

HOTĂRÂRE Nr. 45
Din 24.06.2022

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui teren din
domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați, T 11, P 3/2

Initiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr de înregistrare și data depunerii proiectului: 3623/03.05.2022.

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de
24.06.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului Gheoca Maricel, primarul comunei
Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrat sub nr. 3623/03.05.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din
cadru aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați înregistrat sub nr.
3624/03.05.2022;

Având în vedere Raportul de avizare a Comisiilor de specialitate nr. 1-5, ale Consiliului
local;

Având în vedere H.C.L. nr. 65/02.08.2021, privind atestarea apartenenței la domeniul
privat al comunei Ivești, județul Galați, a suprafeței de 1.184 m.p. teren intravilan situat în
Cvartal 11, Parcela 3/2;

Având în vedere prevederile art.1650 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind
transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere prevederile art. 108 lit. (e), art. 129 alin. (2), lit. "c", și alin (6) lit. (b)
art.354 alin.(1), art.363 alin.(6) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit.,a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare nr. 8797 / 16.12.2021, întocmit de
evaluator Simbanu Georgeta Dana, autorizat ANEVAR, privind stabilirea prețului de vânzare a
imobilului teren situat în Cvartal 11, Parcela 3/2, str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 730, în suprafață
de 1.184 m.p., potrivit anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 1.184 m.p. teren intravilan, proprietate
privată a comunei Ivești, situat în Cvartal 11, parcela 3/2, identificat cu numărul cadastral 108865,
înscris în Cartea funciară nr. 108865, comuna Ivești, județul Galați, conform Anexei nr. 2, care
face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de 29.300 lei fără TVA, în favoarea
proprietarului construcțiilor edificate pe acest teren, identificate cu numerele cadastrale 108865-
C1 și 108865-C2.

Art.3.- Cumpărătorul imobilului care constituie obiectul prezentei hotărâri, va suporta
cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4.- În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri vor fi notificați proprietarii construcțiilor edificate pe terenul menționat, pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea va fi depusă la Registratura Primăriei comunei Ivești, județul Galați, în termen de 15 zile de la data primirii notificării.

Art.5.- Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului, în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art.6.- Predarea-primirea terenului se va face pe bază de Proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Art.7.- Se împuternicește Primarul comunei Ivești – domnul Gheoca Maricel, ca personal sau prin împuternicit, să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare-cumpărare.

Art.8.- După încheierea contractului de vânzare-cumpărare, se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, poziția corespunzătoare terenului prevazut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.9.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.10.- Secretarul general al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Tudose Ilie

SECRETAR GENERAL,
Toma Zanfirica

Consilieri în funcție: 17 Consilieri prezenți: 17 Numar voturi inregistrate: Pentru= 17 ; Împotrivă = 0; Abțineri = 0
