



HOTĂRARE NR. 48

**privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului si a depunerii proiectului
„ Construire de Locuinte de Serviciu pentru Specialisti in Comuna Miroslvesti , Judetul Iasi .”
in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, Componenta 10- Fondul Local**

Consiliul Local al Comunei Miroslvesti, Judetul Iasi

*** Avand in vedere :**

- Referatul de aprobare al primarului UAT Miroslvesti ,
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate din Primarului UAT Miroslvesti
- Avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Miroslvesti, judetul Iasi;
 - * Comisiei pentru activitati economico- financiare, munca si protectie sociala , sanatate si familie
 - * Comisiei pentru invatamant, activitati social culturale, culte protectie copii, tineret si sport
 - * Comisiei Juridice si disciplina, agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism .

*** În baza prevederilor:**

- Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);
 - Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul local cu anexele aferente;
 - Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative , cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Legii nr. 51 / 2006, legea serviciilor comunitare de utilitati publice , cu modificarile si completarile ulterioare
 - Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare
 - Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare
 - Legea nr. 98 / 2016 (*actualizata*) privind achizitiile publice;
 - Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - O.G.nr.21/2002 privind gospodaria localitatilor rurale si urbane, modificata si completata prin Legea nr.515 / 2002;
 - Legea Bugetului de Stat pentru anul 2022 nr. 317 / 28 Decembrie 2021;
 - art. 44, alin. 1 din Legea nr 273 / 2006 – privind Finantele Publice Locale, modificata si completata de Ordonanta de Urgenta a Guvernului Nr. 63 / 2010, aprobata prin Legea nr. 13 / 2010 ;
 - Hotararii Consiliului Local Miroslvesti nr. 16 / 2022 privind Adoptarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al Comunei Miroslvesti , Judetul Iasi , pentru anul 2022;
 - Referatul D-lui Petrescu Florin Ricard–Viceprimarul Comunei Miroslvesti privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului si a depunerii proiectului „ Construire de Locuinte de Serviciu pentru Specialisti in Comuna Miroslvesti , Judetul Iasi .” in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, Componenta 10- Fondul Local
 - Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Comunei Miroslvesti prin care se propune aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului si a depunerii proiectului „ Construire de Locuinte de Serviciu pentru Specialisti in Comuna Miroslvesti , Judetul Iasi .” in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, Componenta 10- Fondul Local
 - Nota de Fundamentare privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului si a depunerii proiectului „ Construire de Locuinte de Serviciu pentru Specialisti in Comuna Miroslvesti , Judetul Iasi .” in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, Componenta 10- Fondul Local
- Avizul
- * Comisiei pentru activitati economico- financiare, munca si protectie sociala , sanatate si familie
 - * Comisiei pentru invatamant, activitati social culturale, culte protectie copii, tineret si sport
 - * Comisiei Juridice si disciplina, agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism .
- prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
 - prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
 - art. 129 alin (2) lit. "c" si art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- In temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Proiectul „Construire de Locuințe de Serviciu pentru Specialiști în Comuna Miroslavesti, Județul Iasi” inclusiv Anexa nr. 1 privind descrierea sumară a investițiilor propuse a fi realizate prin proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Nota de Fundamentare a investiției „Construire de Locuințe de Serviciu pentru Specialiști în Comuna Miroslavesti, Județul Iasi” conform Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă depunerea Proiectului „Construire de Locuințe de Serviciu pentru Specialiști în Comuna Miroslavesti, Județul Iasi” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, I.1.1. Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante).

Art. 4. Se aprobă cheltuielile legate de proiectul „Construire de Locuințe de Serviciu pentru Specialiști în Comuna Miroslavesti, Județul Iasi” inclusiv a cheltuielilor neeligibile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului.:

Valoarea Proiectului

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată pentru construirea de locuințe cu suprafața de 153,36 mp Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro=4,9227 lei	121.770,00 euro fara TVA	599.437,18 lei fara TVA
---	-----------------------------	----------------------------

Art. 5. Comuna Miroslavesti se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului „Construire de Locuințe de Serviciu pentru Specialiști în Comuna Miroslavesti, Județul Iasi”, astfel cum acestea vor rezulta în etapa de implementare.

