

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unor imobile (terenuri), din domeniul privat al comuna Mihail Kogălniceanu, amplasate în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 22.06.2022;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.84/06.06.2022, Referatul de aprobare nr.7477/24.05.2022 al doamnei Primar Belu Ancuța-Daniela prin care propune vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, unor imobile (terenuri), din domeniul privat al comunei Mihail Kogălniceanu, amplasate în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, Raportul nr.7476/24.05.2022 dat de compartimentul de specialitate, Rapoartele de evaluare nr.7474 și 7475/24.05.2022 întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR Grosu Lucica, raportul Comisiei nr.2.- pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr.7478/24.05.2022 dat de secretar general;

Ținând cont de prevederile HCL nr.14/28.01.2022 privind constatarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, dispozițiile art.7, alin.(2), art.555, alin.(1), art. 879 și art. 880 și art.1650 și următoarele din Noul Cod Civil, art.13, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. art.108, art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), "b", art. 311, art.334-346 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.C.L.nr.113/23.10.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și clădiri) aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța.

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(2) coroborat cu art.196, alin. (1), lit."a" din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui număr de 9 loturi de teren partinând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, identificate astfel:

r. t	Localitatea	Nr. cad.	Nr.CF	Suprafață
	Mihail Kogălniceanu, str. Magnoliei, nr.2, județul Constanța	108340	108340	1.723 m.p.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

2.	Mihail Kogalniceanu, str.Magnoliei,nr.3, judetul Constanta	108344	108344	1.116 m.p.
3.	Mihail Kogalniceanu, str.Dorobanți, nr.2, judetul Constanta	108349	108349	1.661 mp
4.	Mihail Kogalniceanu, str. Magnoliei, nr.1, judetul Constanta	108342	108342	1.116 mp
5.	Mihail Kogalniceanu, str. Magnoliei, nr.6, judetul Constanta	108339	108339	1000 mp
6.	Mihail Kogalniceanu, str. Magnoliei, nr.4, judetul Constanta	108343	108343	788 mp
7.	Mihail Kogalniceanu, str. Magnoliei, nr.5, judetul Constanta	108350	108350	1.116 mp
8.	Mihail Kogalniceanu, str. Magnoliei, nr.7, judetul Constanta	108353	108353	1.116 mp
9.	Mihail Kogalniceanu, str. Magnoliei, nr.9, judetul Constanta	108346	108346	1.116 mp

Art.2. Se aprobă preturile minime de pornire a licitației publice stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator acreditat ANEVAR Grosu Lucica, ținând cont de cursul euro comunicat de Banca Nationala a României la efectuarea plății, conform rapoartelor –Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Nr. crt	Localitatea	Nr. cad.	Nr.CF	Suprafață	Nr. înregistrare raport de evaluare	Preț de pornire licitație Euro/mp
1.	Mihail Kogalniceanu, str. Magnoliei, nr.2, judetul Constanta	108340	108340	1.723 m.p.	7475/24.05.2022	6,0 Euro fara TVA
2.	Mihail Kogalniceanu, str .Magnoliei, nr.3, judetul Constanta	108344	108344	1.116 m.p.	7475/24.05.2022	6,0 Euro fara TVA
.	Mihail Kogalniceanu, str. Dorobanți, nr.2,	108349	108349	1.661 mp	7474/24.05.2022	6,0 Euro fara TVA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

4.	judetul Constanta Mihail Kogalniceanu, str. Magnoliei, nr.1, judetul Constanta	108342	108342	1.116 mp	7475/24.05. 2022	6,0 Euro fara TVA
5.	Mihail Kogalniceanu, str. Magnoliei, nr.6, judetul Constanta	108339	108339	1000 mp	7475/24.05. 2022	6,0 Euro fara TVA
6.	Mihail Kogalniceanu, str. Magnoliei, nr.4, judetul Constanta	108343	108343	788 mp	7475/24.05. 2022	6,0 Euro fara TVA
7.	Mihail Kogalniceanu, str. Magnoliei, nr. 5, judetul Constanta	108350	108350	1.116 mp	7475/24.05. 2022	6,0 Euro fara TVA
8.	Mihail Kogalniceanu, str. Magnoliei, nr. 7, judetul Constanta	108353	108353	1.116 mp	7475/24.05. 2022	6,0 Euro fara TVA
9.	Mihail Kogalniceanu, str. Magnoliei, nr. 9, judetul Constanta	108346	108346	1.116 mp	7475/24.05. 2022	6,0 Euro fara TVA

Art.3. Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art. 363, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ .

