

Hr. 224/08.05.2020



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Jr.Dicianu Nicu

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.8906/05.06.2008
pentru terenul în suprafață de 18,00 mp situat în municipiul Fetești, Piața Agroalimentară Fetești
Gară, aferent spațiului comercial deținut de către S.C.FILCOM SRL Fetești**

Consiliul Local Municipal Fetești, județul Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fetești;
- Raportul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Fetești;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor economică și urbanism din cadrul Consiliului Local Municipal Fetești;
- cererea domnului Filipescu Viorel, administrator al SC FILCOM SRL Fetești, înregistrată cu

nr.20664/02.04.2020;

În conformitate cu :

-prevederile art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108 lit.b), art.129 art.(2) lit.c) alin.(6) lit.a), art.306 alin.(3), art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr.8906/05.06.2020 pentru terenul în suprafață de 18,00 mp situat în municipiul Fetești, Piața Agroalimentară Fetești Gară, aferent spațiului comercial deținut de către SC FILCOM SRL Fetești, cu o durată de 20 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților fără a depăși durata totală de 49 de ani de la acordarea concesiunii.

(2) Terenul este înscris în CF 5619 a localității Fetești având NC 3574 și identificat în inventarul domeniului public la poz.nr.88, fiind parte componentă din terenul în suprafață de 7309,00 mp, astfel cum reiese din măsurătorile cadastrale ale bunului denumit Piața Agroalimentară Fetești Gară.

Art.2. Redevența pentru terenul în suprafață de 18,00 mp. este de 604,65 lei/an care se va plăti lunar până cel mai târziu pe data de 10 a lunii următoare și care va putea fi modificată anual în funcție de rata inflației.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul municipiului prin aparatul de specialitate.

Inițiator: PRIMAR,
Sorin Gafițoi

Nr.
Fetești,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

RINA SIMTEX

ISO 9001 REGISTERED C.3448.1

Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primăriei Municipiului Fetești

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 4239 / 08.05.2020

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea nr.20664/02.04.2020 dl.Filipescu Viorel, administrator al SC FILCOM SRL Fetești, în calitate de proprietar al construcției denumită spațiu comercial situat în Piața Agroalimentară Fetești Gara, înscris în CF nr. 5619 și având NC 3574 de pe raza localității Fetești, a solicitat prelungirea contractului de concesiune pentru terenul în suprafața de 18,00 mp, pe care se afla acest spațiu comercial.

Având în vedere prevederile art.306 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 conform cărora contractul de concesiune poate fi prelungit fără a depăși durata totală de 49 de ani și având în vedere faptul că durata contractului de concesiune nr.8906/05.06.2008, prelungit prin Actul adițional nr.1 pentru o perioadă de 5 ani, expiră la data de 26.05.2020, se propune spre dezbateră și aprobare prelungirea actualului contract cu o durată de 20 de ani, cu posibilitatea continuării contractului peste această perioadă prin acordul de voință al părților fără a depăși durata de 49 de ani.

Primarul Municipiului Fetești,
Sorin GAFIȚOI



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206



Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primariei Municipiului Fetesti

Nr. 4240/08.05.2020

Aprob,
Primar,
Sorin ȚAFÎTOI



RAPORT

privind aprobarea prelungirii duratei concesiunii terenului în suprafața de **18,00 mp**, situat în Municipiul Fetesti, Piața Agroalimentară Fetesti Gara, jud. Ialomița, aferent spațiului comercial detinut de către Filipescu Viorel.

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

-prevederile art. 1777-1835, cu referire la Contractul de locațiune, din Legea nr. 287 din 17.06.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 22, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- cererea de prelungire a duratei concesiunii terenului aferent spațiului comercial, înregistrată la Primăria municipiul Fetesti, cu nr. din 02.04.2020, depusă de dl **FILIPESCU VIOREL**, legitimat cu CI seria SZ nr. CNP , în calitate de cumpărător al construcției amplasate pe terenul având o suprafață de **18,00 mp**, situat în Municipiul Fetesti, Piața Agroalimentară Fetesti Gara, județul Ialomița, contract de vânzare-cumpărare nr. 1254 din 28.05.2008.

PROPUNEM :

- aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune a terenului situat în intravilanul Municipiului Fetesti, Piața Agroalimentară Fetesti Gara, județul Ialomița, pentru o **durată de 20 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor fără a depăși durata de **49 ani**, pentru o redevență de **604,65 lei/an**, cum a rezultat din oferta prezentată de concesionar în cadrul procedurii de licitație publică a terenului, indexată anual cu rata inflației. Redevența se va plăti lunar, cel mai târziu până la data de 10 ale lunii următoare, pentru anul în curs conform clauzelor contractuale și va putea fi modificată în funcție de rata inflației.

- Mentionam ca terenul intravilan cu suprafata de **18,00 mp**, ce apartine bunurilor inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Fetesti, este o parte a suprafetei totale de **7.309,00 mp** (cum reiese din masuratorile cadastrale), cat ocupa Piata Agroalimentara Fetesti Gara. Terenul in suprafata de **7.309 mp** este inregistrat cu valoarea de **738.209,00 lei**, conform H.C.L. Fetesti nr. 31 din 14.03.2017, care modifica anexa la H.C.L. Fetesti nr. 70 din 26.09.1999, prin care s-a insusit inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al U.A.T. Municipiul Fetesti fiind situat la pozitia nr. 88, din inventar.

Terenul in suprafata de 25,76 mp a fost inscris in C.F. 5619 a localitatii Fetesti, avand NC 3574.

Initial terenul situat in intravilanul Municipiului Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti Gara, judetul Ialomita, cu suprafata de 25,76 mp, a fost concesionat pentru o **durata de 10 ani** (contractele de concesiune nr. 27867 din 28.12.2001, respectiv nr. 8906 din 05.06.2008), pentru desfasurare de activitati comerciale. Ulterior durata concesionarii a fost prelungita prin actul aditional nr. 1, la contractul de concesiune nr. 8906 din 05.06.2008, pentru o **durata de 5 ani**.

Anexe: cerere, contracte de concesiune, contract de vanzare cumparare, act aditional, extras carte funciara

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel  GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN 