

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.12395/17.07.2007
pentru terenul în suprafață de 25,76 mp situat în municipiul Fetești, Piața Agroalimentară Fetești
Gară, aferent spațiului comercial deținut de către Mustătea Stelian**

Consiliul Local Municipal Fetești, județul Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fetești;
- Raportul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Fetești;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor economică și urbanism din cadrul Consiliului Local Municipal Fetești;
- cererea domnului Mustătea Stelian, înregistrată cu nr.20345/17.02.2020;

În conformitate cu :

-prevederile art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108 lit.b), art.129 art.(2) lit.c) alin.(6) lit.a), art.306 alin.(3), art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr.12395/17.07.2007 pentru terenul în suprafață de 25,76 mp situat în municipiul Fetești, Piața Agroalimentară Fetești Gară, aferent spațiului comercial deținut de către Mustătea Stelian, cu o durată de 20 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților fără a depăși durata totală de 49 de ani de la acordarea concesiunii.

(2) Terenul este înscris în CF 290 a localității Fetești având NC 259 și identificat în inventarul domeniului public la poz.nr.88, fiind parte componentă din terenul în suprafață de 7309,00 mp, astfel cum reiese din măsurătorile cadastrale ale bunului denumit Piața Agroalimentară Fetești Gară.

Art.2. Redevența pentru terenul în suprafață de 25,76 mp. este de 815,82 lei/an care se va plăti lunar până cel mai târziu pe data de 10 a lunii următoare și care va putea fi modificată anual în funcție de rata inflației.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul municipiului prin aparatul de specialitate.

Inițiator: PRIMAR,
Sorin Gafițoi

Nr.
Fetești,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3448.1

Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primariei Municipiului Fetesti

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 5237 / 08.05.2020

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea nr.20345/17.02.2020 dl.Mustatea Stelian, in calitate de proprietar al constructiei denumita spatiu comercial situat in Piata Agroalimentara Fetesti Gara, inscris in CF nr. 290 si avand NC 259 de pe raza localitatii Fetesti, a solicitat prelungirea contractului de concesiune pentru terenul in suprafata de 25,76 mp, pe care se afla acest spatiu comercial.

Avand in vedere prevederile art.306 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 conform carora contractul de concesiune poate fi prelungit fara a depasi durata totala de 49 de ani si avand in vedere faptul ca durata contractului de concesiune nr.12395/2007, prelungit prin Actul aditional nr.1 pentru o perioada de 5 ani, a expirat pe data de 28.04.2020, data care este situata in timpul starii de urgenta instituita prin Decretul nr.195/2020 emis de Presedintele Romaniei, in temeiul art. 51 din acest Decret, se propune spre dezbatare si aprobare prelungirea actualului contract cu o durata de 20 de ani, cu posibilitatea continuarii contractului peste aceasta perioada prin acordul de vointa al partilor fara a depasi durata de 49 de ani.

Primarul Municipiului Fetesti,
Sorin GAFIȚOI



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3448.1

Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primariei Municipiului Fetesti

Nr. 4238/08.05.2020

Aprob,
Primar,
Sorin GAFIOTI



RAPORT

privind aprobarea prelungirii duratei concesiunii terenului in suprafata de **25,76 mp**, situat in Municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti Gara, jud. Ialomita, aferent spatiului comercial detinut de catre Mustatea Stelian.

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

-prevederile art. 1777-1835, cu referire la Contractul de locatiune, din Legea nr. 287 din 17.06.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 22, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- cererea de prelungire a duratei concesiunii terenului aferent spatiului comercial, inregistrata la Primaria municipiul Fetesti, cu nr. 20345 din 17.02.2020, depusa de dl **MUSTATEA STELIAN**, legitimat cu () nr. CNP (), in calitate de cumparator al constructiei amplasate pe terenul avand o suprafata de **25,76 mp**, situat in Municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti Gara, judetul Ialomita, contract de vanzare-cumparare nr. 703 din 03.07.2007.

PROPUNEM :

- aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune a terenului situat in intravilanul Municipiului Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti Gara, judetul Ialomita, pentru o **durata de 20 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor fara a depasi durata de **49 ani**, pentru o redeventa de **815,82 lei/an**, cum a rezultat din oferta prezentata de concesionar in cadrul procedurii de licitatie publica a terenului, indexata anual cu rata inflatiei. Redevnta se va plati lunar, cel mai tarziu pana la data de 10 ale lunii urmatoare, pentru anul in curs conform clauzelor contractuale si va putea fi modificata in functie de rata inflatiei.

- Mentionam ca terenul intravilan cu suprafata de **25,76 mp**, ce apartine bunurilor inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Fetesti, este o parte a suprafetei totale de **7.309,00 mp** (cum reiese din masuratorile cadastrale), suprafata totala a bunului Piata Agroalimentara Fetesti Gara. Terenul in suprafata de **7.309 mp** este inregistrat cu valoarea de **738.209,00 lei**, conform H.C.L. Fetesti nr. 31 din 14.03.2017, care modifica si completeaza H.C.L. Fetesti nr. 70 din 26.09.1999, prin care s-a insusit inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al U.A.T. Municipiul Fetesti fiind situat la pozitia nr. 88, din inventar.

Totodata aratam ca terenul cu suprafata de **25,76 mp**, la care se face referire, a fost inscris in C.F. 290 a localitatii Fetesti, avand NC 259.

- Deasemenea mentionam ca initial terenul situat in intravilanul Municipiului Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti Gara, judetul Ialomita, cu suprafata de 25,76 mp, a fost concesionat pentru o **durata de 15 ani** (contractele de concesiune nr. 4924 din 17.05.1996, respectiv nr. 12395 din 17.07.2007), pentru desfasurare de activitati comerciale. Ulterior durata concesionarii a fost prelungita prin actul aditional nr. 1, la contractul de concesiune nr. 12395/17.07.2007, pentru o **durata de 5 ani**.

Anexe: cerere, contracte de concesiune, contract de vanzare cumparare, act aditional, extras carte funciara

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED COMPANY

Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primarului Municipiului Fetești

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Din Toluica
12.10

17/18.2020

CONSILIUL LOCAL	20345
ENTRADA	17
AN	2020

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) Mustatea Stelian, reprezentant
al IF VIRGINIA MUSTATEA STELIAN, domiciliat(a)
în FETEȘTI STR. GRIVOR, vă rog să-mi aprobați
prelungirea contractului de concesiune pentru terenul situat în Zona
PIATA AGRO ALIMENTARA NR.66 Lot _____.

Anexez urmatoarele documente:

Nr.tel. _____

DATA,

17.02.2020

SEMNATURA,

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI FETESTI