

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 210,00 mp situat în municipiul Fetești, strada Bucegi, nr.32A, județul Ialomița, aferent locuinței

Consiliul Local Municipal Fetești, județul Ialomița;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fetești;
- Raportul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Fetești;
- Raportul de avizare al comisiei urbanism din cadrul Consiliului Local Municipal Fetești;
- cererea doamnei Iosub Elena înregistrată la nr.20273/10.02.2020;

În conformitate cu :

-prevederile art.41 alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.362 alin (1) și alin.(3) și art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Aprobă concesiunea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 210,00 mp situat în municipiul Fetești, strada Bucegi, nr.32A, județul Ialomița, aferent locuinței.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- Nord –Nicolae Ștefan;
- Sud – Dumitru Maria;
- Est – strada Bucegi;
- Vest –Paraipan Diana

Terenul face parte din domeniul privat al municipiului Fetești fiind înscris la poz 163.

Art.2.Redevența pentru terenul în suprafață de 210,00 mp este de 160,00 lei/an, ce se va indexa anual cu rata inflației.

Art.3.H.C.L.nr.100/27.06.2018 privind aprobarea de principiu, a vânzării terenului în suprafață de 210,00 mp. situat în Fetești, strada Bucegi, nr.32A, se revocă.

Art.4.Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul municipiului, prin aparatul de specialitate.

Inițiator:PRIMAR,
Sorin Gafițoi

Nr.
Fetești,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3448.1

Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primariei Municipiului Fetesti

Nr. 1468/12.02.2020



Aprob,
Primar,
Sorin GAFITOI

RAPORT

privind aprobarea concesiunii terenului in suprafata de **210,00 mp**, situat in Municipiul Fetesti, Str. Bucegi, nr. 32A, jud. Ialomita, aferent locuintei.

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 315, art.362, alin. (1), alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

- prevederile art. 15, lit. e), din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr. 18 din 29.01.2020, privind stabilirea taxelor locale si a chiriilor, altele decât cele prevazute de Codul Fiscal, pentru anul 2020;

- cererea de a concesiona terenul aferent locuintei, inregistrata la Primaria municipiul Fetesti, cu nr. 20273 din 10.02.2020, depusa de doamna **IOSUB ELENA**, legitimata cu **STEUFAN**, legitimat cu CI **STEUFAN**, legitimat cu CI **STEUFAN** si de dl. **CIOBANU** in calitate de cumparatori ai locuintei edificate pe terenul in suprafata de **210,00 mp**, situat in intravilanul Municipiului Fetesti, str. Bucegi, nr. 32A, judetul Ialomita, contract de vanzare-cumparare nr. 7931 din 22.06.2006,.

PROPUNEM :

1. aprobarea concesiunii prin atribuire directa a terenului situat in intravilanul municipiului Fetesti, str. Bucegi, nr. 32A, judetul Ialomita, avand suprafata de **210,00 mp**, pe **durata existentei** constructiei, cu o redeventa de **160,00 lei/an**, care se va plati semestrial, pana la 30.03 primul semestru, respectiv pana la 30.09 al doilea semestru, pentru anul in curs.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

RINA SIMTEX

ISO 9001 REGISTERED C.3448.1

Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primăriei Municipiului Fetești

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CE3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax (004) 0243/361206

Nr. 1967 / 12.02.2020

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotarare a fost initiat ca urmare a solicitarii doamnei Iosub Elena care detine o locuinta la adresa din municipiul Fetesti, strada Bucegi, nr.32A.

Solicitarea este motivata de faptul ca pentru locuinta situata la aceasta adresa a fost intocmit contractul de vanzare-cumparare nr.7931/22.06.2006, titlul de proprietate prin care nu a fost trecut si terenul aferent constructiei in suprafata de 210,00 mp corespunzatoare locuintei solicitantei.

Avandu-se in vedere art.41 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 conform carora dreptul de concesiune se constituie chiar daca nu a fost nominalizat in mod expres in contractul de vanzare-cumparare, cum este prezenta speta, se propune aprobarea concesiunii prin incredintare directa a suprafetei de 210,00 mp de la adresa din municipiul Fetesti strada Bucegi, nr.32A, judetul Ialomita, inregistrata in inventarul domeniului privat la poz.163.