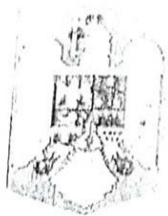
Art.4 (1) Se aproba Studiul de oportunitate pentru vanzarea prin licitatie publica a bunurilor imobile-terenuri, proprietate privata a comunei Mihail Kogalniceanu, categoria de folosinta curti constructii, situate in intravilanul comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, inscise in cartea funciara a unitatii administrativ teritoriale Mihail Kogalniceanu, cu numar cadastral, asa cum sunt identificate la art.3 din prezentul, conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta.

(2) Licitatia publica deschisa va fi organizata prin grija primarului comunei in conditiile legii.

(3) Se aproba Cererea de înscriere pentru licitatie publica a terenurilor mentionate la art.1 din prezentul, conform anexei nr.3, care face parte integranta din prezenta.

(4) Se aproba Formularul de ofertă pentru licitatia publica a terenurilor mentionate la art.1 din prezentul, conform anexei nr.4, care face parte integranta din prezenta.

Art.5. Se aprobă Caietul de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica a bunurilor imobile-terenuri, proprietate privata a comunei Mihail Kogalniceanu, categoria de folosinta curti constructii, situate in intravilanul comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, inscise in cartea funciara a unitatii administrativ teritoriale Mihail Kogalniceanu, cu numere cadastrale, asa cum sunt identificate la art.1 din prezentul, conform Anexei 3 la prezenta.



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Art.6 Se numesc ca reprezentanți ai Consiliului Local al comunei Mihail Kogălniceanu în comisia pentru evaluarea ofertelor, având următoarea componență:

1. Bogza Mihaiță-Ovidiu – consilier local;
2. Bursuc Lăcrămioara-Emilia – consilier local;
3. Butcaru Sorin - consilier local;
4. Caiali Zulchefir - consilier local;
5. Corbeanu Emilian - consilier local;
6. Guraliuc Daniel - consilier local;
7. Panainte Toader - consilier local;
8. Pandrea Daniel- Ionel - consilier local;
9. Sandu Adrian - consilier local;
10. Turea Alexandru – consilier local.

Art.7. Se numeste ca reprezentant al Consiliului Local drept membru supleant în comisia de evaluare a ofertelor, doamna Petre Floriana - consilier local.

Art.8. Se numeste ca reprezentant al Consiliului Local drept membru în Comisia de soluționare a contestațiilor, domnul Puiu Constantin - consilier local.

Art.9. Vânzarea bunurilor imobile- terenuri identificate la art.1 adjudecate în urma licitației, se va finaliza prin încheiere de act în formă autentică, iar cheltuielile pentru întocmirea raportului de evaluare și încheierea contractului de vânzare vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art.10. Castigatorul licitației va achita integral și /sau în rate trimestriale, respectiv, 1 an , 3ani, 5ani și 7 ani la bugetul local , la care se adaugă plata unei dobânzi de 5%/an, calculată la sold, dobândă ce va fi înglobată în rata trimestrială, sau integral, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare cumpărare, pretul terenului prevăzut la art.2 din prezenta.

Art.11. Predarea- primirea bunului (teren) se face prin Proces-verbal în termen de 30 de zile de la plata integrală a prețului și sau/achitarea avansului la casieria Primăriei.

Art.12. Se împuternicește primarul comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța sau delegatul acestuia să semneze la Notarul Public în numele și pe seama comunei Mihail Kogălniceanu contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.13. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general comunei Mihail Kogălniceanu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Secretarului comisiei de licitație, precum și Instituției Prefectului – Județul Constanța.

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru; - împotrivă; - abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
PANFILE ELENA

CAIALI ZULCHEFIR

MIHAIL KOGĂLNICEANU 22.06.2022

Nr.84