

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 79 din 20.07.2022

**pentru modificarea Contractului de inchiriere - spatiu nr. 565 din 29.02.2000 prin
Act aditional nr. 2**

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință extraordinară ;
Analizând temeiurile juridice:

- art.108 și art.297 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare ,
- art .1167-1179 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,

Ținând cont de :

- H.C.L nr. 24 din 31.03.2022 privind atestarea domeniului privat al comunei Ion Creanga , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- Contractul de inchiriere - spatiu nr. 565 din 29.02.2000 ,Actul aditional nr. 1 la contractual de inchiriere.

Luând act de :

- Adresa Telekom Romania Communications S.A inregsitrata la nr. 5784 din 16.04.2021 prin care își dă acordul relocarea echipamentelor de telecomunicații,
- Adresa Orange România Communications inregistrata la nr. 5513 din 28.03.2022,
- Adresa Orange România Communications inregistrata la nr. 5670 din 31.03.2022,
- Adresa Orange România Communications inregistrata la nr. 7856 din 24.05.2022,
- referatul de aprobare nr.9960 din 07.07.2022 al primarului comunei Ion Creanga ,
- raportul de specialitate , înregistrat sub nr. 9961 din 07.07.2020 intocmit de d-na consilier Trișcău Mariana ;
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile al comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129, alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art.139 alin.(2) lit,, g” , art.154 alin.(1) lit.”a” si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă modificarea Contractului de inchiriere - spatiu nr. 565 din 29.02.2000 prin Act aditional nr. 2 , prezentat in anexa la prezenta , de comun acord al ambelor părți.

Art.2.Se împuternicește Primarul comunei Ion Creanga să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere nr. 565 din 29.02.2000 .

Art.3.Primarul comunei Ion Creangă , prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei .

Art. 4 Secretarul general al UAT, va comunica prezenta instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Constantin IACOBAN

Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ

**ACT ADITIONAL nr. 2
la Contractul de Inchiriere nr. 565 din 29.02.2000**

Partile:

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA, cu sediul în Comuna Ion Creanga, Str. I.C.Bratianu nr. 105, Jud. Neamt, CUI 2613753, reprezentata prin domnul **Dumitru Dorin TABACARIU - PRIMAR**, denumita în continuare „**LOCATOR**“

si

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. (fosta TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.), o societate infiintata în conformitate cu legislatia din Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997, Cod fiscal RO427320, cu sediul în Calea Victoriei nr. 35, Bucuresti, Sector 1, capital social subscris si varsat RON 318.464.490, cod IBAN RO 34 BACX 0000 0000 3006 6310, deschis la Unicredit Bank Sucursala Grigore Mora, reprezentata prin domnul **Florin Zaharia** în calitate de Supervisor Departament Spații Închiriate România si doamna Mirela Burculeț, în calitate de Analist Contracte Departament Spații Închiriate România, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare **LOCATAR**,

AVÂND ÎN VEDERE CĂ, urmare deciziei Adunarii Generale a Actionarilor din 10.02.2022, compania **TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.** se redenumeste **ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

Partile au convenit incheierea prezentului Act Adicional la Contractul de Inchiriere nr. 565 din 29.02.2000, cu toate modificarile si completarile ulterioare, denumit în continuare „Contractul“, astfel:

Articolul I.

În tot cuprinsul Contractului denumirea Telekom Romania Communications SA se va înlocui cu ORANGE Romania Communications SA, ca efect al modificării denumirii societății, menționată corespunzător la Registrul Comerțului.

Articolul II.

Primaria Comunei Ion Creanga îi atribuie Telekom un spațiu în suprafața de **15.46 mp**, în localitatea Comuna Ion Creanga, Str. I.C.Bratianu nr. 94, Ap. 9, în vecinătatea clădirii școlii, ca urmare a relocării echipamentelor de telecomunicații aparținând ORANGE Romania Communications SA din spațiul inițial închiriat în care acestea au fost amplasate până la data semnării prezentului Act Adicional. Amplasamentul nou este situat în proximitatea spațiului în care au fost depozitate inițial echipamentele și este evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrată din prezentul Act Adicional.

Articolul III.

Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la

dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în conformitate cu interesele Operatorului.

Articolul IV.

Primaria declara pe propria raspundere ca detine titlu si, implicit drept legal asupra spatiului in suprafata de 15.46 mp unde vor fi amplasate echipamentele ORANGE Romania Communications SA, care ii permit sa inchirieze catre ORANGE Romania Communications SA aceasta suprafata, neexistand vreun impediment de orice natura in acest sens.

Articolul V.

Prezentul Act Adicional intra in vigoare la data semnarii ultimului dintre cele doua procese-verbale privind eliberarea spatiului initial inchiriat si, respectiv amplasarea echipamentelor in noul spatiu. De la data intrarii in vigoare a prezentului Act Adicional inceteaza toate obligatiile ORANGE Romania Communications SA din Contract privind spatiul initial inchiriat, deoarece echipamentele ORANGE Romania Communications SA vor fi amplasate / relocate in noul spatiu.

Articolul V.

Prezentul Act Adicional face parte integranta din Contract. Toate celelalte clauze ale Contractului de Închiriere nr. 565 din 29.02.2000, care nu au fost modificate sau completate de prezentul Act Adicional sau care nu sunt în contradicție cu prezentul Act Adicional rămân valabile și neschimbate.

Prezentul Act Adicional a fost incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte semnatară.

**PRIMARIA COMUNEI
ION CREANGA**

**ORANGE ROMANIA
COMMUNICATIONS S.A.**

PRIMAR,
Dumitru Dorin TABACARIU

Supervizor Departament Spatii Inchiriate România,
Florin ZAHARIA

Consilier financiar
Rodica SEGNEANU

Analist Contracte Senior,
Mirela BURCULET

Secretar general
Mihaela NIȚĂ