

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren în suprafață de 1.738, 00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, situat în Zona Industrială, fosta CAP, Lot D6, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 22.06.2022;

Luând în dezbatere Proiectul de Hotărâre nr.81/06.06.2022 „Raportul de aprobare nr.7367/20.05.2022, prezentate de doamna primar Belu Ancuta-Daniela, prin care se propune aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren în suprafață de 1.738, 00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, situat în Zona Industrială, fosta CAP, Lot D6, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, solicitarea Gulea Ahile exprimată prin cererea nr.761/17.01.2022, privind cumpărarea imobilului teren, detinut în baza Contractului de Concesiune nr.4/07.05.2012, Autorizația de Construire nr.39/17.08.2021, Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. R15546/28.12.2021, referatul nr.7366/20.05.2022 dat de compartimentul de specialitate, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finante, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2.-pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr.7368/20.05.2022 dat de secretar general al U.A.T.;

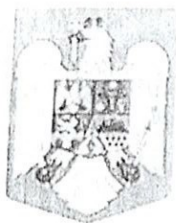
Ținând cont de prevederile Hotărârii nr.82/21.07.2012 privind apartenența la domeniul privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța a unor imobile (terenuri) situate în comuna Mihail Kogălniceanu, precum și prevederile H.C.L.nr.113/23.10.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și clădiri) aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, precum și prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2) lit. c și alin. (6) lit.(b), respectiv art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.139, alin.(2), precum și cele ale art.196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește raportul de evaluare al terenului în suprafață de 1.738, 00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, situat în Zona Industrială, fosta CAP, Lot D6, județul



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, întocmit de către evaluator acreditat ANEVAR Grosu Lucica, care face parte integrantă din prezentul .

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art.363, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ .

Art.2. Se aprobă vânzarea prin negociere directă către Gulea Ahile a terenului în suprafață de 1.738, 00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, situat în Zona Industrială, fosta CAP, Lot D6, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, care face parte integrantă din prezentul.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 1.738,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, situat în Zona Industrială, fosta CAP, Lot D6, județul Constanța, este cel stabilit prin raportul de evaluare, ținând cont de cursul euro la efectuarea plății, respectiv 7100 € fără TVA.

Art.4. Gulea Ahile va suporta cheltuielile pentru autentificarea contractului de vânzare cumpărare, precum și cele cu privire la înscrierea în Cartea funciară pe numele noului proprietar.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța sau delegatul acestuia să semneze la Notarul Public în numele și pe seama comunei Mihail Kogălniceanu contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.6. Secretarul general al comunei va comunica hotărârea Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Serviciului Buget-finanțe-contabilitate-salarizare, Compartimentului urbanism și patrimoniu, Compartimentului Fond Funciar Administrarea Domeniului Public și Privat, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CAIALI ZULCHEFIR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
PANFILE ELENA

MIHAIL KOGALNICEANU 22.06.2022
Nr.80