

ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU  
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

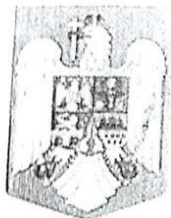
privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 3000,00 mp teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, sat Piatra, str. Tașaul, lot 2, Jud. Constanța  
domeniu privat al Comunei Mihail Kogălniceanu

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinara din data de 22.06.2022;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.67/06.06.2022, Referatul de aprobare nr.7280/18.05.2022 prezentate de doamnei Primar Belu Ancuța – Daniela prin care se propune privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 3000,00 mp teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, sat Piatra, str. Tașaul, lot 2 Jud. Constanța, domeniu privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, Raportul nr.7279/18.05.2022 dat de compartimentul de specialitate, Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Grosu Lucica, , raportul Comisiei nr.1. - pentru studii, prognoze economico-sociale și buget finanțe, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2.- pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3.–pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comunală, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 –pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement și avizul de legalitate nr.7281/18.05.2022 dat de secretar general;

Ținând cont de prevederile HCL nr. 155/29.11.2018 privind constatarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, dispozițiile art.1650 și următoarele din Noul Cod Civil, prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prevederile H.C.L.nr.113/23.10.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și clădiri) aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu,

Tinând seama de dispozițiile art.129 alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6) lit." b", art.136, alin.(1),(8) art.139 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit."a", art.354, art.355, art.363 alin.(1) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește raportul de evaluare al imobilului (teren) în suprafață de 3000,00 m.p. teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, sat Piatra, str. Tașaul, lot 2 Jud. Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu având nr. nr. cadastral 106647 conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezentul.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art. 363, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ .

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 3000,00 m.p. teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, sat Piatra, str. Tașaul, lot 2 Jud. Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu nr. cadastral 106647

Art.3. Prețul de vânzare al imobilului (teren) în suprafață de 3000,00 m.p. situat în comuna Mihail Kogălniceanu, sat Piatra, str. Tașaul, lot 2 Jud. Constanța, este cel stabilit prin raportul de evaluare, respectiv 5700€ fără TVA, ținând cont de cursul euro la efectuarea plății.

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 3000,00 m.p. teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, sat Piatra, str. Tașaul, lot 2 Jud. Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, având nr. cadastral 106647, conform Anexei 2 la prezentul.

Art.5. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 3000,00 m.p. teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, sat Piatra, str. Tașaul, lot 2 Jud. Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, având nr. cadastral 106647, conform Anexei 3 la prezentul.

Art.6. - Se aprobă modelul cadru al contractului de vânzare cumpărare care se va încheia cu câștigătorul licitației, conform anexei 4 care face parte integrantă din prezentul.

Art.7 Se numeste ca reprezentanti ai Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu în comisia pentru evaluarea ofertelor, având următoarea componență:

- 1.Bogza Mihaiță-Ovidiu – consilier local;
2. Bursuc Lăcrămioara-Emilia – consilier local;
3. Butcaru Sorin - consilier local;
4. Caiali Zulchefir - consilier local;
5. Corbeanu Emilian - consilier local;
6. Guraliuc Daniel - consilier local;
7. Panainte Toader - consilier local;
8. Pandrea Daniel- Ionel - consilier local;
9. Sandu Adrian - consilire local;
10. Turea Alexandru – consilier local.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU  
CONSILIUL LOCAL

Art.8. Se numeste ca reprezentant al Consiliului Local drept membru supleant în comisia de evaluare a ofertelor, doamna Petre Floriana - consilier local.

Art.9. Se numeste ca reprezentant al Consiliului Local drept membru în Comisia de solutionare a contesrtatiilor, domnul Puiu Constantin - consilier local.

Art.10 Concesionarea bunurilor imobile- terenuri identificate la art.1 adjudecat în urma licitatiei, se va finaliza prin incheiere de act în forma autentica, iar cheltuielile pentru întocmirea raportului de evaluare, și incheierea contractului de concesiune vor fi suportate integral de catre concesionar;

Art.11 Predarea- primirea bunului „teren„- se face prin Proces-verbal în termen de 30 de zile de la incheiere de actului în forma autentica la Notarul Public.

Art.12. Se împuterniceste primarul comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța sau delegatul acestuia să semneze la Notarul Public în numele și pe seama comunei Mihail Kogălniceanu contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.13. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.14. - Secretarul general al comunei va comunica hotărârea Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Comisiei de licitatie, Compartimentului Urbanism și Patrimoniu, Serviciului buget-finanțe-contabilitate-salarizare, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta a fost aprobată cu 17 voturi pentru; -împotrivă;- abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți.  
Numărul consilierilor în funcție 17.

PRESEDINTE SEDINTA,  
CAIALE ZULCHEIR



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
PANFILE ELENA

MIHAIL KOGĂLNICEANU 22.06.2022  
Nr.74