

HOTĂRÂRE

pentru completarea H.C.L.nr.10/29.01.2020 privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 181,00 mp situat în municipiul Fetești, strada Ing.Anghel Saligny, nr.25, județul Ialomița, aferent locuinței

Consiliul Local Municipal Fetești, județul Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fetești;
- Raportul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Fetești;
- Raportul de avizare al comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Municipal Fetești;

În conformitate cu:

-prevederile art.60 și art.62 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 art.(2) lit.c) alin.(6) lit.b), art.306 alin.(1) și (3), art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se completează H.C.L.nr.10/29.01.2020 privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 181,00 mp situat în municipiul Fetești, strada Ing.Anghel Saligny, nr.25, județul Ialomița, aferent locuinței, prin introducerea unui nou articol, art.1[^]1, care va avea următorul cuprins:

"**Art.1[^]1.** Contractul de concesiune se va încheia pentru o durată de 49 de ani, începând de la data semnării lui."

Art.II. Celelalte articole din H.C.L.nr. 10/29.01.2020 rămân neschimbate.

Art.III. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul municipiului Fetești, prin aparatul de specialitate și va fi comunicată prin grija secretarului general.

Inițiator: PRIMAR,
Sorin Gafițoi

Nr.
Fetești,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3448.1

Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primăriei Municipiului Fetești

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 4211 / 08.05.2020

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.4190/11.03.2020 Institutia Prefectului Ialomita in calitate de autoritate publica care efectueaza verificarea legalitatii actelor administrative adoptate de Consiliul Local Fetesti a efectuat cateva mentiuni cu privire la necesitatea modificarii HCL Fetesti nr.10 din 29.01.2020 privind aprobarea concesiunii prin incredinta directa a terenului in suprafata de 181,00 mp situat in municipiul Fetesti, strada Ing.Anghel Saligny, nr.25, judetul Ialomita, aferent locuintei.

Institutia Prefectului Ialomita considera ca, potrivit art.306 alin.(1) si (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, raportate la art.362 alin.(3) din acelasi act normativ, este necesar a se completa durata concesiunii pentru o perioada care sa nu depaseasca 49 de ani de la data semnarii contractului de concesiune. In continuare se precizeaza ca singurele exceptii admise privind nementiunarea duratei concesiunii care sa nu depaseasca 49 de ani sunt cele admise prin legi speciale.

In consecinta, pentru respectarea prevederilor legale mentionate anterior, se impune adaugarea unui nou articol in textul hotararii care sa respecte cerintele impuse de art.306 alin.(1) si alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Primarul Municipiului Fetesti,
Sorin GAFIȚOI



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3448.1

Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primăriei Municipiului Fetești

Nr. 4212/08.05.2020

Aprob,
Primar,
Sorin GAF/TOI

RAPORT

privind aprobarea concesiunii terenului în suprafața de 181,00 mp, situat în Municipiul Fetești, Str. Ing. Anghel Saligny, nr. 25, jud. Ialomița, aferent locuinței.

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 315, art.362, alin. (1), alin. (3) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 1783 din Legea nr. 287 din 03.07.2019 privind Codul Civil, republicată ;
- prevederile art. 15, lit. e), art. 41, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. Fetești nr. 18 din 29.01.2020, privind stabilirea taxelor locale și a chiriilor, altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal, pentru anul 2020;
- solicitarea familiei Socol Iuliana Alexandrina, înregistrată cu nr. 24148 din 13.01.2020, de a concesiuna terenul în suprafața de 181,00 mp situat în intravilanul Municipiului Fetești, str. Ing. Anghel Saligny, nr. 25, județul Ialomița aferent locuinței cumpărate cu contract de vânzare-cumpărare nr. 2863 din 06.06.2008.

PROPUNEM :

1. - aprobarea concesiunii prin atribuire directă a terenului situat în intravilanul Municipiului Fetești, str. Ing. Anghel Saligny, nr. 25, județul Ialomița, având suprafața de **181,00 mp**, pentru o **durată** de 49 ani, cu o redevență de **137,56 lei/an**, care se va plăti semestrial, până la 30.03 primul semestru, respectiv până la 30.09 al doilea semestru, pentru anul în curs.

