

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 73 din 01.07.2022

privind aprobarea amplasării unei Troițe în comuna Ion Creangă , sat Ion Creangă str. Mihail Sadoveanu intersecție cu strada I.C Brătianu .

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință extraordinară ;

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 2 alin.(2) , art. 3 art. 15 lit.,,a” din Legea nr. 50/ 1991 , republicată , cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 442 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice , cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 349 – art. 351 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 121/ 2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din doemniul public al comunei Ion Creangă ,cu modifcările si completările ulterioare ,
- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării si completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , județul Neamt , in vederea obținerii extraselor de carte funciară.
- H.C.L nr. 2 din 31.01.2013 privind aprobarea PUG al Comunei Ion Creangă si a Regulamentului Local de Urbanism .

Luând act de :

- Cererea domnului Visan Ioan , inregistrata la nr. 7655 din 19.05.2022,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creangă inregsitrat la nr.7725 din 20.05.2022,
- raportul de specialitate , nr. 7726 din 20.05.2022 intocmit de d-nul Arhip Sergiu- Ionuț ,consilier în cadrul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin. (1) si alin. (2) lit.,,c” , alin.(6) lit.,,b” , art.139 alin. (3) lit.,,g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,,a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare ;

Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE:

Art.1 alin.(1) Se aproba amplasarea unei Troițe în comuna Ion Creangă , intravilan sat Ion Creangă, str. Mihail Sadoveanu, intersecție cu strada I.C Brătianu , conform amplasament prezentat în anexa nr. 1 la prezenta .

Alin.(2) Terenul mentionat la alin.(1) apartine domeniului public al comunei Ion Creangă , judetul Neamț, conform H.C.L nr. 121/ 2012 , poz.51 alin.(11) din anexă ,cu modificările si completările ulterioare , având o valoare de inventar de 319,29 lei .

Alin.(3) Destinatia terenului mentionat la alin.(1) este teren ocupat cu constructie „ Troiță ” în suprafață de 9 mp, se acordă în folosință gratuită pe durata existentei constructiei si va rămâne în proprietatea publică a comunei Ion Creangă .

Alin.(4) Predarea - primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face în termen de 30 zile de la comunicarea Hotărârii de Consiliu Local .

Alin.(5) Proprietarul terenului , respectiv Comuna Ion Creanga are următoarele obligatii :

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Alin.(6) Titularul dreptului de folosință gratuită , respectiv domnul Vișan Ioan , fiu al satului Ion Creangă, județul Neamț , are următoarele obligatii :

- a) sa ingrijeasca si sa conserve imobilul teren ca un bun proprietar, să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să realizeze construirea „Troitei” în conformitate cu prevederile legale în vigoare , fără să afecteze traficul pietonal , al mașinilor , utilajelor , căruțelor si al mijloacelor de intervenție precum si al rețelelor edilitare ,
- c)sa prezinte Consiliului local ,raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum și activitățile pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul proprietarului , Comuna Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creanga , pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.
- g) sa suporte cheltueilile de întreținere a terenului , potrivit destinației sale .
- h) Terenul prevazut la art. 1alin.(1) nu poate fi transmis nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Ion Creanga, Primaria comunei Ion Creanga , cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.2 Se aprobă modelul de contract de comodat / folosință, conform anexei nr. 2 la prezenta

Art.3. Cheltuielile pentru realizarea și amplasarea troitei se vor asigura din resurse financiare extrabugetare , respectiv de către domnul Vișan Ioan .

Art. 4 Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate .

