



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI

HOTARARE

privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul
"ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M/P+1E+2E retras SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE , COMERT , EDUCATIE , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE ,
PARCARI , SPATII VERZI, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI ,,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 si 4** din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr 199/1997
- b) **Art 56 alin (1)** din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare
- c) **Ordinului MDRT nr.2701/2010** privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- d) **art.129, alin.(6), lit.(c) din OUG 57/2009** privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotestți înregistrat cu nr 15798 din 20.iulie.2022
- b) cererea depusa de S.C WAREF ROM SRL , înregistrata sub nr 11436 din 23.mai.2022
- c) raportul compartimentului de urbanism nr 15857 din 21.iulie.2022
- d) avizul favorabil al Consiliului Județean Ilfov nr 7042/2/6F din 17.mai.2022
- e) avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului local al comunei Balotesti

În temeiul **art.139 alin (3) lit (e) si art 196 alin (1) lit (a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă documentația Planului urbanistic zonal pentru obiectivul de investiții "**ansamblu de locuințe individuale P+1E+M/P+1E+2E retras si funcțiuni complementare , comert , educatie , amenajare circulații auto si pietonale , parcare , spatii verzi, imprejmuire, racord utilitati,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Ficusului, T 118 P 462,463,464 lot 33, nc 114693 si 52935 pe teren în suprafață de 20.893 mp , documentatie întocmita de GENERAL CONCEPT SRL cu nr 1929/2021.

Art. 2 – Valabilitatea documentatiei PUZ este de 5 ani de la data aprobarii in sedinta de consiliu local

Art. 3 - Primarul comunei Balotești va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează

al,
RIU



Nr. ~~57~~ 61
Adoptată în ședința din 31.08.2022
cu un număr de 15 voturi
din nr. total de 15 consilieri prezenți
aflați în exercițiu 15 consilieri