Art. 6. Reprezentantul Comunei Miroslavesti în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației este Primarul Comunei Miroslavesti : D-nul Ing. Cojocaru Constantin

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Comunei Miroslavesti :

- Primarului UAT Miroslavesti ;
- Instituției Prefectului județului Iasi pentru control și legalitate;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Miroslavesti ;
- Opiniei publice, prin afișare.

Data astăzi : 13.05.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL : ASIST. MED. POP. TOAIA MARINELA

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL : CONS. MR. CIOBANU DANUT

ANEXA nr. 1 la Proiectul de Hotarare
Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul
„Construire de locuințe de serviciu pentru specialiști în comuna Miroslavesti, județul Iasi”

Date de identificare ale obiectivului de investitii:

Adresa: comuna Miroslavesti, judetul Iasi

Propunerea pentru aceasta investitie consta in construirea de locuinte nZEB plus pentru tineri specialiști din sanatate si invatamant care isi desfasoara activitatea in comuna Miroslavesti.

Cladirile nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primara cu cel putin 20% mai mic decat cerinta pentru cladirile al caror consum de energie este aproape egal cu 0 conform orientarilor nationale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanta energetica.

Proiectul propus cuprinde construirea de locuinte nZEB pentru specialiști, in conformitate cu ghidul specific – conditii de accesare a fondurilor europene aferente PNRR in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.

Astfel, Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (153,36 mp x 794 euro)= 121.770,00 euro fara tva, respectiv 599.437,18 lei fara TVA

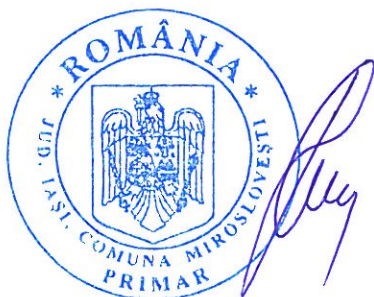
Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1 euro=4,9227 lei.

Este eligibilă valoarea TVA (asigurată din bugetul de stat) aferentă cheltuielilor eligibile.

Afisat astazi : 11.04.2022

INITIATOR
PRIMAR : ING. COJOCARU CONSTANTIN

AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL - Cons. Jr. CIOBANU DANUT



ANEXA nr. 2 la Proiectul de Hotarare

Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta C10 – Fondul Local

Anexă la Ghidul specific
Model F

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

1. Denumirea obiectivului de investiții

„Construire de locuințe de serviciu pentru specialiști în comuna Miroslavesti, județul Iași”

2. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Miroslavesti este o comună în județul Iași, Moldova, România, formată din satele Miroslavesti, Mitești, Soci și Verșeni. Comuna se află în extremitatea vestică a județului, la limita cu județul Neamț, pe malul stâng al râului Moldova. Este străbătută de șoseaua națională DN2, care leagă Romanul de Suceava. Din acest drum, la Miroslavesti se ramifică șoseaua județeană DJ208L, care duce spre nord-est la Stolniceni-Prăjescu și Pașcani.

Conform recensământului efectuat în anul 2011, populația comunei Miroslavesti are un număr de 3067 locuitori.

Potrivit Strategiei Naționale pentru Incluziune Socială și Reducerea Sărăciei pentru perioada 2021-2027, sărăcia și excluziunea socială generează “multiple dezavantaje sub forma somajului, venitului redus, locuirii în condiții precare și a serviciilor de sănătate inadecvate”

3. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Pornind de la misiunea unității administrative teritoriale, respectiv preocuparea de nevoile comunității și rezolvarea acestora, comuna Miroslavesti a identificat una din problemele majore cu care se confruntă în prezent și care necesită a fi soluționată în cel mai scurt timp și anume: necesitatea și oportunitatea realizării de construcții noi de locuințe destinate specialiștilor.

Locuințele sociale reprezintă un aspect pentru care este necesară intervenția publică, pentru a soluționa dimensiunea socială și problemele asociate, pentru a putea reduce nivelurile de sărăcie și excluziune socială.