Mentionam ca pe terenul la care se face referinta, este edificata o locuinta achizitionata cu contract de vanzare-cumparare nr. 2863 din 06.06.2008, redeventa a fost stabilita in baza H.C.L. Fetesti nr. 18 din 29.01.2020, (strada este zona A, concesiune teren locuinta taxa este de 0,76 lei/mp/an) in suma de **137,56 lei/an**, cu posibilitatea prelungirii cu acordul partilor, care se va indexa anual cu rata inflatiei.

Deasemenea mentionam ca terenul intravilan, nu este intabulat, face parte din bunurile inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, conform H.C.L. Fetesti nr. 150 din 27.11.2015, completata cu anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 27.11.2019, fiind situat la pozitia nr. 489.

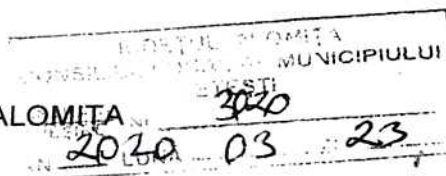
2. - totodata **propunem revocarea H.C.L. Fetesti nr. 48** din 28.03.2018, prin care s-a aprobat vanzarea de principiu a terenului cu suprafata de **181,00 mp**, situat in Municipiul Fetesti, str. Ing. Anghel Saligny, nr. 25, judetul Ialomita deoarece pana la aceasta data nu s-a finalizat procedura de intocmire a cartii funciare pentru terenul in cauza, iar cumparatorul a revenit cu o solicitare de concesiune a acestuia.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL IALOMIȚA



Nr. 4190
Data: 11.03.2020
Nesecret
Exemplar

**CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FETEȘTI**

Secretarul general al municipiului Fetești a comunicat Instituției Prefectului - Județul Ialomița, în vederea verificării legalității actelor administrative emise de autoritățile administrației publice locale, cu adresa nr. 1234 din data de 06.02.2020, următoarele acte administrative:

- dispoziția primarului nr. 390 emisă în data de 23.01.2020;
- Hotărârile Consiliului Local Fetești nr. 7 - 24 adoptate în ședința ordinară din data de 29.01.2020.

Actele administrative au fost comunicate Instituției Prefectului - Județul Ialomița în data de 07.02.2020, fiind respectat termenul de comunicare prevăzut la art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

După verificarea condițiilor de formă, tehnică legislativă, competență și prevederi legale incidente, nu s-au constatat aspecte de încălcare a legislației specifice, dispoziția nr. 390 și Hotărârile Consiliului Local Fetești nr. 7, 8, 12 - 24/2020 fiind emisă/adoptate cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care nu se impune promovarea unei acțiuni în contencios administrativ.

Referitor la **Hotărârea Consiliului Local Fetești nr. 9 din 29.01.2020 privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 225,00 mp situat în municipiul Fetești, str. Anghel Saligny, nr. 25, județul Ialomița, aferent locuinței**, reiese că nu a fost precizată durata concesiunii.

Menționăm că potrivit art. 306 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, articol care, potrivit art. 362 alin. (3) din același act normativ, se aplică și pentru concesiunea bunurilor din domeniul privat, „Contractul

de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui...

(4) *Prin excepție de la prevederile alin. (1) și (3), prin legi speciale se pot stabili concesiuni cu durată mai mare de 49 de ani".*

Aceleași mențiuni sunt valabile și pentru **Hotărârea Consiliului Local Fetești nr. 10 din 29.01.2020 privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 181,00 mp situat în municipiul Fetești, str. Anghel Saligny, nr. 25, județul Ialomița, aferent locuinței.**

Dat fiind faptul că Hotărârile Consiliului Local Fetești nr. 9 și 10 nu prevăd durata concesiunii, nu sunt respectate prevederile anterior menționate și veți proceda la reanalizarea acestora în vederea modificării și completării în mod corespunzător.

În ceea ce privește **Hotărârea Consiliului Local Fetești nr. 11 din 29.01.2020 privind aprobarea modului de întocmire a registrului agricol în format electronic la nivelul UAT municipiul Fetești pentru perioada 2020 – 2024**, atragem atenția că potrivit art. 1 alin. (7) din O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, *„Începând cu data de 1 ianuarie 2018, registrul agricol se întocmește și se ține la zi în format electronic”.*

Cu respect,



C:\Users\User\Desktop\legalitate 2020\Fetești \I.E.

Piața Revoluției, Nr. 1, Slobozia, Județul Ialomița
Tel: +40 243 231 052, Fax: +40 243 231 052
E-mail: secretariat@prefecturaialomita.ro
<http://il.prefectura.mai.gov.ro>