

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr. 49
din 19.05.2022

privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat Popricani (Str. Pepinierei nr.10) comuna Popricani, județul Iași, nr. cad./C.F.61187(Tarla 94,Parcela 1571/52-470 mp curți construcții) ,(Tarla 94, parcela 1571/52 -530 mp arabil) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren Simicin Florin și Danilov Ana

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 19.05..2022,

Având în vedere: cererea nr. a d-nilor Simicin Florin și Danilov Ana ambii cu domiciliul în municipiul Iași, str. Pantelimon Halipa nr.7, Bl. H7,Sc.A, et.3, ap.1 înregistrată la Primăria comunei Popricani sub nr. 5414/19.04.2022, privind cumpărarea de 1000 mp teren intravilan sat Popricani (Str. Pepinierei nr.10) comuna Popricani, județul Iași, nr. cad./C.F.61187(Tarla 94,Parcela 1571/52-470 mp -curți construcții) ,(Tarla 94, parcela 1571/52 -530 mp- arabil) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren , **referatul** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului **nr. 5780/29.04.2022** privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat Popricani (Str. Pepinierei nr.10) comuna Popricani, județul Iași, nr. cad./C.F.61187(Tarla 94,Parcela 1571/52-470 mp curți construcții) (Tarla 94, parcela 1571/52 -530 mp arabil) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren Simicin Florin și Danilov Ana ,**contractul de concesiune nr.3/25.02.2022 (nr.2809/25.02.2022),extrasul de carte funciară pentru informare nr.7708/28.04.2022, respectiv nr. 87786/13.05.2022** emise de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr . 6448/13.05.2022 și proiectului de hotărâre nr. 6449/13.05.2022 inițiate și prezentate de primarul com. Popricani, jud. Iași, **d-nul Ion TĂNASĂ** privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat Popricani (Str. Pepinierei nr.10) comuna Popricani, județul Iași, nr. cad./C.F.61187(Tarla 94,Parcela 1571/52-470 mp curți construcții) ,(Tarla 94, parcela 1571/52 -530 mp arabil) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren Simicin Florin și Danilov Ana , **raportului** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 6450/13.05.2022, **avizelor** comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, județul Iași **nr.6757/19.05.2022 (comisia nr.1-favorabil),nr.6745/19.05.2022(comisia nr.2-favorabil) , nr. 6730/19.05.2022(comisia nr.3-favorabil) ,**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354, art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.196 alin. (1), lit. "a", Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. - Vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat Popricani (Str. Pepinierei nr.10) comuna Popricani, județul Iași, nr. cad./C.F.61187(Tarla 94,Parcela 1571/52-470 mp curți construcții), (Tarla 94, parcela 1571/52 -530 mp arabil), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren Simicin Florin și Danilov Ana, ambii cu domiciliul în municipiul Iași, str. Pantelimon Halipa nr.7, Bl. H7,Sc.A, et.3, ap.1, jud. Iași .

Art.2.-Prețul vânzării: - 43.853 lei.

Art.3- Rezilierea contractului de concesiune nr. nr.3/2809/25.02.2022 după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.61187 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nilor Simicin Florin și Danilov Ana , după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate-impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, d-nilor Simicin Florin și Danilov Ana și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

**Președinte de sedință,
Consilier , Constantin STEFANOVICI**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TEȘCU**



Adoptată în ședința **ordinară** din data de **19.05.2022** cu un nr.de **13 voturi pentru, 0 împotrivă** 0 abținere din nr. total de **15** consilieri în funcție

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.4919.05.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă absolută calificată	19.05.2022	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștință publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	