

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISCANI

HOTĂRÂREA NR.72 din 19.07.2022

Privind **modificarea și completarea HCL Nr.73/31.07.2020** de predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1, Al. Stadionului, Nr.1, Stațiunea Lacu Sărat, T68, P 373/2, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila”

Consiliul Local Chiscani, întrunit în ședință ordinară la data de 19.07.2022 ;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9073/ 13.07.2022 al Primarului comunei Chiscani;
- Raportul de specialitate nr.9076/13.07.2022 al secretarului general al comunei Chiscani, precum si avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local nr.1,2 și 3
- Art. 2 din O.G nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- HCL nr.122/2018 privind însușirea proprietății publice a comunei Chiscani, județul Brăila;

In conformitate cu prevederile :

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Legii nr.24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,
- In temeiul art. 129 alin. (2) lit c) si alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139.alin (3), lit (g) si art 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea art.1 din H.C.L. nr. 73/31.07.2020 și va avea următorul cuprins:

"Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, aparținând domeniului public, situat în sat Chiscani, comuna Chiscani, stațiunea Lacu Sărat, Alea Stadionului, Nr.1,(T68, P 373/2), județul Brăila și aflat în proprietatea UAT Comuna Chiscani, județul Brăila, în suprafață de 13.202 mp din totalul de 31.045 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 75741 topo. 75741 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1, Al. Stadionului, Nr.1, Stațiunea Lacu Sărat, T68, P 373/2, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila”.

Art.II. Se aprobă modificarea și completarea art.2 din H.C.L. nr. 73/31.07.2020 și va avea următorul cuprins:

"Art.2. Se aprobă demolarea construcției aflate pe amplasament (construcție care nu face obiectul predării), identificate potrivit cărții funciare nr. 75741, nr.topo.75741 – C2 (în suprafață construită la sol de 12 mp) după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului".

Art.III. Se aprobă modificarea și completarea art.3 din H.C.L. nr. 73/31.07.2020 și va avea următorul cuprins:

"Art.3. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea UAT comuna Chiscani județul Brăila , CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a comunei Chișcani județul Brăila, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT comuna Chiscani județul Brăila a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA".

Art.IV. Se aprobă modificarea și completarea art.4 din H.C.L. nr. 73/31.07.2020 și va avea următorul cuprins:

"Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Chișcani, județul Brăila, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.)";

Art.V. Se aprobă modificarea și completarea art.5 din H.C.L. nr. 73/31.07.2020 și va avea următorul cuprins:

"Art.5. Unitatea administrativ-teritorială comuna Chișcani județul Brăila, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului";

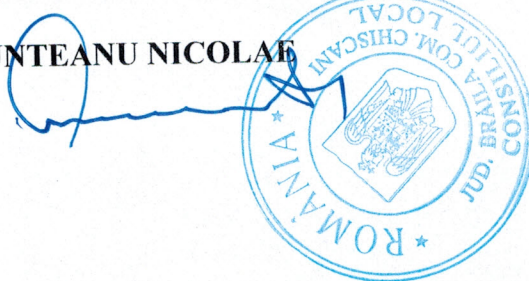
Art.VI. Se aprobă modificarea și completarea art.6 din H.C.L. nr. 73/31.07.2020 și va avea următorul cuprins:

„Art.6. Unitatea administrativ-teritorială comuna Chișcani județul Brăila se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani ”;

Art.VII. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Chiscani, în termenul prevăzit de lege, Primarului comunei Chiscani, Instituției Prefectului Județul Brăila, precum și reprezentantului Consiliului Local Chiscani , în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Chiscani și postare pe pagina de internet www.primariachiscani.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MUNTEANU NICOLAE



Contrasemnează
Secretar general comună,
ENACHE MARCELA