



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal" în vederea realizării obiectivului de investiții: "CONSTRUIRE IMOBIL P+1E – SERVICE AUTO LA PARTER și BIROURI la ETAJ. CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA și IMPREJMUIRE TEREN " Comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 22.06.2022;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.68/06.06.2022, Raportul de aprobare nr.5190/05.04.2022 prezentate de doamna Primar Belu Ancuța Daniela, prin care propune aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal" în vederea realizării obiectivului de investiții: "CONSTRUIRE IMOBIL P+1E – SERVICE AUTO LA PARTER și BIROURI la ETAJ. CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA și IMPREJMUIRE TEREN " Comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, beneficiar, SC BUTMAKE 88 SRL, Avizul de oportunitate nr. R6138 din 11.05.2020, Raportul de informare și consultare a publicului nr.15792/26.10.2021, Certificatul de urbanism nr.43/07.04.2021 eliberat de Primăria comunei Mihail Kogălniceanu, Avizul nr.57 din 26.11.2021 emis de Consiliul Județean Constanța, Documentația Plan Urbanistic Zonal elaborată de SRL, Referatul nr.3058/01.03.2022 dat de compartimentul de specialitate, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finante, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2.- pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.5–pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, și avizul de legalitate nr.5191/05.04.2022 dat de secretar general comună;

În conformitate cu prevederile art 25, alin.(1), art. 27¹ lit. (c), art.37, alin.(1) și alineatele (1-1)-(1-3) art.47, și 47¹ art.56, alin.(6) și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1) alin.(14), art.139, alin.(3), art.140, alin.(1), art.196 alin.(1), lit.(a) precum și ale art.243, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.57/2019, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal " în vederea realizării obiectivului de investiții: "CONSTRUIRE IMOBIL P+1E – SERVICE AUTO LA PARTER și BIROURI la ETAJ. CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA și IMPREJMUIRE TEREN " Comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Parcela



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

A714/7, Tarla 150, județul Constanța, conform documentației elaborată de SC NEW CONSTRUCT BLACK SEA, beneficiar, SC BUTMAKE 88 SRL, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2.Primarul comunei Mihail Kogălniceanu va asigura aducere la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri prin serviciile de specialitate.

Art.3.Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4.Planul Urbanistic Zonal întocmit în vederea realizării obiectivului de investiții:"CONSTRUIRE IMOBIL P+1E – SERVICE AUTO LA PARTER și BIROURI la ETAJ. CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA și IMPREJMUIRE TEREN " Comuna Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, va avea termenul de valabilitate de 5 ani.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Mihail Kogalniceanu și Serviciile de specialitate din subordine.

Art.7.Secretarul comunei va comunica hotărârea Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Serviciului Buget – Finanțe-Contabilitate, Serviciului Urbanism și Patrimoniu, SC BUTMAKE 88 SRL, precum și Instituției Prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

**PRESEDINTE SEDINTA,
CAIALE ZULCHEFIR**

**CONTRASEMNEAZA DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
PANFILE ELENA**