



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă, a unui teren situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Palazu Mic, Sola NP 23 cu nr.cadastral 108368 în suprafața de 20936 mp, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, în scopul realizării obiectivului "Bransament cu traf electric și stație de sortare-concasare, depozitare și organizare"

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară în data de 22.05.2022;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. Raportul de aprobare nr.7172/17.05.2022 prezentate de doamna primar Belu Ancuta-Daniela, prin care propune concesionarea prin licitație publică deschisă, a unui teren situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Palazu Mic, Sola NP 23 cu nr.cadastral 108368 în suprafața de 20936 mp, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, în scopul realizării obiectivului "Bransament cu traf electric și stație de sortare-concasare, depozitare și organizare", referatul nr. dat de compartimentul de specialitate, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finanțe, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2.- pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr. dat de secretar general;

Ținând cont de prevederile art. 362 alin. (1) și (3), art. 302, art 308 alin. (1) și (4), art 309 - 330 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, ale art.466, alin.(8) și art.467, alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, art.2, alin.(2) și ale art.13 și 15 din Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, ale art.39, art.48, alin.(3), art.48, alin.(3), art.56, alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, Hotărârea Consiliului Local Mihail Kogălniceanu nr.30/28.02.2022 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei, art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit."c" și alin. (6) lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.108, alin.(1), lit."b" și "c", art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art.5, lit."c" și art. 196 alin. (1) lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă, a unui teren situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Palazu Mic, Sola NP 23 cu nr.cadastral 108368 în suprafața de 20936 mp, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, în scopul realizării obiectivului "Bransament cu traf electric și stație de sortare-concasare, depozitare și organizare"

Art.2. (1) Se însușește de către Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu raportul de evaluare pentru imobilul Sola NP 23 cu nr.cadastral 108368 în suprafața de 20936 mp, întocmit în mai 2022 de evaluator autorizat ANEVAR Ing. Grosu Lucica, conform anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta.



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii redevenței prevăzută în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art. 363, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3. Prețul de pornire al licitației se stabilește în cuantum de **840euro/an**, pentru terenul în suprafață de 20936 mp.

Art.4. Se aprobă studiul de oportunitate în vederea concesiionarea prin licitație publică deschisă, a unor terenuri situate în comuna Mihail Kogălniceanu, Palazu Mic, Sola NP 23 cu nr.cadastral 108368 în suprafața de 20936 mp, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, în scopul realizării obiectivului " Bransament cu traf electric și stație de sortare-concasare, depozitare și organizare" conform anexei 2, care face parte integrantă din prezentul.

Art.5. (1)Se aprobă caietul de sarcini în vederea concesiionarea prin licitație publică deschisă, a unui teren situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Palazu Mic, Sola NP 23 cu nr.cadastral 108368 în suprafața de 20936 mp, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, în scopul realizării obiectivului " Bransament cu traf electric și stație de sortare-concasare, depozitare și organizare" conform anexei 3, care face parte integrantă din prezentul.

(2) Se propune modelul cadru al contractului de concesiune, conform anexei nr.4.

Art.6 Se numeste ca reprezentanti ai Consiliului Local al comunei Mihail Kogălniceanu în comisia pentru evaluarea ofertelor, având următoarea componență:

- 1.Bogza Mihaiță-Ovidiu – consilier local;
2. Bursuc Lăcrămioara-Emilia – consilier local;
3. Butcaru Sorin - consilier local;
4. Caiali Zulchefir - consilier local;
5. Corbeanu Emilian - consilier local;
6. Guraliuc Daniel - consilier local;
7. Panainte Toader - consilier local;
8. Pandrea Daniel- Ionel - consilier local;
9. Sandu Adrian - consilire local;
10. Turea Alexandru – consilier local.

Art.7.Se numeste ca reprezentant al Consiliului Local drept membru supleant în comisia de evaluare a ofertelor, doamna Petre Floriana - consilier local.

Art 8. Se numeste ca reprezentant al Consiliului Local drept membru în Comisia de soluționare a contestațiilor, domnul Puiu Constantin - consilier local.

Art.9 Concesiionarea bunurilor imobile- terenuri identificate la art.1 adjudecat în urma licitației, se va finaliza prin încheiere de act în forma autentică, iar cheltuielile pentru întocmirea raportului de evaluare, și încheierea contractului de concesiune vor fi suportate integral de către concesionar;

Art.10 Predarea-primirea bunului „teren,, se face prin Proces-verbal în termen de 30 de zile de la încheierea de actului în forma autentică la Notarul Public.

Art.11 Se împuternicește primarul comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța sau delegatul acestuia să semneze la Notarul Public în numele și pe seama comunei Mihail Kogălniceanu contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.12 Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciură de către concesionar.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Art.13 Secretarul general al comunei va comunica hotărârea Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Comisiei de licitație, Compartimentului Urbanism și Patrimoniu, Serviciului buget-finanțe-contabilitate-salarizare, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta a fost aprobată cu 17 voturi pentru, - împotriva, - abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CAIALI ZELCHEFIR



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
PANFILE ELENA

MIHAIL KOGALNICEANU 22.06.2022
Nr.79