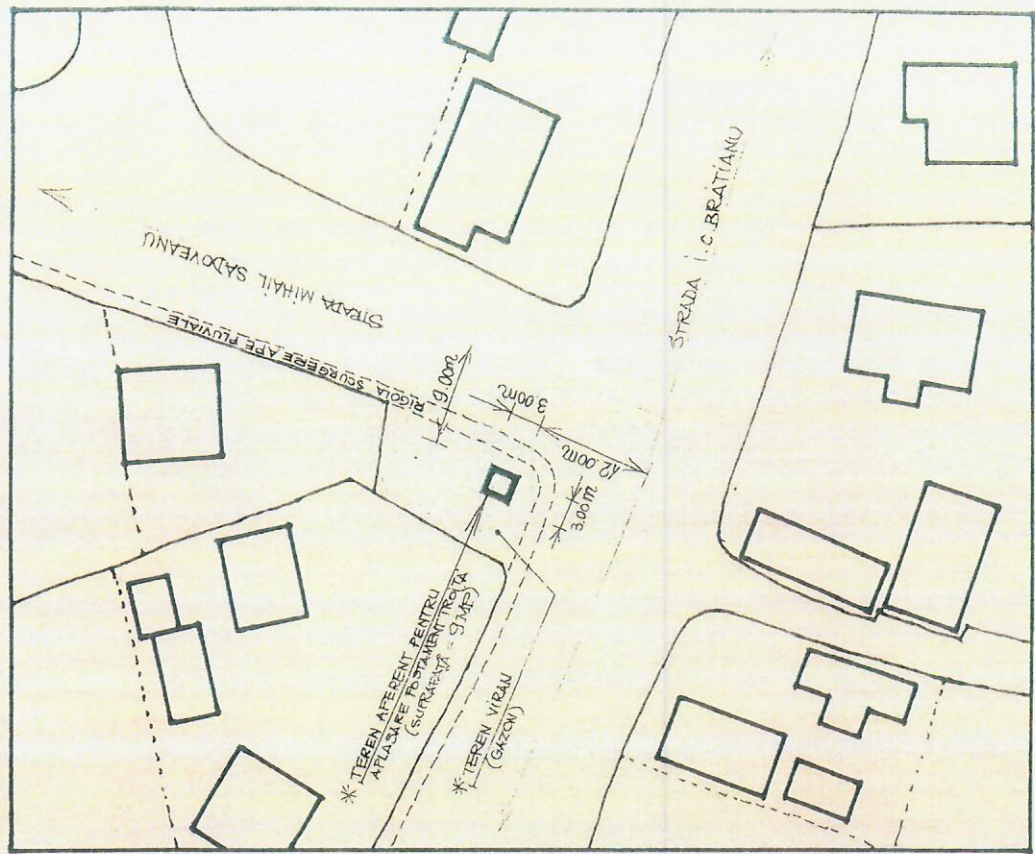
Art. 5 Predarea- primirea terenului în suprafață de 9 mp se va face în condițiile legii , pe bază de protocol încheiat între Consiliul local al comunei Ion Creangă , reprezentat prin Primar si domnul Vișan Ioan .

