



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă, a unor terenuri situate în comuna Mihail Kogalniceanu, respectiv NP238/1/1 în suprafața de 20650 mp, cu nr.cadastral 108327, NP238/1/2 în suprafața de 48.450 mp, cu nr.cadastral 108328 și NTS 235/2 în suprafața de 28621 mp, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, în scopul realizării obiectivului " Birouri, cabina cântar, cântar bascule și amenajare platformă de depozitare a diverselor materiale"

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta, întrunit în ședința ordinară în data de 22.06.2022;

Având în vedere Proiectul de Hotarare nr.91/06.06.2022, Referatul de aprobare nr.6047/20.04.2022 prezentate de doamna primar Belu Ancuta-Daniela, prin care propune concesionarea prin licitație publică deschisă, a unor terenuri situate în comuna Mihail Kogalniceanu, respectiv NP238/1/1 în suprafața de 20650 mp, cu nr. cadastral 108327, NP238/1/2 în suprafața de 48.450 mp, cu nr. cadastral 108328 și NTS 235/2 în suprafața de 28621 mp, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, în scopul realizării obiectivului " Birouri, cabina cântar, cântar bascule și amenajare platformă de depozitare a diverselor materiale", Referatul nr.6046/20.04.2022 dat de compartimentul de specialitate, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale si buget-finante, programe externe si relatii internationale, raportul Comisiei nr.2.- pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice si de arhitectură, raportul Comisiei nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr.6046/20.04.2022 dat de secretar general ;

Ținând cont de prevederile art. 362 alin. (1) și (3), art. 302, art 308 alin. (1) și (4), art 309 - 330 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, ale art.466, alin.(8) și art.467, alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit."c" și alin. (6) lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art.5, lit."cc"și art. 196 alin. (1) lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă, a unor terenuri situate în comuna Mihail Kogalniceanu, respectiv NP238/1/1 în suprafața de 20650 mp, cu nr.cadastral 108327, NP238/1/2 în suprafața de 48.450 mp, cu nr.cadastral 108328 și NTS 235/2 în suprafața de 28621 mp, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, în scopul realizării obiectivului " Birouri, cabina cântar, cântar bascule și amenajare platformă de depozitare a diverselor materiale".

Art.2. (1) Se însușește de către Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu raportul de evaluare pentru imobilul respectiv NP238/1/1 în suprafața de 20650 mp, cu nr.cadastral 108327, întocmit în iulie 2022 de evaluator autorizat ANEVAR Ing. Grosu Lucica, conform anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta.

2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii redevenței prevăzută în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art.363, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ .



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Art.3. Prețul de pornire al licitației se stabilește în cuantum de **823euro/an**, pentru terenul în suprafață de 20650,00 mp.

Art.4. (1) Se însușește de către Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu raportul de evaluare pentru imobilul NP238/1/2 în suprafața de 48.450 mp, cu nr.cadastral 108328, întocmit în iunie 2022 de evaluator autorizat ANEVAR Ing. Grosu Lucica, conform anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta.

2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii redevenței prevăzută în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art. 363, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ .

Art.5. Prețul de pornire al licitației se stabilește în cuantum de **1938euro/an**, pentru terenul în suprafață de 48.450 mp.

Art.6. (1) Se însușește de către Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu raportul de evaluare pentru imobilul NTS 235/2 în suprafața de 28621 mp, întocmit în iunie 2022 de evaluator autorizat ANEVAR Ing. Grosu Lucica, conform anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta.

2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii redevenței prevăzută în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art. 363, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ .

Art.7. Prețul de pornire al licitației se stabilește în cuantum de **1145euro/an**, pentru terenul în suprafață de 28.621,00 mp.

Art.8. Se aprobă studiul de oportunitate în vederea concesiionarea prin licitație publică deschisă, a unor terenuri situate în comuna Mihail Kogălniceanu, respectiv NP238/1/1 în suprafața de 20650 mp, cu nr.cadastral 108327, NP238/1/2 în suprafața de 48.450 mp, cu nr.cadastral 108328 și NTS 235/2 în suprafața de 28621 mp, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, în scopul realizării obiectivului " Birouri, cabina cântar, cântar bascule și amenajare platformă de depozitare a diverselor materiale", conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta.

Art.9. Se aprobă caietul de sarcini în vederea concesiionarii prin licitație publică deschisă, a unor terenuri situate în comuna Mihail Kogălniceanu, respectiv NP238/1/1 în suprafața de 20650 mp, cu nr.cadastral 108327, NP238/1/2 în suprafața de 48.450 mp, cu nr.cadastral 108328 și NTS 235/2 în suprafața de 28621 mp, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, în scopul realizării obiectivului " Birouri, cabina cântar, cântar bascule și amenajare platformă de depozitare a diverselor materiale", conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta.

Art.10. Se numesc ca reprezentanți ai Consiliului Local al comunei Mihail Kogălniceanu în comisia pentru evaluarea ofertelor, având următoarea componență:

- 1.Bogza Mihaiță-Ovidiu – consilier local;
2. Bursuc Lăcrămioara-Emilia – consilier local;
3. Butcaru Sorin - consilier local;
4. Caiali Zulchefir - consilier local;
5. Corbeanu Emilian - consilier local;
6. Guraliuc Daniel - consilier local;
7. Panainte Toader - consilier local;
8. Pandrea Daniel- Ionel - consilier local;
9. Sandu Adrian - consilire local;
10. Turea Alexandru – consilier local.



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Art.11. Se numește ca reprezentant al Consiliului Local drept membru supleant în comisia de evaluare a ofertelor, doamna Petre Floriana - consilier local.

Art.12. Se numește ca reprezentant al Consiliului Local drept membru în Comisia de soluționare a contestațiilor, domnul Puiu Constantin - consilier local.

Art.13. Concesionarea bunurilor imobile- terenuri identificate la art.1 adjudecat în urma licitației, se va finaliza prin încheiere de act în forma autentică, iar cheltuielile pentru întocmirea raportului de evaluare, și încheierea contractului de concesiune vor fi suportate integral de către concesionar;

Art.14. Predarea- primirea bunului „teren„- se face prin Proces-verbal în termen de 30 de zile de la încheiere de actului în forma autentică la Notarul Public.

Art.15. Se împuternicește primarul comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța sau delegatul acestuia să semneze la Notarul Public în numele și pe seama comunei Mihail Kogălniceanu contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.16. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.17. Secretarul general al comunei va comunica hotărârea Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Comisiei de licitație, Compartimentului Urbanism și Patrimoniu, Serviciului buget-finanțe-contabilitate-salarizare, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta a fost aprobată cu 17 voturi pentru; -împotrivă;- abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție 17.

PRESEDINTE SEDINTA,

CAIALI ZUȚCHEFIR



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL al U.A.T,
PANFILE ELENA