De asemenea avandu-se in vedere ca HCL nr.100/2018 prin care s-a aprobat vanzarea de principiu a terenului in suprafata de 210,00 situat la adresa din municipiul Fetesti, strada Bucegi, nr.32A, nu a intrat in circuitul civil, se propune revocarea acesteia.

Primarul Municipiului Fetesti,
Sorin GAFIȚOI



2. revocarea H.C.L. Fetesti nr. 100 din 27.06.2018, prin care s-a aprobat vanzarea de principiu a terenului in suprafata de **210,00 mp**, situat in intravilanul municipiului Fetesti, str. Bucegi, nr. 32A, judetul Ialomita, deoarece pana la aceasta data nu s-a finalizat cumpararea terenului.

Mentionam ca pe terenul la care se face referinta , a fost edificata o locuinta achizitionata cu contract de vanzare-cumparare nr. 7931 din 22.06.2006, redeventa a fost stabilita in baza H.C.L. Fetesti nr. 18 din 29.01.2020, (strada este zona A, concesionare teren locuinta taxa este de 0,76 lei/mp/an) in suma de **160,00 lei/an**, cu posibilitatea prelungirii cu acordul partilor, care se va indexa anual cu rata inflatiei.

Deasemenea mentionam ca terenul intravilan, este inscris in CF 25740 a localitatii Fetesti, avand NC 25740, face parte din bunurile inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, conform H.C.L. Fetesti nr. 150 din 27.11.2015, fiind situat la pozitia nr. 163.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea de principiu, a vânzării terenului în suprafață de 210,00 mp.
situat în Fetești, strada Bucegi, nr.32A**

Consiliul Local Municipal Fetești, județul Ialomița,
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Fetești;
- Raportul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Fetești;
- cererea doamnei Iosub Elena, înregistrată cu nr.22046/25.04.2018;

În temeiul art.36 alin.(5) lit.b), art.123 alin.(1) și (3), respectiv art. 45 alin.(3) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă, de principiu, vânzarea terenului intravilan în suprafață de 210,00 mp., proprietate privată a municipiului Fetești, înscris în inventar la poz.163, situat în Fetești, strada Bucegi, nr. 32 A, urmând a se iniția procedura de evaluare a prețului.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- Nord –Nicolae Stefan;
- Sud – Dumitru Maria;
- Est – strada Bucegi;
- Vest –Paraipan Diana

Art.2.Prețul de vânzare va fi stabilit prin raportul de evaluare întocmit conform prevederilor legale și va fi aprobat de Consiliul Local.

Art.3.Cheltuielile ocazionate cu efectuarea evaluării cât și alte cheltuieli conexe vânzării, vor fi incluse în prețul de vânzare și vor fi în sarcina cumpărătorului.

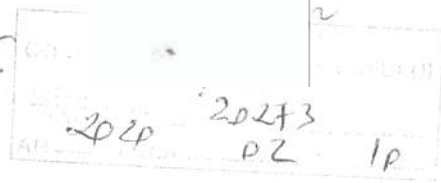
Art.4.Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul municipiului prin serviciile subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beznea Toma

Contrasemnează,
SECRETAR,
Jr.Dicianu Nicu

Nr. Tehnica
11.02
2020

Comune Primar.



Dăseamnăte Ioana Elena domiciliată în mun.
Fetești str. Nr. jud. Tulcea
Vă rog să aprobați CONCESIONAREA terenului
în suprafață de 210 metri pătrați conform
cartei FUNCIARE Nr. 25740 teren aferent
imobilului proprietate situat în str.
Nr.

Menționez că locurile a fost achiziționate
de la Primăria. Mun. Fetești cu CONTRACT de
vânzare cumpărare Nr. 7931 din 22.06.2006
în contractul de CONCESIUNE să se treacă și
fiul meu Ciobanu Ștefan identificat prin C.I
Seria
10.02.2020

Semnatura.

Nr. Tel.

PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI
JUDETUL IALOMITA
Nr.7931 din 22.06.2006

CONTRACT
de vanzare-cumparare

Intre: Primaria Municipiului Fetesti, cu sediul in Fetesti, str.Calarasi, nr.544, reprezentata prin ing.Radu Vacarus – primar si Tutuianu Gheorghe –director economic, pe de o parte si subsemnatii Iosub Elena si Ciobanu Stefan domiciliat in

prin _____ eliberat de _____ respectiv C.I. _____
_____ eliberata de _____ pe de alta parte, in baza Legii nr.112/1995, ca urmare a aprobarii cererii nr.7931 din 27.03.2006

1.Primaria Municipiului Fetesti vinde si Iosub Elena si Ciobanu Stefan cumpara locuinta situata in Fetesti, str Bucegi, nr. 32, judetul Ialomita, conform schitei de plan ce face parte integranta din prezentul contract.

Locuinta ce se vinde este ocupata de cumparatori in baza contractului de inchiriere nr.22475 din 06.09.2002 si este compusa din 2 camere de locuit, cu o suprafata utila de 32,99 mp., precum si cota indiviza de 0% din folosinta comuna a imobilului.

Odata cu locuinta se vand si urmatoarele dependinte: Nu este cazul.

Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei terenul aferent locuintei in suprafata de 32,99 mp., respectiv cota indiviza de 0% din teren, potrivit Deciziei nr. _____ din _____ a Primariei.

2.Pretul locuintei, conform procesului – verbal nr. 7931(raport de evaluare) din 22.06.2006 este de 4362,66 RON, pretul garajului 0 lei, al boxei 0 lei.

- Casatorita, realizeaza venit.

3.Pretul locuintei se va achita in felul urmator:

Comision Primaria Fetesti 43,20 RON, chitanta nr.1604 din 13.04.2006.

Avans 4319,46 RON chitanta nr.1604 din 13.04.2006.

Achitat integral.

4.Drepturile si obligatiile partilor prevazute in contract se completeaza cu drepturile si obligatiile ce decurg din Legea nr.112/1995.

Incheiat la Fetesti, la data de 22.06.2006, in 7 (sapte) exemplare, din care 5 (cinci) se inmaneaza cumparatorului.



PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI,

PRIMAR,

Ing.Radu VACARUS

DIRECTOR ECONOMIC,

Gheorghe TUTUIANU

CUMPARATOR,

VIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC,
Ion-Mihai TUDOSE

INTOCMIT;
Gheorghe TANASE

PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI
JUDETUL IALOMITA
Nr.7931 din 22.06.2006

PROCES-VERBAL
de predare-primire a locuintei

Primaria Municipiului Fetesti, partea contractanta, cu sediul in Fetesti, str.Calarasi, nr.544, in calitate de vanzator si subsemnatii Iosub Elena si Ciobanu Stefan domiciliat in Fetesti, str. _____ eliberat de Politia Mun. Fetesti la _____ in

baza contractului de vanzare-cumparare nr.7931 din 22.06.2006, am procedat primul la predarea si secundul la primirea locuintei situata la adresa mai sus mentionata.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in 4 (patru) exemplare.



VANZATOR, _____

CUMPARATOR, _____

PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI
JUDETUL IALOMITA
Nr.7931 din 22.06.2006

PROCES-VERBAL
de predare-primire a locuintei

Primaria Municipiului Fetesti, partea contractanta, cu sediul in Fetesti, str.Calarasi, nr.544, in calitate de vanzator si subsemnatii Iosub Elena si Ciobanu Stefan domiciliat in Fetesti. _____

eliberata de Politia _____

baza contractului de vanzare-cumparare nr.7931 din 22.06.2006, am procedat primul la predarea si secundul la primirea locuintei situata la adresa mai sus mentionata.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in 4 (patru) exemplare.