Art.6 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

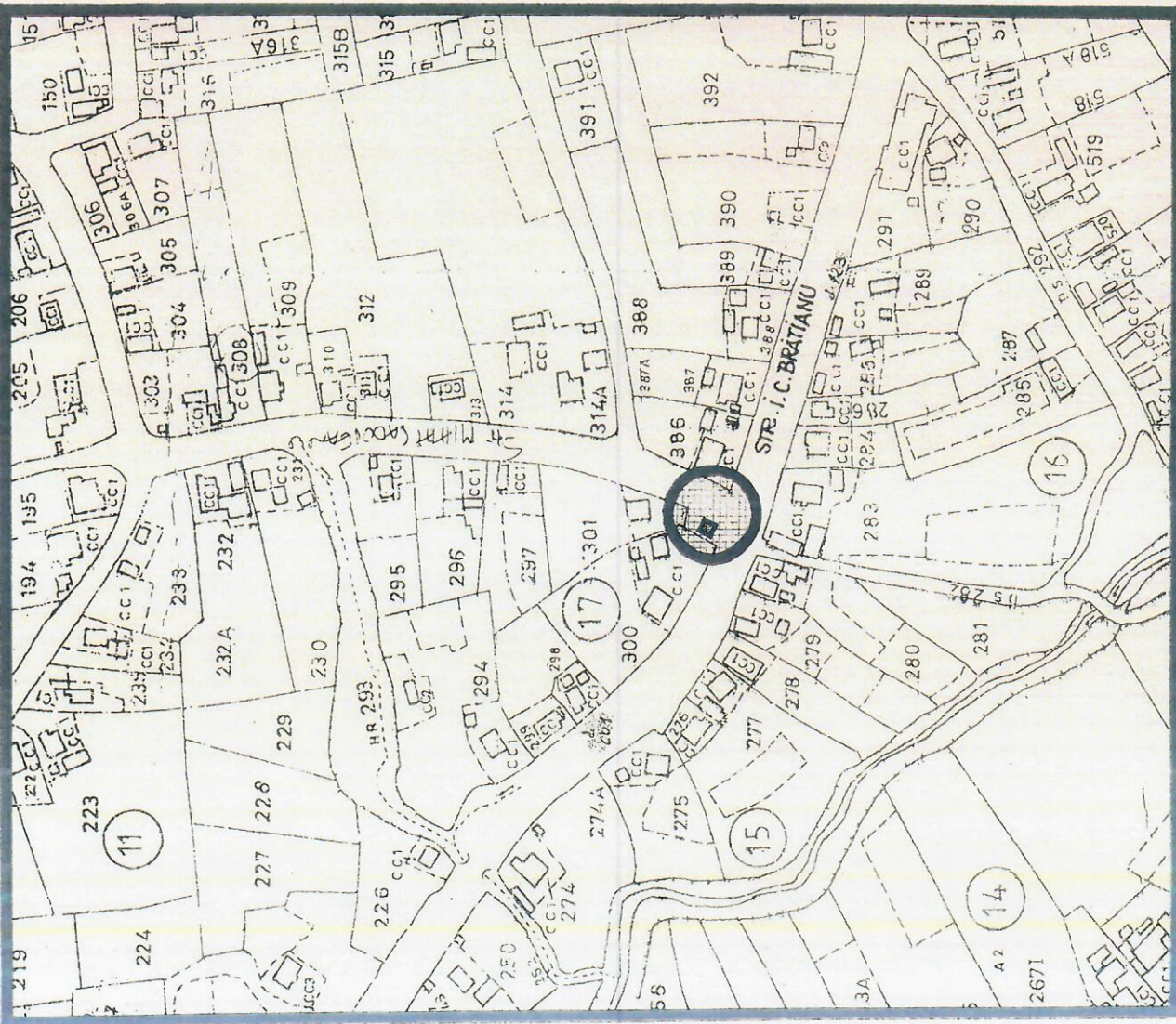


Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ





VERIFICATOR / EXERT	NUME	SEMNATURA	PROIECTANT =	BENE- FICIAR =	RE / DATA
			S.C. "BIROU de ARHITECTURA CIOBANU IOAN" S.R.L. ROMAN (CUI-119766325)	VIȘAN IOAN	043/22
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA =	TITLU	FAZA
			1:2.000	PROIECT	D.T.A.C.
SEF PROIECT =	I. CIOBANU	TURCA	1:500	AMPLA- SAMENT	FL. NR.
PROIECTAT =	I. CIOBANU			TITLU	PLAN de INCADRARE in ZONA
DESENAT =	I. CIOBANU			PLANSA =	(1:2.000) PLAN de SITUATIE (1:500)
					A1



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRII COMUNEI ION CREANGA
NR. DIN2022

**CONTRACT DE COMODAT/FOLOSINTA
TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII**

Incheiat astazi _____2022

I. PARTILE CONTRACTANTE

- 1.1. Unitatea administrativ teritoriala – Comuna Ion Creangă – prin reprezentant legal Primar , Dumitru- Dorin TABACARIU , cu sediul administrativ în jud. Neamt , loc. Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 105 , comuna Ion Creanga, C.I.F 2613753, in calitate de comodant pe de o parte, și
- 1.2. Ioan VIȘAN, cu domiciliul în Miercurea Ciuc , str. Lunca Mare , nr. 10 , sc A, JUD. Harghita , in calitate de comodatatar.

Partile enumerate mai sus, au convenit sa incheie prezentul contract de comodat/folosinta, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul da spre folosinta cu titlu gratuit comodatatarului, suprafata de teren de 9 mp din domeniul public al Comunei Ion Creanga ,situate în str. Mihail Sadoveanu, intersectie cu strada I.C Brătianu ,cătrefe Domnul Visan Ioan fiu al satului Ion Creanga ,având valoare de inventar înregistrată în contabilitate de 319,29 lei pentru în vederea edificarii unei Troite cu o înălțime de 3,30 m si lățime de 1,10 m in zona brațelor , iar greutatea de 65 kg. Elementele componente ale Troiței fac parte din arta -ordodoxă , realizată din personal calificat in aces sens si se vor respecta normele de securitate in muncă si protectie a mediului inconjurător.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile comodatatarului sunt urmatoarele:

- a) sa ingrijeasca si sa conserve imobilul ca un bun proprietar să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să realizeze construirea Troiței in conformitate cu prevederile legale în vigoare , fără să afecteze traficul pietonal , al mașinilor , utilajelor , căruțelor si al mijloacelor de interventie precum si al rețelelor edilitare ,
- c)sa prezinte Consiliului local ,raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii,precum și prognoza și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul proprietarului , Comuna Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creanga , pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- g) sa suporte cheltueile de întreținere a terenului , potrivit destinației sale .
- h) Terenul prevazut la art. 1alin.(3) nu poate fi transmisă nici oneros si nici cu titlu gratuit , unei alte persoane

i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Ion Creanga, Primaria comunei Ion Creanga, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

j) suportă cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației acestuia.

3.2 Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a). să predea spre folosință comodatarului bunul descris la pct.2.1.;
- b). să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului.
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe durata existenței construcției, terenul rămâne în proprietatea publică a Comunei Ion Creanga

4.2 Predarea-primirea materială a imobilului va avea loc la data de 01.08.2022, data la care începe executarea contractului.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul 3.1 și 3.2. din prezentul contract;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract sau
- în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

5.2 Partea care invocă o cauză de încetarea prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

6.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, următoarele fapte:

- a) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit.b,c,d,e,f din prezentul contract
- b) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit.g din prezentul contract

Contravențiile prevăzute la lit.a se sancționează cu amendă de 5000 lei la 15000 lei.

Contravențiile prevăzute la lit.b se sancționează cu amendă de 5000 lei la 10000 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții în acest sens.

Contravențiilor prevăzute mai sus le sunt aplicabile dispozițiile OG nr.2/2001 cu modificările și completările ulterioare.

VII. LITIGII

7.1 Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

- 8.1 Modificare prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.
- 8.2 Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea anterioara sau ulterioara incheierii lui.
- 8.3 In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.
- 8.4 Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de 2 exemplare astazi _____ 2022, data semnarii lui.

COMODANT

UAT- Comuna Ion Creanga
Primar
Dumitru Dorin TABACARIU

COMODATAR

Ioan VIȘAN