

HOTĂRÂREA Nr. 48
din 19.05.2022

privind **concesionarea directă a suprafeței de 1000 m.p. teren intravilan sat. Vânători (str. Nichita Stănescu nr. 14), comuna Popricani, județul Iasi aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi (nr. cad. /C.F.62754),proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nii Aursulesei Ionuț și Aursulesei Anamaria**

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 19.05..2022,

Având în vedere: cererea nr. 4965/12.04.2022 a d-nului Aursulesei Ionuț , domiciliat în sat. Schiț -Orășeni , comuna Cristești, județul Botoșani, căsătorit cu Aursulesei Anamaria domiciliată în municipiul Iași , Soseaua Voinești, nr. 46G, parter,ap.4, județul Iași, prin care solicită concesionarea directă a suprafeței de 1000 m.p.(nr. cadastral 62754) teren intravilan sat. Vânători ,(str.Nichita Stănescu nr.14) comuna Popricani, județul Iasi aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi, în calitate proprietari al construcției amplasate pe teren , **contractul de vânzare-cumpărare cu garanție ipotecară autentificat sub nr. 377/28.02.2022 (biroul individual notarial Răzvan Antohie), extrasele de carte funciară **nr. 70682/15.04.2022 , respectiv nr. 37944/01.03.2022** emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **contractul de concesiune nr. 3815/02.10.2003, referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 5269/15.04.2022,****

Dând citire : referatului de aprobare nr. 6334/11.05.2022 și proiectului de hotărare nr. 6335/11.05.2022 inițiate și prezentate de d-nul primar Ion TĂNĂSĂ, privind concesionarea directă a suprafeței de 1000 m.p. teren intravilan sat. Vânători (str. Nichita Stănescu nr. 14), comuna Popricani, județul Iasi aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi (nr. cad. /C.F.62754),proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nii Aursulesei Ionuț și Aursulesei Anamaria ,raportului compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 6336/11.05.2022,avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași, nr. 6756/19.05.2022(comisia nr.1-favorabil), nr. 6744/19.05.2022(comisia nr.2-favorabil), nr. 6729/19.05.2022(comisia nr.3-favorabil),

Examinand prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a)** Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b)** Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) Hotărârea Consiliului Local Popricani, județul Iași nr.115/2015 privind domeniul privat al comunei Popricani, județul Iasi, cu modificările și completările ulterioare,

d) Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicate, cu modificările și completările ulterioare,

e) **Hotărârea Consiliului Local Popricani nr. 105/2018** privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare ,Regulamentul de Urbanism al comunei Popricani, județul Iași,

ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354 ,art. 355, art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate , adoptă următoarea ,

HOTĂRÂRE :

Art.1- Concesionarea directă a suprafeței de 1000 m.p. teren intravilan sat. Vânători comuna Popricani, județul Iași (str Nichita Stănescu, nr.14) aparținind domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, nr. cadastral/C.F. 62754 ,proprietarilor construcției amplasate pe teren d-nii Aursulesei Ionuț cu domiciliul în sat. Schit -Orășeni , comuna Cristești, județul Botoșani și Aursulesei Ana maria , domiciliată în municipiul Iași , Soseaua Voinești, nr. 46G, parter,ap.4, județul Iași,

Art.2- Prețul concesiunii -2375 lei/an .

Art.3 - Durata contractului -30 ani .

Art.4 - Rezilierea contractului de concesiune nr. 3815/02.10.2003 încheiat între Primăria comunei Popricani , județul Iași și Petrea Sorin , căsătorit cu Petrea Mihaela .

Art. 5- Radierea concesiunii (contractului de concesiune nr. 3815/02.10.2003 -Petrea Sorin.

Art.6 - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de compartimentele urbanism, secretariat si contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.7. - Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani, județul Iași, d-nilor Aursulesei Ionuț și Aursulesei Anamaria , compartimentelor prevăzute la art. 6 iar un exemplar comunicat Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

**Președinte de ședință,
Consilier , Constantin ȘTEFANOVICI**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TEȘCU**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **19.05.2022** cu un nr.de **13 voturi pentru, 0 împotrivă 0 abținere** din nr. total de **15** consilieri în funcție

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.48/19.05.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă absolută calificată	19.05.2022	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștință publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	