VANZATOR, _____

CUMPARATOR, _____



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	2902
Ziua	21
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Fetesti, Strada Bucegi, nr. 32A

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	25740	210	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 25740-C1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE		Observatii / Referinte
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		
2902 / 21.01.2016		
Act administrativ nr. 7931, din 22.06.2006, emis de PRIMARIA FETESTI, act administrativ nr. 14762/18-11-2015 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 18438/19-01-2015 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 33235/23-02-2015 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 150/26-11-2015 emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI, act administrativ nr. 7931/22-06-2006 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 14762/18-11-2015 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 18438/19-01-2015 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 33235/23-02-2015 emis de PRIMARIA FETESTI;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) UAT FETESTI, CIF: 4365077		-

C. Partea III. SARCINI

C. Partea III. SARCINI		Observatii / Referinte
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		
2902 / 21.01.2016		
Act administrativ nr. 7931, din 22.06.2006, emis de PRIMARIA FETESTI, act administrativ nr. 14762/18-11-2015 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 18438/19-01-2015 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 33235/23-02-2015 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 150/26-11-2015 emis de CONSILIUL LOCAL FETESTI, act administrativ nr. 7931/22-06-2006 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 14762/18-11-2015 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 18438/19-01-2015 emis de PRIMARIA FETESTI; act administrativ nr. 33235/23-02-2015 emis de PRIMARIA FETESTI;;		
C1	Se noteaza contractul de inchiriere incheiat intre UAT FETESTI in calitate de proprietar si IOSUB ELENA in calitate de chirias	A1
		-

