

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

HOTĂRÂREA NR.74 din 19.iulie.2022

***privind aprobarea Proiectului , Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiție
„AMENAJARE ZONA DE AGREMENT CU SPECIFIC PESCARESC”***

Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila, întrunit în ședința ordinară la data de 19.07.2022;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului comunei Chiscani, nr.9207/2022, precum și raportul comun al compartimentului financiar-contabil și urbanism nr.9208/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiție „AMENAJARE ZONA DE AGREMENT CU SPECIFIC PESCARESC” amplasat în stațiunea Lacul Sarat, comuna Chiscani.

Văzând avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani nr.1,2 ;

În conformitate cu art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul de investiții „AMENAJARE ZONA DE AGREMENT CU SPECIFIC PESCARESC”.

Art.2. Se aproba Studiul de fezabilitate si aplicarea acestui proiect pentru finantare in cadrul POPAM 2014-2020 – Strategia de dezvoltare locala integrate a zonei pescaresti a judetului Braila FLAG Braila, Masura 1.2 – “Consolidarea si diversificarea activitatilor in zona de pescuit si acvacultura”.

Art 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE ZONA DE AGREMENT CU SPECIFIC PESCARESC” conform Bugetului proiectului si Devizului General, ce constituie Anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 4. Suprafata totala a terenului propus pentru amenajare zona de agrement cu specific pescareesc: 15160 mp in Statiunea Lacul Sarat , comuna Chiscani, județul Brăila.

Art 5. Se aprobă valoarea totala pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE ZONA DE AGREMENT CU SPECIFIC PESCARESC” conform Bugetului proiectului, ce constituie Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel :

Valoarea totala a proiectului fara TVA : 1.978.520.00 lei

Valoarea totala eligibila a proiectului fara TVA: 1.978.520.00 lei

Art.6. Se aproba necesitatea si oportunitatea realizarii proiectului de investitii „AMENAJARE ZONA DE AGREMENT CU SPECIFIC PESCARESC” si aplicarea acestuia in vedrea obtinerii finantarii in cadrul FLAG Braila.

Art. 7. Se aproba angajamentul de asigurare a cheltuielilor de functionare si mentenanta a prezentului obiectiv de investitii in concordanta cu contractul de finantare, pentru o perioada de minim 5 ani de la darea in exploatare a obiectivului.

Art 8. Se aprobă asigurarea cofinanțării obiectivului de investiții precum si asigurarea finantarii cheltuielilor neeligibile in cadrul programului, a TVA-ului aferent , conform bugetului proiectului.

Art.9. (1) – Se mandateaza Primarul comunei Chiscani, pentru semnarea documentelor necesare investiției;

(2) Ducerea la indeplinire a prezentei hotarari revine Primarului comunei Chiscani prin compartimentele de specialitate.

(3) Prezenta hotarare se aduce la cunostinta persoanelor fizice si juridice interesate prin grija secretarului general al Comunei Chiscani.

Adoptată în sedință ordinară la data de 19.07.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MUNTEANU NICOLAE



**Contrasemnează,
Secretar general**

ENACHE MARCELA

Proiectant:
SC ARHIZONE PROIECT SRL
RO32808765 / J09/96/2014
Braila, Str Scolilor 70, parter

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

AMENAJARE ZONA DE AGREMENT CU SPECIFIC PESCARESC

Auexa nr. 1 la H.C. nr. 74 din 19.07.2022

COTA TVA :

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	160000.00	30400.00	190400.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie avizare lucrari de interventie si deviz general	130000.00	24700.00	154700.00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	30000.00	5700.00	35700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	22000.00	4180.00	26180.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20000.00	3800.00	23800.00
	3.7.2 Auditul financiar	2000.00	380.00	2380.00
3.8	Asistență tehnică	15000.00	2850.00	17850.00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in PCLE avizat ISC	0.00	0.00	0.00

	3.8.2 Dirigentie de santier	15000.00	2850.00	17850.00
	TOTAL CAPITOL 3	197000.00	37430.00	234430.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1260420.00	239479.80	1499899.80
4.2	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale ce necesita montaj	19100.00	3629.00	22729.00
4.4	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	500000.00	95000.00	595000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1779520.00	338108.80	2117628.80
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
	TOTAL CAPITOL 5	2000.00	380.00	2380.00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1978520.00	375918.80	2354438.80
	Din care C+M	1260420.00	239479.80	1499899.80

Data : 18.07.2022

Intocmit

Beneficiar / investitor
COMUNA CHISCANI

PROIECTANT
SC ARHIZONE PROIECT SRL
EC. Nistor George,

SOCIETATEA
ARHIZONE PROIECT
S.R.L.
CUI 32808765 J9/96/2014
BRAILA ROMANIA