Dezvoltarea fondului locativ, prin construirea de locuințe noi, ar duce la:

- scăderea numărului de persoane expuse riscului de excluziune socială (tineri aflați în căutarea unui loc de muncă, persoane cu dizabilități, persoane reîncadrate în societate)
- sprijinirea tinerilor absolvenți de studii superioare prin posibilitatea accesării unei locuințe ce ar permite acestora stabilitate socio-economică

4. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

- „Consolidare punte pietonală peste râul Moldova la Verseni”
- „Amenajare spații publice de recreere în comuna Miroslavesti, județul Iași”
- „Modernizare drum comunal DC107 Miroslavesti-Mitești”

5. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

- „Modernizarea și dotarea căminului cultural din sat Miroslavesti, comuna Miroslavesti, județul Iași”
- „Modernizarea și dotarea căminului cultural din sat Soci, comuna Miroslavesti, județul Iași”
- „Reabilitare și extindere dispensar medical Corp A și corp B în comuna Miroslavesti, județul Iași”
- „Modernizare drumuri locale în comuna Miroslavesti, județul Iași”

6. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

În cadrul prezentului apel - Componenta C 10 – Fond Local, beneficiarul va aplica pentru obținerea finanțării fondurilor nerambursabile pentru proiectul „AMENAJARE PISTE PENTRU CIRCULAȚIA BICICLETELOR ÎN COMUNA MIROSLAVEȘTI, JUDEȚUL IASI”.

Ambele investiții au ca scop comun intervenții pentru mobilitatea verde și asigurarea cadrului necesar dezvoltării durabile a comunei și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean.

7. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Efectul pozitiv al prezentului proiect este creșterea condițiilor de trai care implică tinerii absolvenți. Cu alte cuvinte, obiectivul general al proiectului vizează îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru specialiști în sănătate și învățământ care își desfășoară activitatea pe raza comunei Miroslavesti.

8. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Obiectivul de investiție se încadrează în condițiile ce trebuie îndeplinite conform Ghidului Solicitantului PNRR Componenta 10 – Fondul local, I.2 – **Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialist din sănătate și învățământ;**

Condițiile aferente acestui tip de investiție sunt îndeplinite astfel:

- se asigură terenul necesar investiției situat în intravilanul comunei;
- minim 0,9% din bugetul total al proiectului va corespunde codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);
- noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.
- Beneficiarul va asigura 2 stații de încărcare electrică, aflându-se în anexa atasată la ghid „comune în care se vor instala cel puțin 2 stații de reîncărcare pentru vehicule electrice”.
- a fost pregătită Nota de fundamentare prin care se prezintă nevoia de locuințe pentru tineri specialiști – în conformitate cu prevederile din Ghid și Anexa 1. Aceasta cuprinde și extras din strategia de dezvoltare locală a comunei Miroslavesti 2021-2027 în care este menționată necesitatea construcției de locuințe pentru specialiști.

9. Descrierea procesului de implementare

Procesul de implementare al proiectului este următorul:

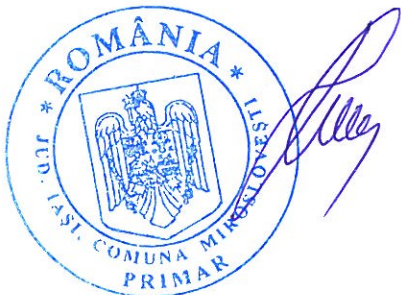
1. Depunerea cererii de finanțare;
2. Evaluarea și aprobarea cererii de finanțare;
3. Semnarea contractului de finanțare ;
4. Achiziție servicii de consultanță privind procedurile de achiziții publice;
5. Realizare documentații;
6. Achiziție Servicii de informare și publicitate a proiectului;
7. Prestări activități de informare și publicitate a proiectului;
8. Finalizare proiect.

10. Modul de utilizare a infrastructurii aferente investiției

Propunerea pentru această investiție constă în construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri prin valorificarea și dezvoltarea potențialului în domeniul locuirii, utilizarea eficientă a resurselor bugetare și direcționarea către persoanele care au cea mai mare nevoie de sprijin. Clădirile nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu 0 conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

Afisat astăzi : 11.04.2022

INITIATOR
PRIMAR : ING. COJOCARU CONSTANTIN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL - Cons. Jr. CIOBANU DANUT