Anexa Nr. 1 la Partea I

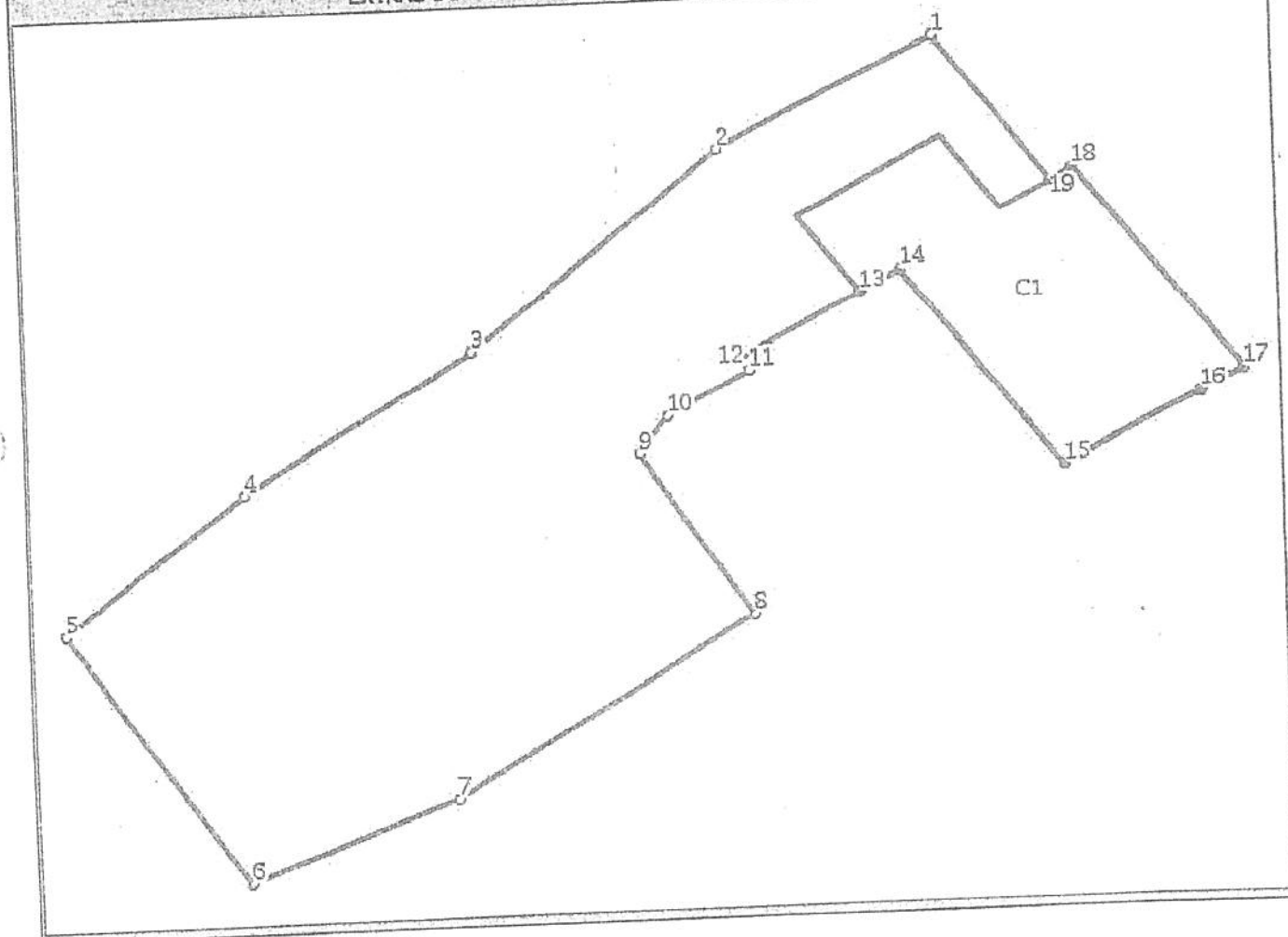
TEREN intravilan

Adresa: Fetesti, Strada Bucegi, nr. 32A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
25740	210	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 25740-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	210	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	25740-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte in CF 25740-C1	Locuinta, parter, an constr. 1997. S. constr. la sol = 40 mp. S. constr. desf. = 40 mp

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	5,62
2	3	7,735
3	4	6,311
4	5	5,489

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
5	6	7,945
6	7	5,118
7	8	8,259
8	9	5,077
9	10	1,194
10	11	2,201
11	12	0,35
12	13	3,201
13	14	1,05
14	15	6,45
15	16	3,54
16	17	1,11
17	18	6,6
18	19	0,583
19	1	4,781

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. IL174327/21-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
27/05/2016

Asistent-registrator,
VIOREL NICOLAE TURTURICA

Data eliberării,
____/____/____

27. MAI 2016

(parafa și s

Referent,

MARTIN,
DANIELA
REGISTRATOR

155			Teren intravilan	Bl.Bara6, sc. A, ap.2 Str.Prel. Grausor S=8,00mp	1991	720	Legea 215/2001 Legea 18/1991
156			Teren intravilan	Bl.G2, sc. B, ap.2 Str.Promenadei S=4,20 mp	1991	378	Legea 215/2001 Legea 18/1991
157			Teren intravilan	Bl.V2, sc. A, ap.1 Str.Vasile Lupu S=6,37 mp	1991	573,3	Legea 215/2001 Legea 18/1991
158			Teren intravilan	Bl.8, sc. A, ap.21 Str.Calarasi S=10,62 mp	1991	955,8	Legea 215/2001 Legea 18/1991
159			Teren intravilan	Bl.Z34, sc. C, ap.1 Str.Tineretului S=4,50 mp	1991	337,5	Legea 215/2001 Legea 18/1991
160			Teren intravilan	Bl.Bara 11, ap.3 Str.Armatei S=7,5 mp	1991	525	Legea 215/2001 Legea 18/1991
161	1884		Teren intravilan	Str. Calarasi, nr. 595, bl. CF3, sc. A,B,C,D, N-teren CL S-Str. Calarasi E-teren CL V- teren CL SC=1212,00mp	1991	104.232	Legea 215/2001 Legea 18/1991 HCL 157/22.12.2011
162			Locuinte bloc T 13/5 Teren aferent	- Str.Armatei - N - Teren Consiliu Local - E - Str.Armatei - V - Teren Consiliu Local - S - Bloc T13/6 - 1 apartament (18) - Apartament cu 2 camere - Suprafata construita = 53,24 mp Scota indiviza=15mp	1980 1991	4.500 1.485	Protocol Aqua Termo Service S.A - Proces -verbal nr.3542/1999 HCL 95/ 29.07.2010
163			Teren intravilan	Str. Bucegi, nr. 32A, 32B, 32C. - N - teren prop. particulara - E - Str. Bucegi - V - teren prop. particulara - S - teren prop. Particulara S= 695mp	1991	67.122	Legea 215/2001, Legea 18/1991
C.TEREN AFERENT GARAJE AUTO							
164	1011		Teren intravilan	Zona 1	1991	12.400	