



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



HOTARARE
privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul
"ZONA MIXTA SERVICII SI COMERT ,"

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 si 4** din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr 199/1997
- b) **Art 56 alin (1)** din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare
- c) **Ordinului MDRT nr.2701/2010** privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- d) **art.129, alin.(6), lit.(c) din OUG 57/2009** privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotesti inregistrat cu nr 15829 din 20.iulie.2022
- b) cererea depusa de S.C LAERTIUS CAPITAL MANAGEMENT SRL , inregistrata sub nr 12006 din 30.mai.2022
- c) raportul compartimentului de urbanism nr 15858 din 21.iulie.2022
- d) avizul favorabil al Consiliului Judetean Ilfov nr 18541/3/10F din 26.mai.2022
- e) avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului local al comunei Balotesti

În temeiul **art.139 alin (3) lit (e) si art 196 alin (1) lit (a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă documentația Planului urbanistic zonal pentru obiectivul de investiții "**ZONA MIXTA SERVICII SI COMERT,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada CALEA BUCURESTI, T 125 P 506, inscris in cartea funciara nr 60280 pe teren în suprafață de 27.557 mp , documentatie intocmita de PRO ARHITECTURA URBANA SRL cu nr 67/2020.

Art. 2 – Valabilitatea documentatiei PUZ este de 5 ani de la data aprobarii in sedinta de consiliu local

Art. 3 - Primarul comunei Balotești va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Stefan Liviu MUNTEANU

Contrasemnează

Secretar General,
Mariana COJOCARIU



Nr. 58

Adoptată în ședința din 31.08.2022

Cu un număr de 15 voturi

Din nr. total de 15 consilieri prezenți

Aflați în exercițiu 15 consilieri