

Art.2.- Primarul comunei Țibănești, județul Iași, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7.din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Înstanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității, dlui Neculai Munteanu - primarului, dnei Ec.Mimi Stoica – Șef birou financiar contabil și resurse umane dnei Sărghie Durnac Lucia – Ilona – inspector/cadastru – fond funciar și pe site-ul instituției www.primariatibanesti.ro –Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică.

Țibănești astăzi 28 iunie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

Valentin BOTEZATU

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Tiron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 28.06.2022 cu un număr de 14 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 14 consilieri prezenți

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI NR. 100/2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	28.06.2022	
2	Comunicarea către primar ³⁾	30.06.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ⁴⁾	30.06.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ ⁵⁾ www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial	30.06.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁶⁾ ⁷⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.06.2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."